



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

Şehir ve Bölge Plancısı

ozandurmaz@gmail.com

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

ÇANAKKALE İLİ
MERKEZ İLÇESİ
ÇINARLI KÖYÜ

335 ADA, 4 PARSEL

VE

360 ADA, 13 PARSEL

GELİŞME KONUT ALANI AMAÇLI

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ	1
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	3
3.1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	3
3.1.1. Sektörel Kararlar	3
3.1.2. Çevresel Kararlar	3
3.1.3. Mekânsal Kararlar	4
3.1.4. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri	4
4. SENTEZ VE PLAN ÖNERİSİ	8
5.PLAN NOTLARI	9
6.EKLER	11
6.1. Tapu, Harita Plan Örneği, Aplikasyon Krokisi ve Vekaletname	11
6.2. Kurum Görüşleri	25

ŞEKİL TABLOSU

Şekil 1. Çalışma Alanının Çanakkale İli İçerisindeki Konumu	2
Şekil 2. Çalışma Alanının Çevresi ile Konumu	2
Şekil 3.05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı H-16 paftası	6
Şekil 4.05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı Gösterim Tablosu	7
Şekil 5. Öneri İlave Nazım İmar Planı	9
Tablo 1.Merkez İlçesi Nüfus Kabulleri (2040).	4

1.GİRİŞ

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü'nde bulunan 335 ada, 4 parsel ve 360 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz için Gelişme Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Planın amacı gelişme konut amaçlı kullanım alanı oluşturmaktır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Çanakkale ili Marmara Bölgesinin güneybatısında; Türkiye'nin kuzeybatısında, Avrupa ve Asya kıtalarını birbirinden ayıran ve kendi adını taşıyan Boğaz'ın iki yakasında Balkan Yarımadası'nın Doğu Trakya topraklarına bir kısıtla bağlanmış Gelibolu Yarımadası ile Anadolu'nun batı uzantısı olan Biga Yarımadası üzerinde toprakları bulunan bir ilimizdir. Avrupa ve Asya'da toprakları bulunan Çanakkale ili Edirne, Tekirdağ ve Balıkesir il sınırları ile çevrilidir. İl sınırlarına; Ege Denizinde Türkiye'nin en büyük adası olan Gökçeada ile Bozcaada Adaları da girer. İl 25° 40' - 27°30' doğu boylamları ve 39°27' - 40°45' kuzey enlemleri arasında 9.933 km²'lik bir alanı kapsar.

Çanakkale ilinin topraklarının büyük bir kısmı Marmara Bölgesinin Güney Marmara bölümüne, Edremit Körfezi kıyısındaki küçük bir alanı ise Ege Bölgesine girer. Anadolu Yarımadası'nın en batı noktası Baba Burnu ile Türkiye'nin en batı noktası olan Gökçeada'daki Avlaka Burnu Çanakkale ili sınırları içerisinde. İlin toplam kıyı uzunluğu 671 km'dir.

Çanakkale ilinin % 55'i Ormanlık, geri kalan diğer alanlar Çayır, Mera ve Tarıma elverişli arazilerle kaplıdır.

Plan teklif alanı Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü'nde bulunan tapunun 335 ada, 4 parsel ve 360 ada, 13 parselinde kayıtlı taşınmazları kapsamaktadır. Toplam çalışma alanı 10.398,67 m²'dir.



Şekil 1. Çalışma Alanının Çanakkale İli İçerisindeki Konumu



Şekil 2. Çalışma Alanının Çevresi ile Konumu

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde H-16 paftasında, Kentsel Gelişme Alanı içerisinde kalmaktadır.

3.1.1. Sektörel Kararlar

Çanakkale Merkez İlçe; il sınırları içerisinde kamusal hizmetler ve diğer hizmetlerin yoğun olduğu yerleşimler bakımından ilk sırada yer almaktadır. Çanakkale Merkez İlçe bulunduğu konum itibariyle gelişmiş/ geliştirilebilecek ulaşım sistemleri (kara ulaşımı, hava ulaşımı, deniz ulaşımı ve entegre edilebilir ulaşım sistemleri) ve bölgeye yönelik kentsel hizmetlerin (eğitim, sağlık vb.) sunumu açısından Bölge Merkezi niteliğinde öngörülebilir bulunulmuştur.

Çanakkale Merkez İlçe sektörel yapılanma içerisinde 2040 yılı plan projeksiyonu dâhilinde sektörel faaliyetlerinde ilk sırada hizmetler sektörü yer almakta olup bu sektörü sırası ile sanayi ve tarım sektörü izlemektedir. Çanakkale Merkez İlçe sektörel yapıda temel belirleyiciler açısından; idari yapıdaki rolü ve çevre yerleşimlere ilişkin üretim biçimlerini destekler yaklaşımlar ortaya koyduğu ve yatırımlar için öncelikli şartların geliştiği/geliştirilebileceği bir yerleşimdir.

3.1.2. Çevresel Kararlar

İlçe merkezinin sahip olduğu doğal ve kültürel değerlerin korunmasına yönelik plan kararları üretilmiştir. Sağlıklı bir kentleşme sürecinin devam etmesi veya geliştirilmesi için fonksiyonel bakımdan arazi kullanımlarının sınıflandırılması (tarım, sanayi, kentsel yerleşim gelişim yönleri farklılığı) ve yönlendirilmesi, hâkim rüzgâr yönü için Topografik yönlendirmenin kullanılması ile hava kirliliğinin önlenmesi gibi etmenler dikkate alınmıştır. Bu kapsamda yerleşim için kültürel ve çevresel değerlerin korunması kapsamında tarım alanları, sit alanları, kıyı alanları, orman alanları ve ağaçlık alanların nitelikleri doğrultusunda korunması / geliştirilmesi gerekmektedir. Yerleşimin kuzeyi ve güneyi yönünde kıyı harici yer alan Sulama

Alanı içerisindeki faaliyetler tarımsal üretim yönünde geliştirilmeli ve bu kapsamda toprak ve su kirliliği oluşmamasına dayalı Alt Ölçekli Plan Uygulamalarında plan kararları üretilmelidir.

3.1.3. Mekânsal Kararlar

Çanakkale yerleşimi için 2040 yılı Plan Projeksiyon döneminde mekânsal kullanımlar açısından; Yürürlükteki İmar Planları ile öngörülmüş mekânsal kullanımlar dışında, yerleşimin kuzeydoğusu ve doğusu yönünde gelişme alanı önerilmiştir. Bu kapsamda yerleşim için gelişme yönü olarak kuzeydoğu baskın olmak üzere kuzey ve doğu yönleri belirlenmiş olup yerleşimin doğu yönünde Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Bu alanın güneydoğu çevresi Küçük Sanayi Sitesi Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nın yer aldığı Kentsel Servis Alanı olarak planlanmıştır.

Çanakkale (Merkez) ilçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2040 yılı plan kabul nüfusu aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1. Merkez İlçesi Nüfus Kabulleri (2040)

İlçe	Kentsel Nüfus(2040)	Kırsal Nüfus(2040)	Toplam Nüfus(2040)
Çanakkale (Merkez)	249.990	15.790	265.780

3.1.4. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri

“7. Genel Hükümler

7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel kullanım alanları bu alanların tamamının yapılaşmaya açılacağını göstermez. Bu sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere; makroformu/gelişme yönünü gösterecek şekildeşematik olup, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde, bu planın nüfus kabullerine göre belirlenen alanlar aşılmaksızın kesinleşir.

7.27. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacak Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yapımında “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve diğer imar mevzuatı hükümlerine uyulacaktır.

“8. Özel Hükümler

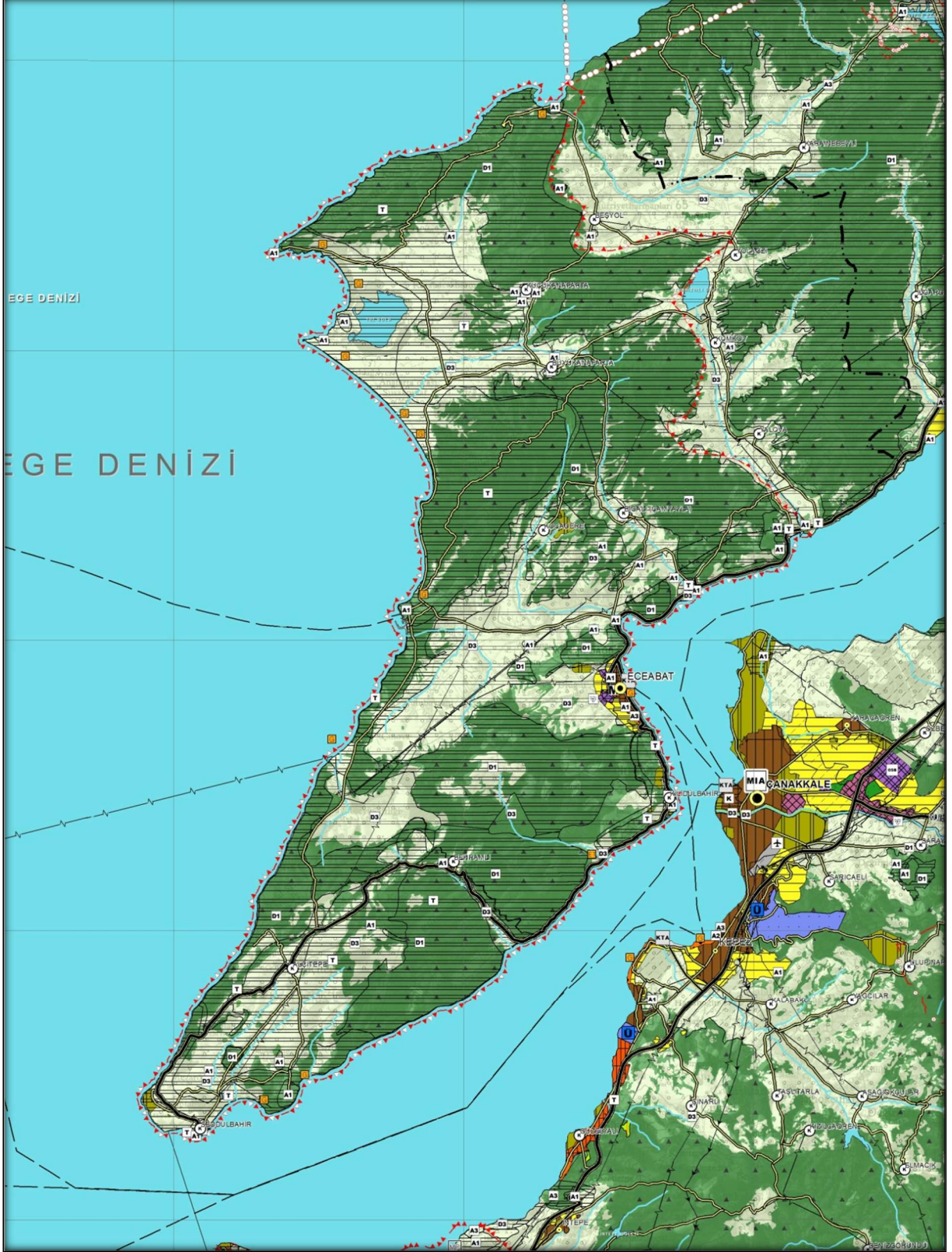
8.1 Kentsel Yerleşme Alanları

8.1.1 Kentsel yerleşme alanlarındaki yoğunluk dağılımı; bu planda kentsel yerleşimler için atanmış nüfus kabulü esas alınarak, planlama ilkeleri çerçevesinde alt ölçekli planlarında yapılacaktır. İmar planında yer alacak nüfus, o yerleşme için bu planla getirilen nüfus kabulünü aşamaz.

