

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ : 07.01.2025
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca OCAK 2025 Olağan Meclis Toplantısı 07.01.2025 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 07.01.2025 tarihli Meclis Toplantısına Belediye Meclis Üyelerinden Sayın Mehmet YAMAN katılmamış olup, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2025 OCAK OLAĞAN MECLİSİ

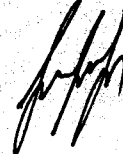
BİROL ARSLAN: Evet 2025 yılı ocak ayı meclis toplantımızı açıyorum. Bugün hastalığı dolayısıyla aramızda olmayan Sayın Mehmet YAMAN mazeret bildirdi. Mehmet abiye de buradan geçmiş olsun diyorum. Bu dönem bu ara herkes çok ağır grip atlatıyor. Mehmet Bey de gribi bayağı ağır, şiddetli atlatıyor. O'na da buradan geçmiş olsun diyoruz. Evet Mehmet Bey'in mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Değerli meclis üyeleri aralık ayı olağan meclis toplantımızın konuşma tutanakları ve meclis kararları kurumsal e-posta adreslerinize gönderildi. Tutanaklarda maddi ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? CHP Grubu kabul edelim, AKP Grubu kabul edelim. O halde tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet gündemimizi okumak üzere sözü katip üyemiz Sayın Duygu ÜNAL'a bırakıyorum.

DUYGU ÜNAL: GÜNDEM:

1. Denetim Komisyonu oluşturulması hususunun görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisinin 2025 yılı tatil ayının belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
3. Belediyemiz Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 2024/116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 550 ada 6 parsel, 506 ada 2 parsel, 557 ada 1 parsel, 6931 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine, Çanakkale Valiliği'nin talebi üzerine Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde açılan davaların görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 2024/117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 550 ada 6 parsel, 506 ada 2 parsel, 557 ada 1 parsel, 6931 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine, Çanakkale Valiliği'nin talebi üzerine Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde açılan davaların görüşülmesi,
5. Belediyemiz Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 2024/118 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Kepez Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 25.10.2024 tarih ve E: 2024/958, K: 2024/1430 sayılı kararı doğrultusunda "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi,







6. Belediyemiz Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 2024/110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine; mülkiyet sahiplerinden İbrahim ÖNİER'in askı süresi içerisinde, 155290 numaralı dilekçesi yaptığı itiraz hususunun görüşülmesi,
7. Meclis üyeleri huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
8. Geçici işçi vize teklif cetvelleri hususunun görüşülmesi,
9. 2025 yılı için sözleşmeli personellerin ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
10. Boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi,
11. Memur dolu kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi,
12. Yeni kadroların ihdası hususunun görüşülmesi,
13. Kepez Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi,
14. Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Şubat ayında yapacağı toplantı tarihinin görüşülmesi,
15. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Duygu Hanım'a teşekkür ediyorum. Üç adet önergemiz var arkadaşlar. Önerge bir.

DAVUT YALÇIN: Önerge bir, Belediyemizin Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 2024/98 sayılı kararı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait Pafta H16C19A2D, 0 ada 6380 parselde (yenisi 557 ada 1 parsel), Pafta H16C19A2A 506 ada 2 parsel ve Pafta H16C14D4C 550 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların satışlarının yapılabilmesi, kat karşılığı verilebilmesi ve/veya gelir paylaşımı usulü ile değerlendirilebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmiş olup, bahse konu yetkinin ve 06.11.2024 tarih ve 2024/98 sayılı kararının iptal edilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını teklif ederim. 07.01.2025, Burçin SOYSAL, Belediye Meclis Üyesi.

BİROL ARSLAN: Önerge birin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önerge iki.

DAVUT YALÇIN: Önerge iki, Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesinde karşılıklı işbirliği yaparak ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek ayrıca Belediyemiz ihtiyaçları doğrultusunda karşılıklı araç, gereç, malzeme yardımlarının yapılması ve Beldemizin Çanakkale Boğazına 5.500 metre uzunluğunda kıyı şeridi bulunan önemli bir sosyo-kültürel alana sahip olması göz önünde bulundurularak tanıtımının yapılması adına karşılıklı yardımların yapılması için Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Lapta-Alsancak-Çamlıbel Belediyesi ile kardeş şehir olunması planlanmaktadır. Bu itibarla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin "p" bendi ve 74'üncü maddesi hükümlerince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Lapta-Alsancak-Çamlıbel Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisinin kurulmasına, Lapta-Alsancak-Çamlıbel Belediyesi ile uluslararası hukuk çerçevesinde her türlü iş birliği protokolü imzalamaya, konu ile ilgili tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 07.01.2025, Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet önerge ikinin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge üç.