8.1.2 Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı buldukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında; çevre düzeni planında önerilmiş gelişme alanı varsa bu alan sınırları dikkate alınarak, gelişme alanı belirlenmemiş yerleşim birimlerinde ise varsa daha önce belirlenmiş yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar da dikkate alınarak, yerleşmenin kendi ihtiyacı kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır. Alt ölçekli planlarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresindeki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınması ve koruma kararlarına dönüştürülmesi zorunludur. Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile belirlenmiş nüfus kabulüne eklenir.

8.1.3 Bu Alanlarda; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri yer alacaktır. Ticari depolama, konut dışı kentsel çalışma alanı, küçük sanayi siteleri ve turizm kullanımları da yer alabilir. Bu alanlarda küçük sanayi kullanımları, sanayi kullanımları ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarına ilişkin planlama veya plan değişikliği yapılamaz. Kentsel yerleşme alanlarında var olan sanayi tesisleri ve sanayiye yönelik depolama kullanımları ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına taşınacak ve/veya bu kullanımların bulunduğu alanlar rehabilite edilecektir. Mevcut sanayi ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarına ilişkin yoğunluk arttırıcı ve sanayi türünü değiştiren plan değişikliği yapılamaz.

8.1.4 Kentsel yerleşme alanlarının alt ölçekli planları bütüncül olarak yapılacak olup, uygulamalar bu plan ile belirlenen nüfus kabullerine ve projeksiyon dönemine göre denetimli olarak ve etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlarda uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.



Şekil 3.05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı H-16 paftası



GÖSTERİM

İDARİ SINIRLAR

— İL SINIRI

— İLÇE SINIRI

○ PLAN ONAMA SINIRI

İDARİ MERKEZLER

● İL MERKEZİ

● İLÇE MERKEZİ

● BELDE MERKEZİ

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

○ TURİZM MERKEZİ/KÜLTÜR VE TURİZM KURUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ

■ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

■ ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

■ DİĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI

KORUNACAK ALANLAR

■ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

■ 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

■ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

■ 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI

■ 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI

■ 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

■ KENTSEL SİT ALANI

■ TARİHİ SİT ALANI

■ ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERLE BELİRLENEN KORUMA ALAN SINIRI

■ MİLLİ PARK

■ TABİAT PARKI ALANI

■ ÖZEL ÇEVRE KORUMABÖLGESİ

■ YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞME ALANLARI

■ KENTSEL GELİŞME ALANI

■ KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN

○ KIRSAL YERLEŞİK ALAN

ÇALIŞMA ALANLARI

■ MİA MERKEZİ İŞ ALANI (MİA) (1.DERECE MERKEZ)

■ M TALİ MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER)

■ SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ

■ KENTSEL SERVİS ALANI

■ LOJİSTİK BÖLGESİ

■ TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ

■ TURİZM BÖLGESİ

■ GÜNÜBİRLİK TURİZM

■ EKOTURİZM

■ SAĞLIK TURİZMİ

■ GOLF TURİZMİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNAN ALANLAR

■ TARIM ALANI

■ SULAMA ALANI

■ ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI

■ ORMAN ALANI

■ MERA ALANI

■ DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

■ ÜNİVERSİTE ALANI

■ MESİRE ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNAN ALANLAR

■ İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

■ İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

■ İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

■ İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

■ SULAK ALAN BÖLGESİ

■ SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

■ SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

■ ERIŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

■ BİRİNCİ DERECE YOL

■ İKİNCİ DERECE YOL

■ ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

DEMİRYOLLARI

■ DEMİRYOLU

■ HIZLI TREN HATTI

DEMİZYOLLARI

■ DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI

■ TERSANE

■ KİYİ TESİSLERİ ALANI

HAVAYOLLARI

■ HAVAALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI

■ BORU HATTI

■ ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ ATIKSU TESİS ALANI

■ KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

■ SU YÜZEYLERİ (DENİZ - BARAJ - GÖL - GÖLET - AKARSU)

Şekil 4.05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı Gösterim Tablosu

4. SENTEZ VE PLAN ÖNERİSİ

Plan önerisine esas 335 ada 4 parsel ve 360 ada 13 numaralı parsellerde yapı bulunmamaktadır. Planlama alanına ilişkin tapu alanı büyüklüğü 10.398,67 m², Alım Yüzölçümü ise 10.398,57 m²'dir. Alana ilişkin mevcut olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" lejantı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu plan önerisi "Alım Yüzölçümü" üzerinden çizilmiş ve hesaplanmıştır.

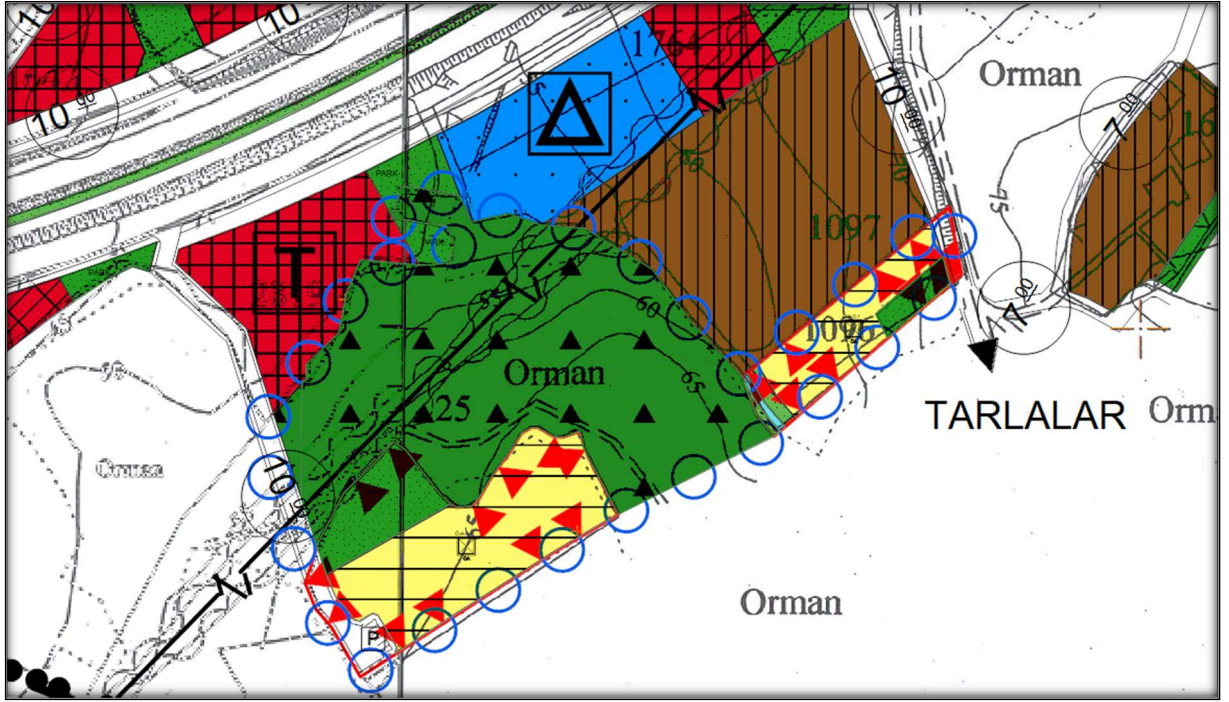
Önerilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nda alanın "Gelişme Konut Alanı" amaçlı olarak kullanım önerisi söz konusudur.

Planlama alanına ilişkin 24.05.2006 tarih onaylı halihazır harita ve 24.11.2021 tarih onaylı İmar Planına Esas Jeolojik Etüt mevcuttur.

335 ada 4 parselde 35 kişi olarak projekte edilen nüfusun, toplam planlama alanı olan 0.21 hektarlık alanda yaşadığı, **nüfus yoğunluğunun da 166,66 kişi/ha** olduğu, 360 ada 13 parselde 85 kişi olarak projekte edilen nüfusun, toplam planlama alanı olan 0.51 hektarlık alanda yaşadığı, **nüfus yoğunluğunun da 166,66 kişi/ha** olduğu hesaplanmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1ç Nazım İmar Planı Gösterimler kısmında Gelişme Konut Alanları için Brüt Nüfus Yoğunlukları aşağıdaki gibi kademelendirilmiştir;

- Çok Yüksek (401 kişi/ha üstü)
- Yüksek (251-400 kişi/ha)
- **Orta (121-250 kişi/ha)**
- Düşük (51-120 kişi/ha)
- Seyrek (50 kişi/ha altında)

Görülebileceği üzere planlama alanını kapsayan Gelişme Konut Alanı **orta yoğunlukludur.**



Şekil 5. Öneri İlave Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

1. Çanakkale-Kepez İlçesi, Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı notları geçerlidir.
2. Planlama Alanına İlişkin Olarak 24.11.2021 Tarihinde Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce Onaylı "Plan Yapımına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" Belirtilen Hususlara Aynen Uyulacaktır. Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Bu alanlar, inceleme alanında topografik olarak %0—10, aralığında eğimli Alüvyon birimlerden, Üst Miyosen yaşlı Çanakkale Formasyonuna ait Kirazlı Üyesi ve Çamrakdere Üyesinin zemin özellikli birimlerinden ve Orta-Üst Miyosen yaşlı Gazhanedere Formasyonunun zemin özellikli birimlerinden oluşturmaktadır. Bu birimlerden alınan numunelerden yapılan şişme analizi sonucu yüksek ve çok yüksek şişme değerleri görülmüştür ve konsolidasyon deney sonuçları ve SPTN60 değerleri baz alınarak yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarlarının yer yer kabul edilebilir sınırları aştığı gözlenmiştir. Muhtemel mühendislik sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılacağı kanaatine varıldığından bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü

Açısından Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA 5. 1 " simgesiyle gösterilmiştir.

- Temel kazılarında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey, yeraltı ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen(aynı) birimlere oturtulmalıdır. Yapı yüklerinin farklı birimlere taşıttırılması gerekmesi halinde uygun temel tipi belirlenmelidir. Yol, alt yapı kendi parseli ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- İnceleme alanından geçen tüm akar ve kuru dereler için taşkın riski açısından DSİ görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Gerekirse seçilecek bir zemin ıslah yöntemiyle temel altındaki zemin ıslah edilmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yapılacak tüm yapılar için; 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' ve 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine' uyulmalıdır.
- Yapılan sondajlarda her ne kadar dolgu birimlere rastlanmasa da, parsel bazlı zemin etütlerinde dolgu birim araştırılmalı, dolgunun kalınlığı ve yayılımı belirlenmelidir. Yapı temelleri bu dolgu birim hafredilerek, alttaki sağlam jeolojik seviyelere taşıttırılmalıdır.

3. Planda yer almayan hususlarda "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

Şehir ve Bölge Plancısı

ozandurmaz@gmail.com

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

6.EKLER

6.1. Tapu, Harita Plan Örneği, Aplikasyon Krokisi ve Vekaletname

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		
İl:	ÇANAKKALE	
İlçe:	MERKEZ	
Mahalle/Köy:	ÇINARLI	
Mevki:	Tepe Arası	
Ada:	335	Parsel: 4
Yüz Ölçümü:	3.033,51 m ²	Cilt/Sayfa No: 12 - 1095
Niteliği:	Tarla	

MALİK BİLGİLERİ		
Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
ERAY ÇİHANGİR - EROL OĞLU	Tam	3.033,51

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER		
Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
107465752	Satış	250.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sicil No:
	15/04/2022 - 9228	15/04/2022
		Mehmet Emin KÖĞÜR Yetkil Müdür Yardımcısı Barış ÖZSOY Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile çehri ve belırtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu
MÜHÜR

Tarih: 16-8-2023-13:38

Kayıd Oluşturan: ADNAN ÖZDEMİR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	107465951
İli/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ
Kurum Adı:	Çanakkale
Mahalle/Köy Adı:	ÇINARLI Köyü
Mevki:	Tepe Arası
Cilt/Sayfa No:	18/1743
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	360/13
AT Yüzölçümü(m2):	7365.16
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blık/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YATIRIMCI CERCEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAN AMAZ SINIRLI VE		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 -	



KONSEPT PLANLAMA
MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz
Şehir ve Bölge Plancısı

ozandurmaz@gmail.com
0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

AYNEHLAK TESİSİ GÖZLEMİZ, TARİH: 16/09/2007 YEV:29554 Çanakale Yabancıların Taahhüt ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi	3255
---	------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
500057423	(SN:49582188) ADNAN ÖZDEMİR : MEHMET Oğlu		1/1	7365.16	7365.16	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 17-09-2019 15323	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİ GEREĞİ İSTİMLAK ŞERH:16/03/2007 YEV:2379	ADNAN ÖZDEMİR	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Çanakale - 16-03-2007 00:00 - 2379	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından ([http ps://webtapu.tkgm.gov.tr](http://webtapu.tkgm.gov.tr) adresinden) XıtBkKFk87i kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





KONSEPT PLANLAMA
MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz
Şehir ve Bölge Plancısı

ozandurmaz@gmail.com
0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69





HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK2)

İli	: ÇANAKKALE	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: MERKEZ	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No		
Mah / Köy	: ÇINARLI	1095	H16-C-18-C-1-A	335	4			-	3033 51



Fen Kayıt No	: 2022/75
Harç e-tahsilatı	
Tarih	: 09.05.2022
Sayı/Tahsilat No	: F09675



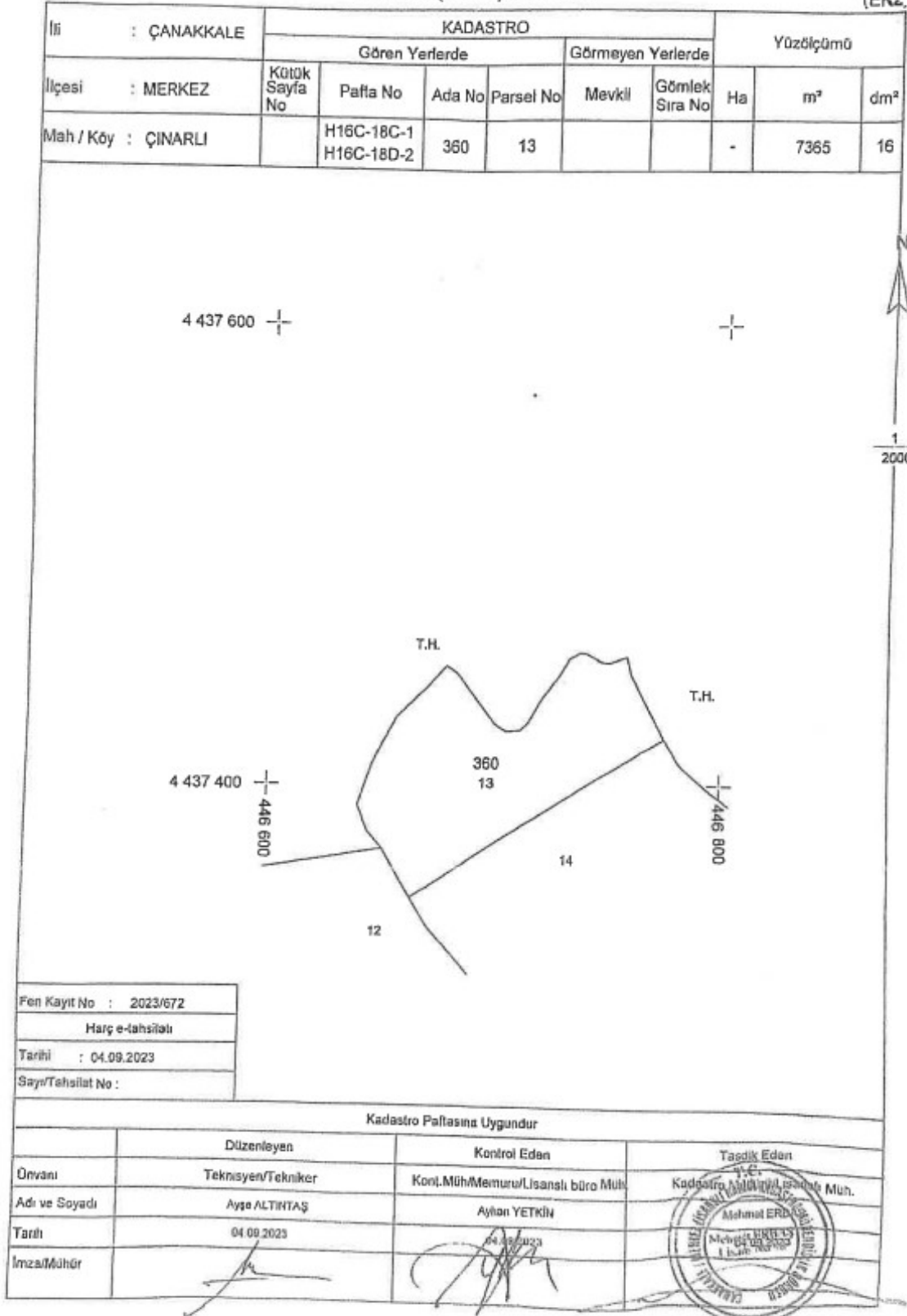
Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh/Memuru/Lisanslı büro Müh.	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh.
Adı ve Soyadı	Duygu AVCI	Arzu BAŞÇI	Murat DEMİRYAY
Tarih	10.05.2022	10.05.2022	10.05.2022
İmza/Mühür			



HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

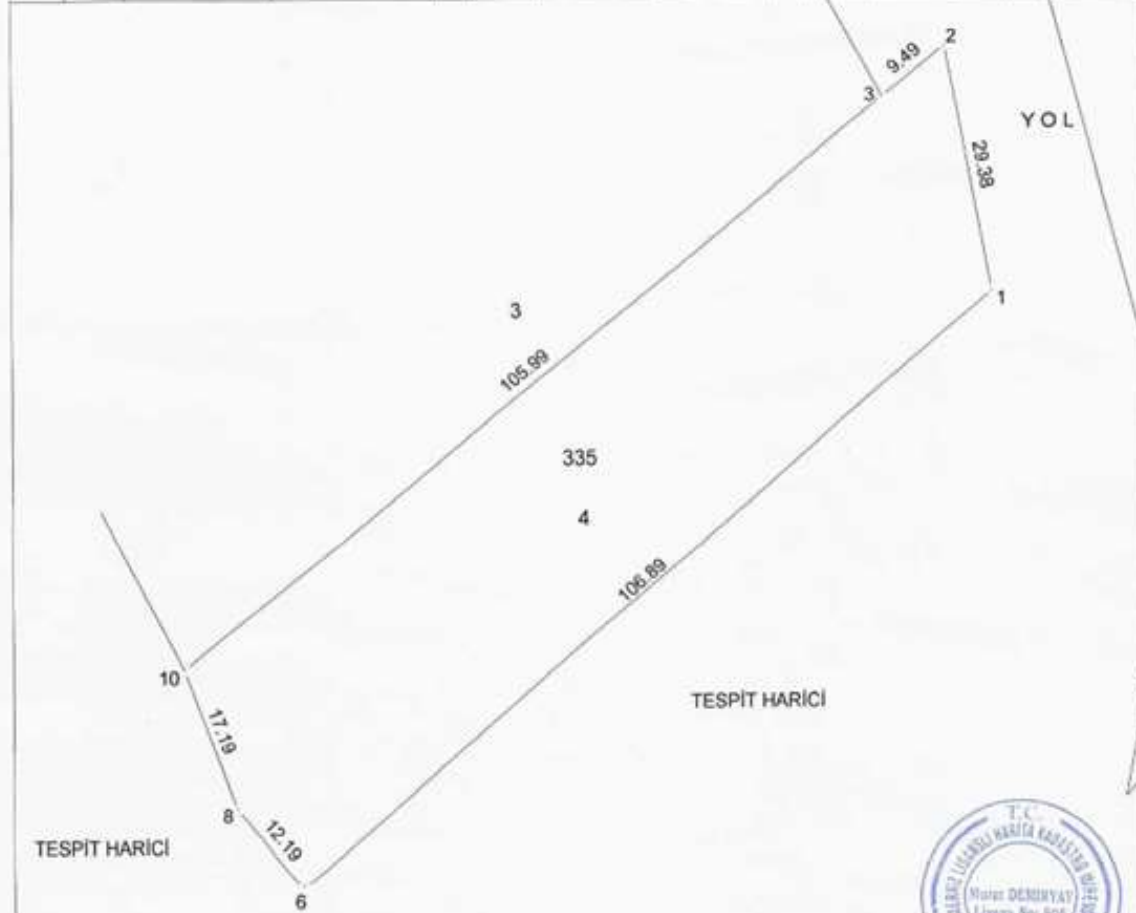
(Ekl.)