DAVUT YALÇIN: Önerge üç, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi e bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden

değerleme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile yapabilir hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun hükmü doğrultusunda Belediyemizin yeni yapacağı yatırım ve ödemelerin finansmanında kullanılmak amacı ile; en uygun kredi teklifini veren bankadan 20.000.000,00TL (yirmi milyon) nakdi kredi kullanılmasına izin verilmesi, kullanılacak nakdi kredi işlemlerini yürütmek için gerekli tüm yetkilerin Belediye Başkanı Birol ARSLAN' a yetki verilmesi hususunda meclisimizce görüşülerek; gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Önerge için gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem bir, denetim komisyonu oluşturulması hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ediyorum. Her yıl ocak ayında alıyoruz ve bir önceki yılın hesaplarını denetim komisyonu inceliyor ve raporunu sunuyor. Arkadaşlar diğer komisyonlarımız beş kişiden oluştuğu için yine beş kişiden, önce oylayalım onu. Denetim komisyonunun beş kişiden oluşmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul ettik, teşekkür ederim. Şimdi üç CHP Grubu, iki AKP Grubundan arkadaşımızı gizli oylama ile seçiyoruz. Buyurun lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum. Denetim komisyonumuz Sayın Davul YALÇIN, Sayın Eda YILDIRIM, Sayın Duygu ÜNAL, Sayın İbrahim Yüksel GÖKDENİZ ve Sayın Samet ÖZEL'den oluşmuştur. Yapacakları çalışmalarda kendilerine başarılar diliyorum. Teşekkür ediyorum, hayırlı olsun. Gündemimizin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2025 yılı tatil ayının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

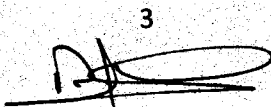
BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım öneriniz var mı? Burçin Bey'in bir önerisi vardı.

BURÇİN SOYSAL: Mümkünse ağustos ayı olsun diye düşündüm tatil ayımız.

BİROL ARSLAN: Temmuz'da bir seyahati varmış Burçin Bey'in o yüzden ağustos ayı olarak öneriyor. Var mı arkadaşlar başka önerisi olan? O halde 2025 yılı tatil ayının ağustos ayı olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 2024/116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 550 ada 6 parsel, 506 ada 2 parsel, 557 ada 1 parsel, 6931 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine, Çanakkale Valiliği'nin talebi üzerine Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde açılan davaların görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım komisyon raporumuz var. Belediyemiz meclisinin 10.07.2024 tarih ve 2024/65 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz, Hamidiye Mahallesi Pafta: H16C19A, H16C14D, 6931 parsel 550 ada 6 parsel, 506 ada 2 parsel, 557 ada 1



3




parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği 26.07.2024 tarih 2024/66 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

26.07.2024 tarih 2024/66 sayılı Meclis Kararı ile yapılan değişiklikler; 6931 parsel mevcut imar planında "Orman Alanı" ve yol alanında kalmakta iken; yapılan imar planı değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı, Rekreasyon Alanı, Taşkina Maruz Alan" ve yol kullanımlarında planlanmıştır. 550 ada 6 parsel mevcut imar planında "Ticaret Alanında" kalmakta iken; yapılan imar plan değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla "Mevcut Konut Alanı (Brüt yoğunluğa göre) Yüksek (301-600 Kişi/ha)" kullanımında planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. 506 ada 2 parsel mevcut imar planında "Ticaret Alanında" kalmakta iken; yapılan imar plan değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla "Konut + Ticaret Alanında" planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. 557 ada 1 parsel mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alan+ Ticaret Alanı+ Konut Alanında" kalmakta iken; yapılan imar planı değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla "Mevcut Konut Alanı (Brüt yoğunluğa göre) Yüksek (301-600 Kişi/ha)" planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. Plan, plan notlarıyla bir bütün olarak paftasında gösterildiği şekilde uygun bulunmuştur.

Çanakkale Valiliği'nin talebi üzerine, Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde açılan davalar;

14.11.2024 tarih ve E: 2024/1058 esas sayılı dava dosyası ile 26.07.2024 tarih 2024/66 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 550 ada 6 parsel yönelik,

14.11.2024 tarih ve E: 2024/1061 esas sayılı dava dosyası ile 26.07.2024 tarih 2024/66 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 557 ada 1 parsel yönelik,

14.11.2024 tarih ve E: 2024/1062 esas sayılı dava dosyası ile 26.07.2024 tarih 2024/66 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 506 ada 2 parsel yönelik,

Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde dava konusu işlemler hakkında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri Başlıklı 26. Maddesinin 1 inci ve 2 inci fıkraları ile İmar Kanununun 8 Ek Maddesine aykırı olması sebebiyle yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davalar üzerine; plan sınırları içerisinde yapılan değişikliğin iptal edilerek 6931 parsel mevcut imar planında "Orman Alanı" ve yol alanında; 550 ada 6 parsel mevcut imar planında "Ticaret Alanında"; 506 ada 2 parsel mevcut imar planında "Ticaret Alanında"; 557 ada 1 parsel mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alan+ Ticaret Alanı+ Konut Alanında", 03.01.2018, 20218/18 sayılı Meclis Kararıyla alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Planındaki haline geri dönmesi komisyon üyelerince, oy birliği ile kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 09.12.2024.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim komisyon başkanımıza. İmar komisyonumuzdan oy birliği ile geldi arkadaşlar. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündem üç, 2018 yılında yapılan revizyon imar planına geri dönülmesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem dört, Belediyemiz Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 2024/117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 550 ada 6 parsel, 506 ada 2 parsel, 557 ada 1 parsel, 6931 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine, Çanakkale Valiliği'nin talebi üzerine Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde açılan davaların görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Komisyon raporumuz var, Çanakkale Valiliği'nin talebi üzerine, Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde açılan davalar;

4

14.11.2024 tarih ve E: 2024/1057 esas sayılı dava dosyası ile 26.07.2024 tarih 2024/69 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 557 ada 1 parselle yönelik,

14.11.2024 tarih 2024/1059 Esas sayılı dava dosyası ile 07.08.2024 tarih ve 2024/69 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 506 ada, 2 parselle yönelik,

14.11.2024 tarih 2024/1060 Esas sayılı dava dosyası ile 07.08.2024 tarih ve 2024/69 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 550 ada 6 parselle yöneliktir.

Çanakkale 2. İdare Mahkemesinde dava konusu işlemler hakkında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri Başlıklı 26. Maddesinin 1 inci ve 2 inci fıkraları ile İmar Kanununun 8 Ek Maddesine aykırı olması sebebiyle yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davalar üzerine; plan sınırları içerisinde yapılan değişikliğin iptal edilerek 6931 parselin mevcut imar planında "Orman Alanı" ve yol alanında; 550 ada 6 parselin mevcut imar planında Emsal: 1.00, Yençok: 18,50 m yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanında"; 506 ada 2 parselin mevcut imar planında Emsal: 1.00, Yençok: 18,50 m yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanında"; 557 ada 1 parselin mevcut imar planında Emsal: 1.00, Yençok: 18,50 m yapılaşma şartlarında "Belediye Hizmet Alan+ Ticaret Alanı+ Konut Alanında", 03.01.2018, 20218/19 sayılı Meclis Kararıyla alınan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planındaki haline geri dönmesi komisyon üyelerince, oy birliği ile kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 09.12.2024.

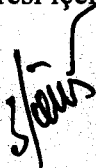
BİROL ARSLAN: Evet komisyon başkanımıza teşekkür ediyorum. Bu da gündemimizin dördüncü maddesi, 1/1000'liği. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin dördüncü maddesi, 2018 yılında yapılan revizyon imar planına geri dönülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin beşinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 2024/118 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Kepez Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 25.10.2024 tarih ve E: 2024/958, K: 2024/1430 sayılı kararı doğrultusunda "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi.

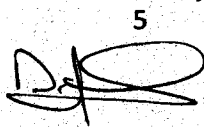
BURÇİN SOYSAL: Komisyon raporu var başkanım. Kepez Belediye Meclisi'nin 04.07.2018 tarih ve 2018/133 ve 134 sayılı kararıyla onaylanan, Kepez Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmıştır. Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 25.10.2024 tarih ve E: 2024/958, K: 2024/1430 sayılı kararı doğrultusunda "Dava konusu işlemlerin iptali" kararı verilmiştir.