(EK-5)

İli	ÇANAKKALE			ÇANAKKALE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 1706-505 LİSANSLI BÜRO APLİKASYON KROKİSİ	No	Y (m)	X (m)
İlçesi	MERKEZ						
Mah/ Köy	ÇINARLI						
Pafta No	H16C18C1A						
Azla No	335						
Parsel No	4						
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındı/ Döner Sermaye e-tahsilatı	
Tapu Alanı(m ²)	Yeni Hesap(m ²)	Fark(m ²)	Yarımla Sınırı(m ²)	Tarih	No	Tarih	No
3033.51	3033.51	0.00	23.55	09.05.2022	74		
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y (m)	X (m)	Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y (m)	X (m)



Röper alınacak tesis bulunamamıştır.

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilmiş 1/1000 ölçekli paftanın yarımla sınırı kadardır.

Ölçüm işlemi TUSAGA-AKTİF sisteminde GPS ile ölçülmüştür.

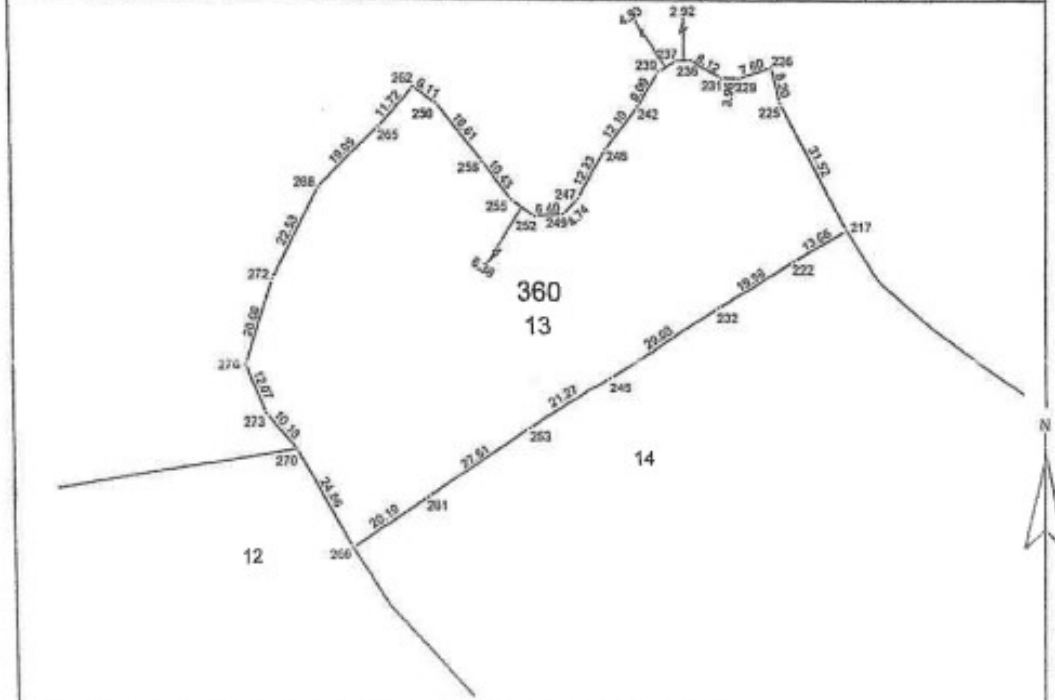
KROKİ

Unvanı	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tastik Olunur
		Tekniker	Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Eray ÇIANGIR Vekaleten : Yasın Başaran	Duygu AVCI		Arzu BAŞÇI		Murat DEMİRYAY
Tarih	10.05.2022	10.05.2022		10.05.2022		10.05.2022
İmza						



(EK-5)

İli		Çanakkkale		ÇANAKKALE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 1706-98 LİSANSLI BÜRO APLIKASYON KROKİSİ				No	Y	X
İlçesi		Merkez						217	446775.54	4437419.05
Mah/ Köy		Çınarlı						222	446763.67	4437412.87
Pafta No		H16c18c1						225	446750.82	4437447.57
Ada No		360						228	446758.93	4437450.53
Parsel No		13		229	446751.78	4437452.94				
Yüzölçümü				Fon Kayıt Detayı		Üstel Akademi Eklere Geçmiş				
Yapı Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No			
7365.16m2	7365.16m2	0.00	31 80m2	04.09.2023	671	04.09.2023	MER2023000002180			
Kullanılan Yer Kontrol Noktasının				Kullanılan Yer Kontrol Noktasının				Parsel İçine Koordinatları (ITRF)		
Y	X	Y	X	Y	X	Y	X			
								237	446737.98	4437457.03
								239	446733.59	4437454.56
								242	446728.94	4437448.81
								245	446722.08	4437388.88
								240	446721.57	4437437.14
								247	446715.37	4437438.48
								249	446712.04	4437433.11
								252	446705.66	4437422.82
								253	446704.02	4437375.84
								255	446700.35	4437428.17
								256	446693.89	4437434.36
								259	446683.63	4437447.42
								261	446681.04	4437360.80
								262	446678.55	4437450.54
								265	446670.72	4437442.12
								268	446664.13	4437369.48
								268	446657.05	4437428.85
								270	446651.67	4437371.09
								272	446648.85	4437468.85
								273	446644.96	4437378.65
								276	446640.35	4437368.81



Ölçülerin hassasiyeti/sayısal olarak üretilen 1/2000 ölçekli tapu planının hassasiyeti kadardır. Ölçü İşlemi Tusaga Akıllı Cans Sisteminde Yapılmıştır.

Ölçü	Ölçü Huzurunda Yapılanlar	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tarih
		Tekniker	Talimatçı	Kontrol Mekturu/ Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühürü	
Ölçü	Yapılmaz Mektep	Fatih KIR	Aray ALTINTAŞ	Ahmet YETKİN		04.09.2023
Adı Soyadı	Adnan ÖZDEMİR	Can GÜLEH	Aray ALTINTAŞ	Ahmet YETKİN		04.09.2023
Tarih	04.09.2023	04.09.2023	04.09.2023	04.09.2023		04.09.2023
İmza						





Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 28/04/2022
Yev.No: (A)

T.C.
ÇANAKKALE 3.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

48 30

ÇANAKKALE 3. NOTERİ
NEJDET DOĞAN

İSMETPAŞA MAH.
DEMİRCİOĞLU CAD.
NO:116-118 MERKEZ /
ÇANAKKALE
Tel:+902862130927
Fax:+902862121516

Yirmisekiz Nisan İkibinyirmiiki, Perşembe günü 28/04/2022
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ÇANAKKALE 3. NOTERİ Nejdet DOĞAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatiip Sema GÜNEŞ İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:116-118 Merkez / Çanakkale adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği Çanakkale Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 17/03/2014 tarih, 1523 kayıt, H13 seri ve 345119 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Ağrı ili, Ağrı Merkez ilçesi, Sıtkıye mahallesi/köyü, 2 cilt, 394 aile sıra, 40 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Erol , ana adı Ayşe , doğum tarihi 24/10/1996 , doğum yeri Bakırköy olan, 24928116216 T.C. kimlik numaralı, halen Talatpaşa Mah. Alakoç Sk. No: 22 / 3 Kağıthane / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ERAY ÇIHANGİR , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi.

İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ERAY ÇIHANGİR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili ERAY ÇIHANGİR şu suretle söze başladı.