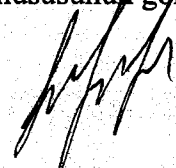
Söz konusu parsellerin bir kısmı Emsal= 1.75, Blok Nizam 5 kat "Konut+ Ticaret Alan", bir kısmı "Park" ve yol kullanımlarında planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği mahkeme kararıyla iptal edilmiştir.

Komisyon üyelerince mahkeme kararının kabulü ve 04.07.2018 tarih 2018/133 ve 134 sayılı Meclis kararlarının iptali oy birliğiyle kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 09.12.2024.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum komisyon başkanımıza. 2018 yılında alınan bir karardı. Biliyorsunuz dava konusu idare mahkemesinden alınan karar iptal edildi. Komisyonumuzdan da oy birliği ile geldi. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin beşinci maddesi, mahkeme kararının kabulü ve 04.07.2018 tarih 2018/133-134 sayılı meclis kararının iptalini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin altıncı maddesi, Belediyemiz Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 2024/110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine; mülkiyet sahiplerinden İbrahim ÖNİER'in askı süresi içerisinde, 155290 numaralı dilekçesi yaptığı itiraz hususunun görüşülmesi.



5




MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Arkadaşlar bizim on birinci ayda almış olduğumuz meclis kararına hissedarlardan biri itiraz ettiği için bizim bu itirazı oylamamız gerekiyor. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. 527 ada 1 parsele ait 06.11.2024 tarih ve 2024/110 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz eden İbrahim ÖNİER'in dilekçesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem yedi, meclis üyeleri huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

TANER KURT: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. 2025 yılında belediye başkanının almış olduğu aylık brüt ücretin, tutarın üçte birini ödenmesini oylayacağız. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum, gündemimizin yedinci maddesi belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt tutarın üçte birinin ödenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin sekizinci maddesi, geçici işçi vize teklif cetvelleri hususunun görüşülmesi.

TANER KURT: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Yasa bize çalıştırdığımız işçinin yüzde yirmisi kadar yetki veriyor ama bunu hiçbir zaman için kullanmadık. Yani bizim yaklaşık yüzde yirmi ile yirmi altı tane hakkımız, bizim üç tane var. Üç arkadaşımız çalışıyor bu şekilde yine. Evet bunu her yıl mutat alıyoruz zaten arkadaşlar. Var mı görüş beyan etmek isteyen arkadaşım? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin sekizinci maddesi, geçici işçi vize cetvellerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin dokuzuncu maddesi, 2025 yılı için sözleşmeli personellerin ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

TANER KURT: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri belediyemizin altı tane sözleşmeli personeli var. Onlarla 2025 yılında tekrar sözleşme imzalama yetkisi ve ücretlerinin belirlenmesi. Altı arkadaş ile yine aynı şekilde 2025 yılında da çalışmaya devam edeceğimizi belirtmek isterim. Ayrıca da net aylık ücretlerinin yirmi iki bin beş yüz lira olmasını planladık. Zaten aynı şekilde alacağı ek ödemelerle birlikte normal memur maaşına tekabül ediyor. Evet, var mı görüş beyan etmek isteyen arkadaşım? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin dokuzuncu maddesi, sözleşmeli personellerin çalıştırılmasına devam etmesine ve net aylık ücretlerinin yirmi iki bin beş yüz lira olmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimizin onuncu maddesi, boş kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

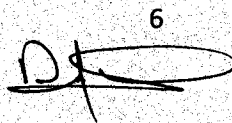
TANER KURT: Bilgi verdi.

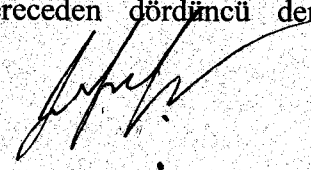
BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyeleri sizleri şu şekilde bilgilendireyim, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün emekli olan Başkan Yardımcım Mehmet YAVAŞ Bey'in, O'na da buradan sağlıklı bir tekrar analım, ömür diliyorum. Birinci dereceden emekli olduğu için şimdi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne kadroyu dördüncü dereceye, yani birinci derecede birini bulup da oraya getirmek zor olacağı için dördüncü derecede aşağıya kadroyu alarak gelecek kişinin önünü açıyoruz. O anlamda bir kadro değişikliği doğru mu?

TANER KURT: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Var mı arkadaşlar sorunuz? O halde gündemimizin onuncu maddesini oylamaya geçiyoruz. Park ve Bahçeler Müdürlüğü kadrosunun birinci dereceden dördüncü dereceye







değiştirilmesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem on bir, memur dolu kadro ve derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

TANER KURT: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet teknik hizmetler sınıfında bulunan üç arkadaşımızın tekniker kadrosunda bulunuyorlar ve beşinci derecedeler.

TANER KURT: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tuğba Hanım buradaydı değil mi? Yok. Kim vardı? Bu üç arkadaş şimdi üçüncü dereceye geçiyorlar. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Arkadaşları beşinci dereceden üçüncü dereceye terfi ettiriyoruz. Hak etmişler, yıl olarak hak etmişler ve onları üçüncü dereceye düşürüyoruz. Evet gündemimizin on birinci maddesini oylarınıza sunuyorum. Teknik hizmetler sınıfında bulunan üç adet tekniker kadrosunun, üç adet beş dereceli tekniker kadrosunun üç dereceli tekniker kadroları ile değiştirilmesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. On iki, yeni kadroların ihdası hususunun görüşülmesi.

TANER KURT: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri 17 Aralık 2024 tarihinde yayınlanan resmi gazetede D-7'den sonraki belediyelerin veteriner müdürlüğü kurma zorunluluğu getirildi. Biz D-9'uz. D-7 ve üzerindeki belediyelerin artık bir veteriner işleri kurma zorunluluğu var. Bu veteriner müdürlüğünü kuracağız ve oraya da dört dereceli bir müdür kadrosunu ihdas edeceğiz. Evet sorumuz var mı arkadaşlar? O halde gündemimizin on ikinci maddesini oylarınıza sunuyorum. 17 Aralık 2024 tarihinde yayınlanan resmi gazetede veteriner müdürlüğü kurulması ve dört dereceli veteriner müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem on üç, Kepez Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

ÖZLEM CANER: Bilgi verdi.


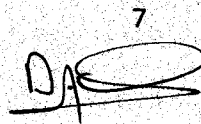
BİROL ARSLAN: Evet Özlem Hanım teşekkür ederim. Her müdürlüğümüzün değerli meclis üyeleri görev, yetki ve çalışma yönetmeliği var. Bu yönetmelik 2019 yılında alınmış. Bugün geldiğimiz noktada herhalde şu anda tam yaptığımız işlere yetmiyor. Orada bir ilaveler olacak. Çalışma yönetmeliği tekrar çalışılıp güncellenecek. Bunu çalışma komisyonuna sevk etmemiz gerekiyor arkadaşlar. Var mı sorumuz? Gündemimizin on üçüncü maddesinin çalışma komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on dördüncü maddesi, belediyemiz meclisinin 2025 yılı şubat ayında yapacağı toplantı tarihinin görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, teklifiniz nedir Mehmet Bey?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Zaten 1-2 Şubat hafta sonuna denk geliyor. Çarşamba, ilk Çarşamba günü 5 Şubat. Uygun mu arkadaşlar? Şubat ayı meclisi 5 Şubat Çarşamba günü saat 14:00'de Turhan Mildon Kültür Merkezinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge bir, Davut Bey siz mi okuyorsunuz? Hadi okuyun.



DAVUT YALÇIN: Belediyemizin Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 2024/98 sayılı kararı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait Pafta H16C19A2D, 0 ada 6380 parselde (yenisi 557 ada 1 parsel), Pafta H16C19A2A 506 ada 2 parsel ve Pafta H16C14D4C 550 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların satışlarının yapılabilmesi, kat karşılığı verilebilmesi ve/veya gelir paylaşımı usulü ile değerlendirilebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmiş olup, bahse konu yetkinin ve 06.11.2024 tarih ve 2024/98 sayılı kararının iptal edilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını teklif ederim. 07.01.2025. Burçin SOYSAL, Belediye Meclis Üyesi.

BURÇİN SOYSAL: Ben bir açıklama yapabilir miyim Başkanım?

BİROL ARSLAN: Buyurun.