"İFRAZ, TEVHİT VE PARSELASYON :Sahibi ve hissedarı bulduğum; Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı Köyü Tepe Arası Mevkii, Ada No:335, Parsel No:4'te kayıtlı taşınmazı ifraz veya dilediği taşınmazımla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, röperli kroki, çap, imar durumu, istikamet rölevesi almaya, sınır ve yüzölçümünün düzenlenmesini istemeye, cins tashihi yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adıma müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, gerektiğinde tapu ve nüfus kayıtlarındaki yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, ödenmesi gereken vergi, resim ve harçları ödemeye, fazlalarını geri almaya, bu işlerle ilgili belediye, kadastro, tapu daireleri ile diğer kurum ve kamu daireleri nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemleri bu konuda halen yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, KADASTRO TESBİT İŞLEMLERİ VE TAPUYA TESCİL : Sahibi ve hissedarı bulduğum; Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı Köyü Tepe Arası Mevkii, Ada No:335, Parsel No:4'te kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Belediyelerde, Kadastro Müdürlüklerinde, Tapu Sicil Müdürlüklerinde, Nüfus Müdürlüklerinde, Vergi Dairelerinde, Mal Müdürlüklerinde, Özel İdare Müdürlüklerinde ve diğer tüm resmi ve özel kurumlarda yapılan her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip ve imzaya, adıma beyannameler, taahhütnameler, muvafakatlar ve dilekçeler vermeye, kayıt ve örnekler çıkartmaya, kadastroca yapılan tesbit esasında her türlü yanlışlıklara ve tutulan tutanaklara aski süresinde itiraz etmeye, komisyonlarda beni temsile, komisyon kararlarına itiraza, itirazdan vazgeçmeye, bu kararları kabul veya redde, tanzim olunacak tutanakları imzaya, gerekli ölçümleri yaptırmaya, yapılan ölçümlerdeki, nüfus, tapu ve diğer kayıtlardaki yanlışlıkları düzeltirmeye, yeniden sınır yüz ölçümü ve cins tashihi yaptırmaya, ilgili tapu sicil müdürlüğüne başvurarak taşınmazdaki/taşınmazlardaki hak ve hisselerimin adıma tapuya tescillerini talep etmeye, tapuya tescillerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini teslim almaya, ödenecek olan vergi ve harçları ödemeye, fazlalarını geri almaya, tebliğ ve tebellüğe, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, İNŞAATLA İLGİLİ GENİŞ YETKİLER : "Sahibi ve hissedarı bulduğum Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı Köyü Tepe Arası Mevkii, Ada No:335, Parsel No:4'te kayıtlı taşınmazımın gerek mevcut parseli ile gerekse tevhit veya ifraz sonucu oluşacak yeni parseli üzerinde dilediği zaman, dilediği şekil ve koşullarda ev, apartman, işyeri, ve sair her nevi inşaatlar yaptırmaya, bu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların elektrik, su ve doğalgazlarını kestirmeye, teminat ve depozitolarını geri almaya, elektrik, doğalgaz ve sular idareleri veya şirketleri ile yapılmış bulunan sözleşmelerini fesh etmeye, fesih sözleşmelerini imzalamaya, mevcut binayı yıktırmaya, yıkım ruhsatını, temel altı ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini tasdik ettirmeye, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yaptırmaya, dilediği şekilde tadilat ve tashihatlar yapmaya, yaptırmaya, tadilat ve tashihat projelerini tasdik ettirmeye, bunun için gerekli muvafakat ve taahhütlerde bulunmaya ve imzalamaya, çap, kroki, röperli kroki, istikamet rölevesi ve yol kotu ile ilgili evrakları tanzim ve tasdik ettirmeye, belgelerini elden alıp vermeye, inşaat yapımı ile ilgili olarak dilediği gerçek ve tüzel kişiler ile dilediği şartlarda inşaat yapım sözleşmeleri, yıkım sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, yapılmış sözleşmeleri feshetmeye, tadil etmeye, yeniden yapmaya, bu taşınmazdan/taşınmazlardan yola, yeşil alana ve kanalizasyona terki gereken kısımları bedelli veya bedelsiz olarak belediyeye veya ilgili mercilere terkinin yaptırmaya, belediyeden yer almaya, ihdas yapmaya, yoldan alınması gereken kısımları almaya, bedelsiz terkten dolayı ilgili belediye lehine taahhütte bulunmaya, cins tashihi yaptırmaya, leh ve aleyhte bedelli veya bedelsiz pis su, kanalizasyon ve otopark irtifak hakları tesis ve tescil ettirmeye, bu hususlarda muvafakatnameler ve taahhütnameler tanzim ve imzaya, kanalizasyon pis su kanalı geçiş hakkı taahhütnamelerini ve muvafakatnamelerini tanzim ve imzalamaya, arzi irtifak tesisine, tescil ettirmeye, işbu işlemlerini takip ile



SONGUK DAMGA VARDIR



Türkiye Cumhuriyeti

48 30

Tarih: 28/04/2022
Ev. No: (A)

T.C.
ÇANAKKALE 3.
NOTERLİĞİ

ÇANAKKALE 3. NOTERİ
NEJDET DOĞAN

İSMETPAŞA MAH.
DEMİRCİOĞLU CAD.
NO:116-118 MERKEZ /
ÇANAKKALE
Tel:+902862130927
Fax:+902862121516

evrak defter sicilat muvafakat ve taahhütnamelerini imzalamaya, İnşaatla ilgili aplikasyon yaptırmaya, Kadastro Müdürlükleri ile Tapu Sicil Müdürlüklerinde yapılacak tesbit, terkin, ifraz, tevhit, parselasyon, aplikasyon ebatlı kroki, röperli kroki, pafta örneği, poligon, röper ve koordinat değerleri ile Kadastro Müdürlükleri ile Tapu Sicil Müdürlüklerinde tüm iş ve işlemleri yapmaya, ayrıca yapılan inşaatlara elektrik, su, doğalgaz, havagazı ve kanalizasyon bağlatmaya, her türlü sözleşmelerini ilgili resmi ve özel müesseselerde akdetmeye, teminat ve depozitolarını yatırmaya, geri almaya, saat ve sayaçlarını taktırmaya, kontrollerini yaptırmaya, yasal işlemleri benim adıma yapmaya, evrak ve belgeleri imzalamaya, ilgili İl Özel İdarelerinden İmar durumu almaya, imar durumu istemeye, LİHKAB(LİSANSIZ HARİTA VE KADASTRO BÜROLARI) nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemleri bu konuda halen yürürlükte buluna mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, LİHKAB 'ta ölçümleri yapmaya/yaptırmaya Ayrıca Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, sair ilgili kurum ve kuruluşlar ile ilgili il ve/veya Şube Müdürlüklerinde, İtfaiye Müdürlüklerinde temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya, gerekli izin ve ruhsatlarını almaya, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü, Kadastro Müdürlükleri, Belediye Başkanlıkları ile bağlı Birim ve Mercileri nezdinde yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, evrak imzalamaya, elden evrak alıp vermeye, ayrıca inşaat yapımı için; Mimari Projesini çizdirmeye, ilgili makamlara onaylattırmaya, zemin etüd raporlarını yaptırmaya, imzalatırmaya, çap, kroki, röperli kroki ile ilgili işlemleri yapmaya, onaylattırmaya, bu hususlarda yatırılması gereken vergi, harç ve giderlerini beni temsilen yatırmaya, fazla ve yersiz yatırımları geri almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, bu hususlar ile ilgili olarak tarafımdan verilmesi gereken beyanname, muvafakatname ve taahhütnameleri beni temsilen imzalamaya, Kadastro Müdürlükleri nezdinde yapılacak olan iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, ölçümleri yaptırmaya, bu husus ile ilgili gerekli müracaatlarda bulunmaya, yine inşaat yapımı için taşınmazdaki/taşınmazlardaki diğer hissedarlarından muvafakatname istemeye, tapu kayıtları yazılı bulunan taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak Kadastro Müdürlükleri ile diğer ilgili birimlere müracaat ederek taşınmazdaki/taşınmazlardaki hak ve hisse ile ilgili olarak imzalanması gereken evrak ve belgeleri imzalamaya, belediye başkanlıklarından ve odalardan inşaat ruhsatı almaya, sözleşmeler yapmaya, fesh etmeye, her türlü beyanname, muvafakatname ve taahhütlerde bulunmaya, inşaatla ilgili olarak İşveren Sifatıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna internet ve elektronik ortamda verilmesi gereken e-bildirge, aylık Prim ve Hizmet Belgesi için Sosyal Güvenlik Kurumuna veya İl Müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında teslim almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda beni temsile, Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilgili girişleri yaptırmaya, S.G.K. nezdinde yapılacak iş ve işlemleri takip ve intaca, bircümle sular idareleri, elektrik idarelerinde proje onaylattırmaya, sözleşme imzalamaya, Bircümle büyük şehir belediye başkanlıkları ile diğer ilgili belediye başkanlıklarına müracaat ederek inşaat yapımı için gerekli her türlü işlemleri yapmaya neticelendirmeye, ilgili sular idareleri ile belediye başkanlıklarından TUS için izinler almaya, ruhsatlar almaya, imar durumunu gösteren belgeler almaya, hafriyat izni almaya, ilgili belediye, tapu, Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken işlemleri yapmaya, otopark, alt yapı, yol katılım ve her türlü beyan ve taahhütlerde bulunmaya, imzalamaya, bircümle Elektrik, Su ve Doğalgaz idarelerinde veya şirketlerinde dahi temsil ve ilzama, abonelikler tahsis ve tesis ettirmeye, plan ve projeler çizdirip onaylattırmaya, teminat, depozito ve güvence bedelleri yatırmaya, saat ve sayaçları taktırmaya, bozuk olanları değiştirmeye, bu hususlar ile ilgili olarak dahi ilgili kurumlar nezdinde yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, tahsis veya tesis edilen abonelikleri kullanıma açtırmaya, kapatırmaya, iptal ettirmeye, abonelikleri sona erdirmeye, bunlarla ilgili dilekçeler vermeye, müşterek olan abonelikleri ayırmaya, bu hususlar ile ilgili olarak yapılması gereken tüm iş ve işlemleri için başından sonuna kadar tam bir yetki ile ifa ve ikmale, keza iş bu taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereğince dilediği şekil ve koşullarda kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, bugüne kadar kurulmuş ve bundan sonra kurulacak olan kat irtifakı veya kat mülkiyetini bozmaya, terkin etmeye, yeniden tesisine, kurulmuş veya kurulacak olan kat mülkiyetine çevirmeye, liste yönetim planı, proje, kroki ve fotoğraflarını tasdik ettirmeye, belgelerini imzalamaya, bunları değiştirmeye ve yeniden tasdik ettirmeye, dilediği arsa payı üzerinde dilediği bağımsız bölümü adıma seçmeye, eklenti ve ortak yerler üzerinde gerekli hisse taksimatı yaptırmaya, istediği eklentiye istediği bağımsız bölüme tahsis etmeye, ortak yerlerden yararlanma şeklini belirlemeye, cins tashihi yaptırmaya, bedelli veya bedelsiz olarak ilgili belediye veya diğer kurumlar lehine yola ve yeşil alana terke, takrirlerini vermeye, ilgili tapu sicil müdürlüğü önünde tescil talebinde bulunmaya, tesciline, defterleri imzalamaya, (İskan) kullanma ve diğer bilimum ruhsatları ilgili mercilerden almaya ve imzalamaya, yönetimde temsile, her türlü vergi, resim ve harçlarını ödemeye, itiraza, lade edilecek kısımlarını almaya, tebliğ ve tebellüğe, beyannamelemlerini vermeye, Tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, belirttiğim konularla ilgili benim yapmam gerekli her türlü yasal ve özel işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, yine bu gayrimenkul ile ilgili olarak 4708 sayılı Yapı Denetimi kanununa göre yapı denetim şirketleri ile yapı denetim hizmet sözleşmeleri akt ve imzalamaya, şartlarını tesbite, gerektiğinde yapılan sözleşmeleri fesh etmeye, fesihnameleri imzalamaya, yeniden dilediği şekilde sözleşmeler akt ve imzalamaya, yapı denetim firmalarının alacağı hakediş raporlarını imzaya, hakediş bedellerini ödemeye, işleri gerekenleri geri almaya, ahzu kabza, feragate, sulh ve ibraya, inşaatın her aşamasında vekilimiz olarak denetlemeye, denetim tesbit tutanaklarını imza etmeye, yapı denetim şirketlerini ibra etmeye, bu hususlardaki her türlü iş ve işlemleri başından sonuna kadar takip ve neticelendirmeye, bu konu ile ilgili olarak her türlü beyan, taahhüt, muvafakat, ibra, dilekçe, sözleşme evrak ve sicillatlarını tanzim ve imzalamaya, bu hususlarda yapılması