BURÇİN SOYSAL: Kasım ayında, mülkiyeti belediyemize ait parseller ile ilgili, bu parselleri değerlendirme ile ilgili meclis kararı, bir yetkilendirme yapmıştık. Biraz önce yapmış olduğumuz görüşmede, üçüncü ve dördüncü maddelerde planları değiştirdiğimiz için, eski hallerine döndüğümüz için bu planda, bu maddede daha önce vermiş olduğumuz yetki de boşa kalmış oldu. Boşa kalmasını istemediğim için bu şekilde bir önerge verdim. Eski haline döndüğü için bu şeyi de iptal etmemiz gerektiğini düşündüm.

BİROL ARSLAN: Almış olduğumuz kararı iptal etmemiz gerekiyor. Evet var mı arkadaşlar sorunuz? Önerge bir, oylamaya geçiyorum. Belediyemizin Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 2024/98 sayılı kararın iptal edilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki.

DAVUT YALÇIN: Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesinde karşılıklı işbirliği yaparak ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek ayrıca Belediyemiz ihtiyaçları doğrultusunda karşılıklı araç, gereç, malzeme yardımlarının yapılması ve Beldemizin Çanakkale Boğazına 5.500 metre uzunluğunda kıyı şeridi bulunan önemli bir sosyo-kültürel alana sahip olması göz önünde bulundurularak tanıtımının yapılması adına karşılıklı yardımların yapılması için Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Lapta-Alsancak-Çamlıbel Belediyesi ile kardeş şehir olunması planlanmaktadır. Bu itibarla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin "p" bendi ve 74'üncü maddesi hükümlerince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Lapta-Alsancak-Çamlıbel Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisinin kurulmasına, Lapta-Alsancak-Çamlıbel Belediyesi ile uluslararası hukuk çerçevesinde her türlü iş birliği protokolü imzalamaya, konu ile ilgili tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ve teklif ederim. 07.01.2025. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu hafta sonu misafir ettiğimiz Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Lapta-Alsancak-Çamlıbel Belediyelerinin LAÇ Belediyesi geçiyor kısaca, LAÇ Belediyesi olarak geçiyor. LAÇ Belediyesi ile kardeş kent olunması ile ilgili bir görüş alacağız. Ama bu konu ile ilgili iki grup ta bir görüşlerini beyan etsin çünkü hafta sonu çok keyifli bir diyalog oldu. Var mı arkadaşlar sizden? Yok mu? Peki oylamaya mı geçelim?

NEJDET UÇAR: Hayırlı olsun.

BİROL ARSLAN: Oylamadık ki daha dur. Evet, önerge iki, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lapta-Alsancak-Çamlıbel, kısaca LAÇ Belediyesi ile kardeş şehir olunmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Bu adımdan sonra biz almış olduğumuz bu kararı LAÇ Belediyesine iletacağız. Ayrıca da İçişleri Bakanlığımızdan da onay için İçişleri Bakanlığına gerekli yazışmaları başlayacağız. LAÇ Belediyesi de bu kararı aldıktan sonra karşılıklı hep beraber biz de onlara gidip

8

karşılıklı kardeşlik protokolünü imzalayacağız. Hayırlı uğurlu olsun. Tabi Kepez Belediyesinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile yurtiçinden bir kardeşliği vardı şimdi bir de Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinden LAÇ Belediyesi ile olacak. Ayrıca da biliyorsunuz yurt dışından da Bulgaristan'ın Lofça ve Servi Belediyeleri ile kardeşliğimiz var. Hatta malum imza töreni güzel bir tören planlarken maalesef Çanakkale'deki çıkan orman yangınında üç gün sonra biraz böyle tabi ki acıların üzerine kendi içimizde burada imzalamıştık. Bunu böyle biraz kamuoyunda o yangının üzüntüsünün üzerine gelip de kamuoyunda böyle bir şey yapmadık çok da fazla o acıların üzerine ama burada imzalamıştık. İnşallah şimdi Kuzey Kıbrıs'tan da bir kardeş kentimiz oluyor. Gündemimizin üçüncü maddesi.