(Handwritten signature)





KONSEPT PLANLAMA
MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz
Şehir ve Bölge Plancısı

ozandurmaz@gmail.com
0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

Türkiye Cumhuriyeti

48 30
Tarih: 28/04/2022
Yer: No: (A)

T.C.
ÇANAKKALE 3.
NOTERLİĞİ


ÇANAKKALE 3. NOTERİ
NEJDET DOĞAN

İSMETPAŞA MAH.
DEMİRCİOĞLU CAD.
NO:116-118 MERKEZ /
ÇANAKKALE
Tel:+902862130927
Fax:+902862121516

gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Ali Kasım doğum tarihi 23/06/1976 olan 37294108464 T.C.Kimlik Numaralı YASİN BAŞARAN , baba adı Sabri doğum tarihi 30/06/1968 olan 21274627854 T.C.Kimlik Numaralı BERNA ÖZ , baba adı Kerem doğum tarihi 01/01/1998 olan 64204053644 T.C.Kimlik Numaralı AZEM KÖROĞLU tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuyazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmisekiz Nisan İki bin yirmilik, Perşembe günü 28/04/2022

İLGİLİ
ERAY CİHANGİR


Eray Cihangir

ÇANAKKALE 3. NOTERİ
Nejdet DOĞAN

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Sema GÜNEŞ



KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.
FA32 A / S Yazı : 12 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202204280170003 - 6219397785

A-2/3 - 3



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
NÜFUS CUZDANI

48 30

28 Nisan 2022

T.C.A. UCUĞURCI BELEDİYESİ

MEHMET ÖZCAN V.H.K.İ.

ATIKE ÖNEN NÜFUS MÜDÜRÜ

SERİ	H13	№	345119
T.C. SİRKİ NO.	24928116216		
BAĞI	CİHANGİR		
ADI	ERAY		
BABA ADI	EROL		
ANA ADI	AYŞE		
DÖĞÜM YERİ	BAKIRKÖY	DÖĞÜM TARİHİ	24.10.1996

MÜSTENİDATTIR
TEKİRDAŞINA
KULLANILAMAZ

T.C.A. UCUĞURCI BELEDİYESİ

HEDEN HALİ	BEKAR	DİNİ	İSLAM	KAN GRU	
İL	AĞRI	İLÇE	MERKEZ		
MAHALLE - KÖY	SITKIYE MAHALLESİ				
İLÇE NO.	0002	AİLE BİRA NO.	00394	İRA NO.	0040
VERİLDİĞİ YER	CANAKKALE MERKEZ	VERİLDİĞİ HEDEN	YENİLEME		
KAYIT NO.	1523	VERİLDİĞİ TARİHİ	17.03.2014		
MEHMET ÖZCAN V.H.K.İ.					
ATIKE ÖNEN NÜFUS MÜDÜRÜ					
ÖZGÜN BOYALI					



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 60

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 24/08/2024
Yev.No: (A)

T.C.
ÇANAKKALE 7.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

ÇANAKKALE 7.
NOTERİ
SELMA EKİNCİ

BARBAROS MAHALLESİ
REŞAT TABAK CADDESİ
ERCIYES SOKAK NO:2/2
MERKEZ / ÇANAKKALE
Tel:+902862181122
Fax:



SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Yirmidört Ağustos İki bin yirmidört, Cumartesi günü 24/08/2024

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ÇANAKKALE 7. NOTERİ SELMA EKİNCİ BARBAROS MAHALLESİ REŞAT TABAK CADDESİ ERCIYES SOKAK NO:2/2 MERKEZ / ÇANAKKALE adresindeki dairemde görev yaparken yanına gelen ve gösterdiği Çanakkale Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02/09/2010 tarih, 4943 kayıt, 011 seri ve 707983 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Ağrı ili, Ağrı Merkez ilçesi, CUMAÇAY mahallesi/köyü, 61 cilt, 60 aile sıra, 27 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, babası adı MEMET, ana adı FATMA, doğum tarihi 01/05/1955, doğum yeri AĞRI olan, 20821254666 T.C. kimlik numaralı, halen Barbaros Mah. Sakarya Sk. No: 7 / 5 Merkez / ÇANAKKALE adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ADNAN ÖZDEMİR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ADNAN ÖZDEMİR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili ADNAN ÖZDEMİR şu suretle söze başladı.

Sahibi bulunduğum : ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CINARLI MAHALLE/KÖYÜ, TEPE ARASI MEVKİİ 360 ADA , 13 PARSEL Numarasında kayıtlı, 7365.16 m2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA Niteliğindeki taşınmazda bulunan tüm hak ve hisselerim ile ilgili olarak imar planları yapmaya, yaptırmaya, röperli kroki, çap imar durumu, istikamet rölevesi istemeye almaya, parselsasyon, ifraz ve tevhid, sınır düzeltmesi yüzölçümü tashihi, cins tashihi, isem tashihi yapmaya ve yaptırmaya, yola veya diğer kamu yararına terkî gereken kısımları bedelli veya bedelsiz olarak terk etmeye, ifraz ve taksim sonucu oluşacak parsellerden dilediği müstakil veya hisseli olarak namusuzaya ayrı ayrı kabul etmeye, tapuda takrirlerini vermeye, tapu senetlerini almaya bu işlerle ilgili Belediye, Kadastro ve Tapu daireleri ve diğer kamu daireleri nezdinde olabilecek her türlü işlemleri takip ve neticelendirmeye gerekli vergi, harç ve resimleri yatırmaya, makbuzlarını almaya, fazla yatırılp iadesi gerekenleri geri almaya, itirazlarda bulunmaya, ilgili kanunun 18. maddesi uygulamaya bu konularda gerekli evrakları ve dilekçeleri tanzim etmeye, imzaya ilgili makamlara sunmaya, vekaletnameden suretler çıkartmaya, tasdik ettirmeye, "yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere babası adı AYHAN doğum tarihi 02/08/1994 olan 30748326766 T.C.Kimlik Numaralı ÖZAN DURMAZ ,babası adı HAKAN doğum tarihi 16/10/1994 olan 12416376662 T.C.Kimlik Numaralı MUHAMMED NAIM TREN tarafından vekil tayin edildi," diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığı okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafından imzalandı, mühürlendi, Yirmidört Ağustos İki bin yirmidört, Cumartesi günü 24/08/2024

İLGİLİ

ADNAN ÖZDEMİR 20821254666

Barbaros Mah. Sakarya Sk. No: 7 / 5 Merkez / ÇANAKKALE

ÇANAKKALE 7. NOTERİ
SELMA EKİNCİ

SOĞUK DAMGA
VARDIR

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ÇE34 A / Ş Yazı : 3 / 0 Kod: 1.18.1

NBS: 2024082401700074584722968

A-2 / 1 - 1



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
NÜFUS CUZDANI

ŞİRKETİ QII № 707983

T.C. NÜFUS NO: 20821254666

BÖLGE: ÖZDEMİR

ADI: ADNAN

BAĞI: MEMET

BAĞI ADI: FATMA

BÖLGE YERİ: AĞRI

DOĞUM TARİHİ: 01.05.1955

№ 03042

24 Ağustos 2024

MÜSTENİDATTIR.
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ.

MESLEKİ DURUŞU	İYİNİ	BAĞI ADI
EVLİ	İSLAM	
İL	AĞRI	İL MERKEZİ
MERKEZİ - KÖY	CUMACAY KÖYÜ	
CELT NO	FALE TIRA NO	ŞİRKET NO
0061	00060	0027
VERİLEME YERİ	VERİLEME TARİHİ	VERİLEME YERİ
CANAKKALE MERKEZ	02.09.2010	YENİLEME
KEFİL NO	KEFİL TARİHİ	
4945	02.09.2010	

NERVEZİDUNBAR
V.E.K.L.

ATIK ÖNERİ
NÜFUS MÜDÜRÜ



ÇANAKKALE 7 NOTERİ
Selma SAKINCI



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

6.2. Kurum Görüşleri



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-60592000-129-225579698
Konu : Kurum Görüşü / Ada:335 Parsel:4

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve E-67118080-115.99-7200 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ve ekleri ile yazıda bahsi geçen İlimiz Merkez İlçesi, Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Konut Amaçlı" 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması istenilen yer 27.09.2023 tarihinde mahallinde incelenmiştir.

Bahsi geçen yerde Konut Amaçlı, 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Op. Dr. Gökhan BAŞTÜRK
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F848A9E9-9541-4DD6-B199-14F0AD3B68AE

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bekandigi-ehys>

Esenler Mahallesi Kocatepe Sok. No:3 17100 MERKEZ/ÇANAKKALE 17000

Telefon No: 02862171158

e-Posta: [Internet Adresi: https://canakkaleism.saglik.gov.tr/](mailto:Internet.Adresi:https://canakkaleism.saglik.gov.tr/)

Keş Adresi:

Bilgi için: Yıldırım SOYSAL
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02862171158





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

AFAD

T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-42150943-952.01.04.04-528848

28.03.2023

Konu : Afete Maruz Bölge

JEOMAS MÜHENDİSLİK

İlgi : Jeomas Mühendislik'in 10.03.2023 tarihli dilekçesi.

İlgide kayıtlı yazı ile talep etmiş olduğunuz Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü, 360 ada, 13 parselde ait kurumumuz arşivinde yapılan incelemede, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 2. Maddesi uyarınca alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İbrahim TARI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92D5C1BB-4BD4-459C-A8F8-A89B68C9F59E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

İsmetpaşa Mah. İzmir Cd. No 10 Merkez / Çanakkale/Telefon No: (286) 217 17 64

Belge Geçer No: (286) 212 63 91

Bilgi için: Zeki ALKAN
Mühendis

e-Posta: canakkale@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://canakkale.afad.gov.tr>

Keş Adresi: canakkale@afad.gov.tr Keş Adresi: canakkale@afad.gov.tr

KEŞ Adresi: canakkale@afad.gov.tr Keş Adresi: canakkale@afad.gov.tr





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-252.99-7447246

27.09.2023

Konu : Kurum Görüşü / Ada:335 Parsel:4

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Yasin BEŞEREN'in 04.09.2023 tarihli ve 128929 sayılı yazısı.
b) 07.09.2023 tarihli ve E-67118080-115.99-7200 sayılı yazınız.