DAVUT YALÇIN: Önerge üç, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi e bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile yapabilir hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun hükmü doğrultusunda Belediyemizin yeni yapacağı yatırım ve ödemelerin finansmanında kullanılmak amacı ile; en uygun kredi teklifini veren bankadan 20.000.000,00TL (yirmi milyon) nakdi kredi kullanılmasına izin verilmesi, kullanılacak nakdi kredi işlemlerini yürütmek için gerekli tüm yetkilerin Belediye Başkanı Birol ARSLAN' a yetki verilmesi hususunda meclisimizce görüşülerek; gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu, belediyemizin yapacağı yeni yatırımlar ve ödemelerle ilgili 2024 yılında oluşan bütçemizin yaklaşık altmış milyon lira bize bir kullanılabilir limit veriyor. Bunun yirmi milyon lirası için bir yetki istiyoruz. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge üç, belediyemizin yeni yapacağı yatırım ve ödemelerin finansmanında kullanılmak amacı ile en uygun kredi teklifini veren bankadan yirmi milyon nakdi kredi kullanılması için belediye başkanına yetki verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri yılın ilk meclisiydi, ocak meclisimizdi. İnşallah aynı keyifle, aynı başarı ile 2025 yılı, bitireyim, kayıtlara girsin mi?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Gündem dışı, kayıtlara girsin.

BİROL ARSLAN: İnşallah hep birlikte 2025 yılında diğer meclislerimizi de yapmayı hep beraber nasip eder. Kürşat Bey kayıtlara girsin dedi, kapatmadım. Buyurun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri biliyorsunuz bu yeni dönem seçildikten sonra bir Ankara ziyareti gerçekleştirmiştik, bütün vekillerimize. Aynı zamanda İçişleri Bakan Yardımcımız Bülent TURAN'ın da yanına gitmiştik. Orada Bülent Bey toplantıda bize şunu sormuştu; ne olacak bu Kepezli balıkçıların hali? Biliyorsunuz orada sürekli bir sel felaketi, bir taşkın felaketi yaşanıyor. Bu konu ile ilgili hep birlikte hem belediye başkanımız hem Cumhuriyet Halk Partili ve Ak Partili meclis üyeleri, Devlet Su İşleri'ne gittik. Orada bazı projeleri vardı Devlet Su İşleri'nin. Bunlar konuşuldu ve bu projenin hayata geçmesi için belediyenin yapması gereken bazı atması gereken adımlar vardı. Bu adımlar ne oldu? Atıldı mı, bir gelişme var mı? Bunun hakkında bilgi almak istiyoruz. Aynı soruyu bugün burada ben sormak istiyorum, Kepezli balıkçıların hali ne olacak?

BİROL ARSLAN: Şimdi, teşekkür ederim. Yaklaşık 10-15 gün önce Sayın Valimizi de ziyaret ettik, hafta sonu Kıbrıs programı öncesinde davet etmek için ve bilgilendirmek için. Orada da Vali Bey de bu konuyu sordu ne yapıyoruz, ne yapacağız dedi. Şimdi konu şu şekilde, mevcut bir hatta balıkçıları

kooperatifi başkanımız da aramızda, izliyor programı, Tuncay Bey de burada. Mevcut bir deşarj hattı var, onu balıkçılar kooperatifinin ön tarafına alarak ön taraftan deşarjını başka bir noktadan deşarjını planlıyor Devlet Su İşleri biliyorsunuz. Ve orada da iki-üç tane özel mülk var. O özel mülklerin kamulaştırılması gerekiyor. Ben Sayın Vali Bey'e de arz ettim, dedim ki; belediyemizin bütçesi o mülkleri kamulaştırma yapabilecek kabiliyette değil. Yani böyle bir bütçemiz yok. Yani orada vatandaşın tarlalarını kamulaştıracamız ama açacağız orayı. Biz kendi belediyemize ait olan bölümü, yeşil alanı Devlet Su İşleri'ne tahsis etmeye hazırız, bunu belirttim. Ama vatandaşın tarlalarını orada kamulaştırıp belediyeden bu parayı ödeyip, belediyeden bu parayla kamulaştırmamızı hatta yarın saat onda arkadaşlarla da az önce görüştük onlar da gelirlerse yarın saat onda Devlet Su İşleri Şube Müdürlüğünde toplantımız var. Lütfen siz de gelin Kürşat Bey. Bizim arkadaşlar da, bizim teknik ekip de orada olacak. Yarın sabah 09:30'da belediyede buluşalım ya da 10:00'da orada da buluşabiliriz. Bakın buradan da paylaşıyorum kamuoyu ile Kepez Belediyesinin şu anki yani bu Devlet Su İşleri'ne burayı kamulaştırıp da belediye bütçesinden vererek kamulaştırma kabiliyeti yok. Kabul edelim yani bunu. Devletimiz kamulaştırırsa vatandaşın o mülklerini, iki ya da üç parsel mi Müjgan Hanım?

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Kaç parsel, iki mi?

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: İki ya da üç tane.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: İki tane diye biliyorum ben. Bir tane belediyenin, iki tane de şahıs parseli var.

BİROL ARSLAN: Biz belediyemizinkini burada yaparız çalışmayı meclisi olağanüstü toplarız, hızlıca geçiririz ama bakın ocak ayı yani bu konuda galiba biraz geriden seyrediyoruz. Hatta biliyorsunuz biz bu konuyu beraber Balıkesir Bölge'ye gittiğimizde de Balıkesir Bölge Müdürüne de, bir önceki Bölge Müdürüne de paylaştık. Yani, O'na da söyledik. Biz bunu kamulaştıramayız, Kepez halkının parasını yani orada tutup da, öyle bir paramız yok zaten. Yani iki tane arsayı, tarlayı burada kasamızdan verip de doğrusu yok yani böyle bir bütçemiz yok. Yarın sabah hep beraber orada zaten konuşuruz. Peki sizin öneriniz var mı? Lütfen konuyu açtınız söyleyin.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben sizin kendi odanızda da yaptığımız görüşmede alternatif planlar olduğunu, bunun üzerinde imar komisyonunun çalışabileceğini söylediğimde siz, biz hallettik demiştiniz bundan yaklaşık beş ay önce, gerek yok demiştiniz. Ben o yüzden sordum nasıl bir gelişme var. Biz bunu hallediyoruz, istimlak olayını hallediyoruz demiştiniz. Tamam dedim ben de bizim alternatiflerimiz var görüşürüz demiştim ben de ama hala ses çıkmayınca ben bayağı bir yol kat ettik diye düşünmüştüm ama biz başladığımız yerdeymişiz. Neyse önemli değil yarın yine birlikte gideriz. Her zaman Kepez için elimizi taşın altına koyarız. Gideriz, bilgimizi alırız ve hep birlikte çözüm yolunu aramaya çalışırız.

BİROL ARSLAN: Peki yani ben hallediyoruz gibi cümle kurma şansım yok ama peki size yani bunu halletme şansımız yok tek başımıza. Kepez Belediyesine ait olan bölümünü Devlet Su İşlerine terk etmeye hazırız. Dere yatağı olarak terk etmeye hazırız. Ama vatandaşa ait olan o iki parselin de kamulaştırılmasını biz devletimizden bekliyoruz yani bunu zaten Kepez Belediyesinin bütçesinden kamulaştırıp da Devlet Su İşlerine terk etmemizi ben çok doğru bulmuyorum. Neyse yarın bir konuşalım. Başka sizin imar mevzuatı ile çözebilecek başka alternatifleriniz varsa çalışın.

10

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Vatandaşı mağdur etmeden bir şekilde istimlak etme şansı olabilir.

BİROL ARSLAN: Biz belediye, devletten büyük değiliz.

NEJDET UÇAR: Devletin yapacağı işi neden belediye olarak yapalım? Olmaz öyle şey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Şimdi burada hepimizin sorunu çözülecek ve Devlet Su İşleri'nin istimlak etme yetkisi var mı onu da araştırmak gerekiyor.

NEJDET UÇAR: Devletin yapacağı işi belediyeye yükleme Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Buradan devletin yapması gerektiği algısına nereden kapıldınız? Lütfen bak ben çok sakın konuşuyorum siz sinirlendiniz. Bakın bir şey konuşuyoruz, Kepez ile ilgili bir sorunu konuşuyoruz

BİROL ARSLAN: Almış olduğumuz kararlar hayırlı olsun.


ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Milletvekilleriniz konuşsun.

NEJDET UÇAR: Devletin yapacağı işi belediye yapsın diyorsun, böyle siyaset mi yapılır.

MURAT TURGUTALP: Herkes burada sakın sakın konuşuyor her seferinde geriyorsunuz ortalığı.

NEJDET UÇAR: Asgari ücret kaç para oldu? Allah akıl fikir versin.

BİROL ARSLAN: Nejdet Bey tamam. Arkadaşlar almış olduğumuz kararlar hayırlı olsun. Şubat meclisinde görüşmek üzere arkadaşlar. Yarın sabah hepimizi bekliyorum. 07.01.2025



Birol ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Katibi



Davut YALÇIN

Meclis Katibi