İlgi(a)'da kayıtlı dilekçe ile Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kepez Beldesi Çınarlı köyü 335 Ada 4 Parselde "Konut " amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmak istendiği 3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda hazırlanacak 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı ile parselin imar planına alınmasına ilişkin talebin ilgili kurumlardan alınacak uygun kurum görüşlerinin tarafınıza iletilmesi halinde konunun Belediye Meclisine iletileceği ilgi(b)'de kayıtlı yazınızda belirtilmiş olup, İmar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün, İmar Kanunu'nun 8/c ve 8/e maddesinde belirtilen "(Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmüne istinaden tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin kurum görüşümüzü oluşturmak üzere; Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki görüşler bildirilmiştir:

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü

Müdürlüğümüz arşivinde 2863 sayılı Kanun kapsamında yapılan inceleme sonucunda; Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kepez Beldesi, 335 ada 4 parsel numaralı tescilli herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, söz konusu Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü 335 ada 4 parselin Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Kentsel Gelişme Alanı", kullanımında kaldığı görülmektedir. Buna göre bu alanlarda Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.1 maddesi, koşulları geçerlidir. Ancak Kentsel Gelişme Alanı kullanımında kalan alanlarda Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "7.2.Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel kullanım alanları bu alanların tamamının yapılaşmaya açılacağını göstermez. Bu sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere; makroformu/gelişme yönünü gösterecek şekilde-şematik olup, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde, bu planın nüfus kabullerine göre belirlenen alanlar aşılması kesinleşir." hükmü yer almaktadır. Buna göre, ÇDP plan hükümlerinin 7.2 maddesine göre öncelikle kentsel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 584BCBC6-6D5F-4C74-B633-C04E0D86B3A2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cenan KARSLI
Çevre Mühendisi





kullanım alanı sınırlarının belirlenmesi ve bu sınırların belirlenmesinden sonra parselin kentsel kullanım alanı kullanımında kalması durumunda ÇDP plan hükümlerinin 8.1 maddesine göre işlem yapılabileceği, ayrıca ÇDP plan hükümlerinin 8.1.4. maddesinde; "Kentsel yerleşme alanlarının alt ölçekli planları bütüncül olarak yapılacak olup, uygulamalar bu plan ile belirlenen nüfus kabullerine ve projeksiyon dönemine göre denetimli olarak ve etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlarda uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz." Hükümüne uygun olmak kaydı ile, alınacak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, konunun üst ölçekli plan konumundaki Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlgili taşınmaz Hazine Mülkiyetinde bulunmadığından, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 30. maddesinde "Konut projeleri (300 konut ve üzeri)" yer almaktadır. Bu nedenle planlanan toplu konut sayısının 300 ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulmasının sağlanması, planlanacak toplu konut sayısının 300'den az olması halinde proje 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir.

Söz konusu faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamında kalması halinde kapasitesine göre müracaatının sağlanması, kapsam dışında kalması halinde de imar planının ilgili idaresince onaylanmasında anılan ÇED Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda sakınca bulunmamaktadır. Ancak, faaliyete başlanılmadan önce muafiyet talebinin e-çed sistemine kaydının yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. İlgili Şube Müdürlüklerimizin görüşleri ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılmasını arz ederim.

Bekir ÇELEN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 584BCBC6-6D5F-4C74-B633-C04E0D86B3A2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cenan KARSLI
Çevre Mühendisi





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-611.02-7358365

12.09.2023

Konu : Adnan ÖZDEMİR ÇED Kurum Görüşü
Hk.

Sayın Oğuz ORTANCA
CEVAT PAŞA MAH. 2.ÇANAĞÇILAR SK. ÖMER ÖRENÇ APT.A1 A2 BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO:
3 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : a) 01.09.2023 tarihli başvurumuz.
b) 11/09/2023 tarihli ve 186643 Referans No'lu Başvuru.

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çımarlı Köyü hudutları adresinde Adnan ÖZDEMİR tarafından yapılması planlanan 662,54 m²'lik orman sayılan alanda 66,91 m uzunluğunda Ulaşım Yolu İzni projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71068720-754[754]-5773062
Konu : Merkez İlçesi Çınarlı Köyü 360 Ada 13
Parsel

23.02.2023

Sayın Burcu ÜNSAL
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No: 61/1 Merkez/ ÇANAKKALE

İlgi : 27.01.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile; İlimiz, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü, 360 Ada 13 Parselde kayıtlı taşınmazda "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri bilgi ve belgelere göre yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiş olup, ilgili Şube Müdürlüklerinin görüşlerinin ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı köyü, 360 ada 13 parselin; 2863 sayılı yasanın tabiat varlıklarına yönelik hükümleri doğrultusunda herhangi bir "Doğal Sit Alanı'nda" kalmamakta olduğu hususu tespit edilmiş olup; bu bağlamda Şube Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, söz konusu parselin Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında kaldığı görülmektedir. Bu durumda Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

"7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel kullanım alanları bu alanların tamamının yapılaşmaya açılacağı göstermez. Bu sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere; makroformu/gelişme yönünü gösterecek şekilde-şematik olup, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde, bu planın nüfus kabullerine göre belirlenen alanlar aşılmaksızın kesinleşir." ve

"7.27. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarının yapımında "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve diğer imar mevzuatı hükümlerine uyulacaktır." hükümleri ile

"8.1 Kentsel Yerleşme Alanları" başlığı altındaki;

"8.1.1 Kentsel yerleşme alanlarındaki yoğunluk dağılımı; bu planda kentsel yerleşimler için atanmış nüfus kabulü esas alınarak, planlama ilkeleri çerçevesinde alt ölçekli planlarında yapılacaktır. İmar planında yer alacak nüfus, o yerleşme için bu planla getirilen nüfus kabulünü aşamaz."

"8.1.2 Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı buldukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BDE9C136-2995-46B3-A882-B977C9FB7B7E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi: canakkalecevrevesehircilik@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Ülkü TEKİN
Şehir Plancısı





alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında; çevre düzeni planında önerilmiş gelişme alanı varsa bu alan sınırları dikkate alınarak, gelişme alanı belirlenmemiş yerleşim birimlerinde ise varsa daha önce belirlenmiş yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar da dikkate alınarak, yerleşmenin kendi ihtiyacı kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır. Alt ölçekli planlarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresindeki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınması ve koruma kararlarına dönüştürülmesi zorunludur. Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile belirlenmiş nüfus kabulüne eklenir."

"8.1.3 Bu alanlarda; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri yer alacaktır. Ticari depolama, konut dışı kentsel çalışma alanı, küçük sanayi siteleri ve turizm kullanımları da yer alabilir. Bu alanlarda küçük sanayi kullanımları, sanayi kullanımları ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarına ilişkin planlama veya plan değişikliği yapılamaz. Kentsel yerleşme alanlarında var olan sanayi tesisleri ve sanayiye yönelik depolama kullanımları ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına taşınacak ve/veya bu kullanımların bulunduğu alanlar rehabilite edilecektir. Mevcut sanayi ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarına ilişkin yoğunluk arttırıcı ve sanayi türünü değiştiren plan değişikliği yapılamaz."

"8.1.4 **Kentsel yerleşme alanlarının alt ölçekli planları bütüncül olarak yapılacak olup,** uygulamalar bu plan ile belirlenen nüfus kabullerine ve projeksiyon dönemine göre denetimli olarak ve etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlarda uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz." hükümleri doğrultusunda talebiniz değerlendirilememektedir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 30. maddesinde "Konut projeleri (300 konut ve üzeri)" yer almaktadır. Bu nedenle planlanan toplu konut sayısının 300 ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulmasının sağlanması, planlanacak toplu konut sayısının 300'den az olması halinde proje ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir.

Söz konusu faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamında kalması halinde kapasitesine göre müracaatının sağlanması, kapsam dışında kalması halinde de imar planının ilgili idaresince onaylanmasında anılan ÇED Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda sakınca bulunmamaktadır. Ancak, faaliyete başlanılmadan önce muafiyet talebinin e-çed sistemine kaydının yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgide kayıtlı yazı gereğince dosyada yapılan inceleme sonucunda; 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanan mer'î mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlgili taşınmaz Hazine Mülkiyetinde bulunmadığından, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bekir ÇELEN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BDE9C136-2995-46B3-A882-B977C9FB7B7E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ölkü TEKİN
Şehir Plancısı





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : E-63683714-754-4168287

21.12.2023

Konu : Çanakkale, Çınarlı, 335 ada, 4 parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve E-67118080-115.99-7200 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü, Tepe Arası Mevkii, 335 ada, 4 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmaz için "Konut" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Çanakkale H16-c3 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan "Eray CİHANGİR" adına kayıtlı toplam 3.033,51 m² lik alana sahip söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, ekli haritada görüleceği üzere, söz konusu parselin güneybatı sınırına yakın kısmında, parselin içerisinden dere yatağının geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple, söz konusu dere yatağı için 3,00 m. olmak üzere, dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere, dere şey üst kotundan itibaren en az 6,00 m. genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu da olmak üzere, toplam 9,00 m. ayrılması, dere yatağı ve işletme bakım yolunun imar planlarına işlenmesi ve taşınmaz içerisinde kalan işletme-bakım yolunun (pasif yeşil alan) olarak terk işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Aynı zamanda bu yol, dere yatağının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Söz konusu alanda herhangi bir sabit veya seyyar tesis yapılmaması, çok yıllık bitki dikilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca, " Zaruret halinde, DSİ ekipleri tarafından makina ekipmanlarıyla dere yataklarına ulaşım, faaliyet sahibince sağlanacaktır." İbaresini, plan notlarına işlenmelidir.

Derenin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012 /1 nolu Valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Ulaşım yolu yapım ve bakım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7444D21A-D216-4D1B-B2C4-EB379BE37A27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez: ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Web Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice Özden
DOYUK
Mühendis





çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Ayrıca, derenin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSI'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSI'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu taşınmazda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanması istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu parselde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmı ş olsa dahi atık suların, Idaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularının kirlenmesi önlenmelidir.

Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7444D21A-D216-4D1B-B2C4-EB379BE37A27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmi Bey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/CANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

KeP Adresi : dsi.gnlmu@hs01.kep.tr Elektronik Ađ : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice Özden
DOYUK
Mühendis





Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü, Tepe Arası Mevkii, 335 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz için "Konut" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Uğur Gürsel ALTAY

Şube Müdürü

İçişleri

Planlama

Ek:

1 - Harita (1 Sayfa)

2 - Google aearth çıktısı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Kepez Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7444D21A-D216-4D1B-B2C4-EB379BE37A27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Bilgi için: Hatice Özden

Merkez/ÇANAKKALE

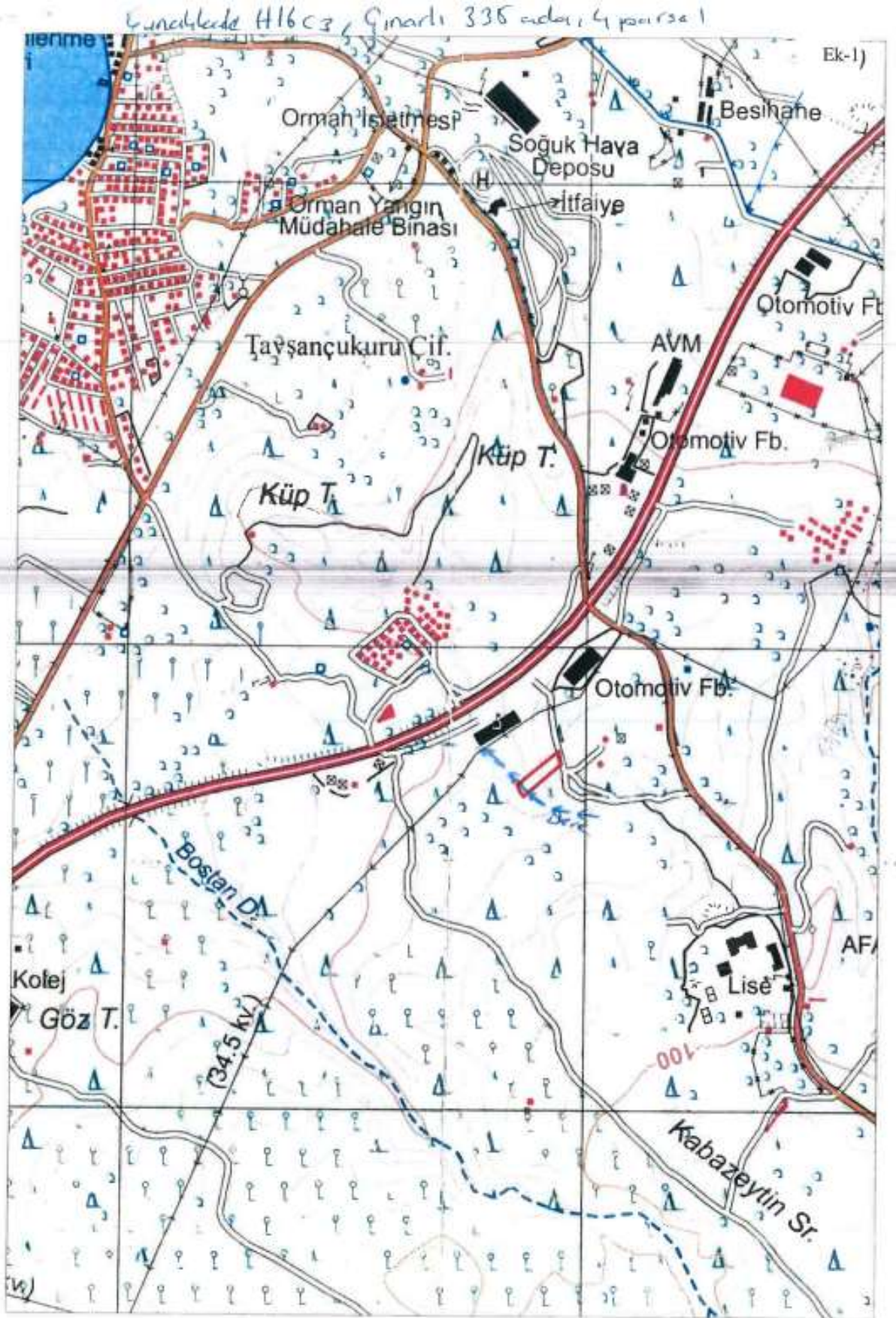
DOYUK

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Mühendis

Kepez Adresi : dsi.gnismud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnismud@hs01.kep.tr





EK-2



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25 Bölge Müdürlüğü DŞİ 252 Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı: T-63683714-754-3186982

Konu: Çınarlı Köyü, 360 ada 13 parsel

22.02.2023

Sayın Bircu ÜNSAL
Kemalpaşa MAH Çarşı Cad. No 61/1 ÇANAKKALE MERKEZ / Çanakkale

İlgi: 27.01.2023 tarihli başvurusuz

İlgi yazıda, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü, 360 ada 13 no'lu parselde Kurut amaçlı İmar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazımız ekinde yer alan Çanakkale H16-c3 no'lu 1:25.000 ölçekli harita üzerinde işaretli olan söz konusu taşınmaz ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır.

Kurumumuza ait herhangi bir sulama veya zirai developman projesi kapsamında yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca söz konusu parselin YAS koruması alanı içerisinde yer almadığı da tespit edilmiştir. Ayrıca, herhangi bir akarsu yatağı veya taşkın etki alanı içerisinde yer almamaktadır. Ancak, yüzeyel ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Söz konusu parsel için, su ihtiyacı yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DŞİ kurulusundan izin alınmalı ve 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Su Kulluğu Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Anılan suyun daha anl. suların, idaremsizce inşa edilerek işletmeye açılmış suların, drenaj tahliye kanalları, veya atılabilir dere yataklarına deşarj gerektiği durumunda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere ayrıca müdahale bulunulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususları uyulmak suretiyle söz konusu taşınmazın belirtilen amaçla kullanılmasında Kurulumuz mevzuatı yönüyle sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat Lütfü GÜL DOĞAN
Şube Müdürü

Düzeni: Elektronik İmza
Aşıl ile Ayrıdır

22 Şubat 2023

Murat Lütfü GÜL DOĞAN
Şube Müdürü

- EK:
1 - 25/002
2 - sayılı kararname
3 - protokol (2 Sayfa)
4 - dekont (1 Sayfa)

Yazışmalarınızda Lütfen Üstte ve Altta belirtilen adresleri kullanınız.
Bölge Müdürlüğü Adres: 25. Bölge Müdürlüğü DŞİ 252 Şube Müdürlüğü- Çanakkale
E-posta: ozandurmaz@gmail.com
Telefon: 0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69
Kurumumuzun dijital imza kullanılarak oluşturulmuş belgeleri için QR kodunu kullanınız.
QR Kodu:



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270896-045.99-4178629

11.09.2023

Konu : İmar Planı Hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve E-67118080-115.99-7200 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla İlimiz, Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü, 335 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Konut" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat YILMAZ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F2F543CF-1D20-4714-868F-76062C4BF927 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad. No:32/3 ÇANAKKALE Bilgi için:Elif AKMAN
Tel: (0286) 280 17 00 Faks: (0286) 280 17 47 DEMİR
www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: ikm17@ktb.gov.tr Bilgisayar İşletmeni
KEP Adresi : canakkalekulturturizm@h01.kep.tr Telefon No:(286) 280 17 17





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 286 213 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-169.99-4196529

14.09.2023

Konu : Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Çınarlı
Köyü, 335 ada, 4 parselde "Konut" amaçlı
imar planına esas görüş. [17.00.2743]

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve E-67118080-115.99-7200 sayılı yazınız.

Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü'nde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 335 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut" amaçlı 1/5000 ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüzün iletilmesi talebini konu alan ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu alanın kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanında kalmadığı, yapılan yüzey araştırmasında taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi kaydıyla Çanakkale İli, Kepez Beldesi, Çınarlı köyü, 335 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut" amaçlı 1/5000 ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmasına ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F1A503D-8459-4B8C-9FF2-459BAE63C7FA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@js01.kep.tr

KEP Adresi: canakkalekurul@js01.kep.tr

Bilgi için: İlayda BİÇER
Arkeolog



Türkiye



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : F-4936/3556-168.99/168.99/3497622
Konu : Çanakkale İl, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü,
360 ada, 13 parsel (17.00/1920)

17.02.2023

Sayın Burcu ÜNSAL
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No. 61/1 MERKEZ ÇANAKKALE

İlgili : Burcu ÜNSAL'ın 27.01.2023 tarihli başvurusu

Çanakkale İl, Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü, 360 ada, 13 (eski 1729) numaralı parsel üzerinde "Gelişme Konut Amaçlı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin Kurum görüşümlerinin istendiği ilgil yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan dosya/arsiv incelemesi sonucu söz konusu alana Kepez Belediye Başkanlığının 21.09.2018 tarih ve 7299 sayılı yazısıyla 13 parselde (eski 1729) imar planı için Müdürlüğümüz görüşünün sorulduğu, 02.10.2018 tarih ve E-702692 sayılı yazımızla Müdürlüğümüz görüşünün verildiği anlaşılmıştır. Delayısıyla aynı taşınmaz üzerinde ikinci bir yerde incelemeye gerek görülmemiştir.

İlerde yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınmaz-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne, köyde muhtar veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bilgi verilmesi kaydıyla, Çanakkale İl, Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü, 360 ada, 13 (eski 1729) numaralı parsel üzerinde "Gelişme Konut Amaçlı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

E. Çağrı ERGÜMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No. 61/1 MERKEZ ÇANAKKALE

Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Tel: 0 286 212 30 58 - 0 512 744 12 69

E-Posta: ozandurmaz@gmail.com

K.P. Adres: Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Çanakkale Adres: İlçe: www.ozandurmaz.com.tr

30.09.2023

Adres: 61/1





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-62851231-622.99-13198691

01.10.2024

Konu : Dilekçeniz.

Sayın Ozan DURMAZ

İsmetpaşa mahallesi Demircioğlu caddesi Pehlivanoğlu İş Merkezi 60/16 Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : Ozan DURMAZ'ın 28.08.2024 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü 335 ada 4 parsel ve 360 ada 13 parsel numaralı taşınmazların yapılan incelemesinde orman sayılmayan alanda kaldığı tespit edilmiş ve 360 ada 13 parsel ile diğer parselleri birbirine bağlayan İzinli Yol olarak işaretli alan ise orman sayılan yerlerden olup; Makamın 16.11.2023 tarih ve 10027123 sayılı Olur'ları ile Orman Kanunu'nun 17 /3. Maddesi kapsamında Adnan ÖZDEMİR adına 15.11.2048 yılına kadar ulaşım yolu izni verilmiş olup, yapılması teklif edilen "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica olunur.

Fazıl CABAROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C986B8F7-AFA6-43F2-95F6-7172585C302A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

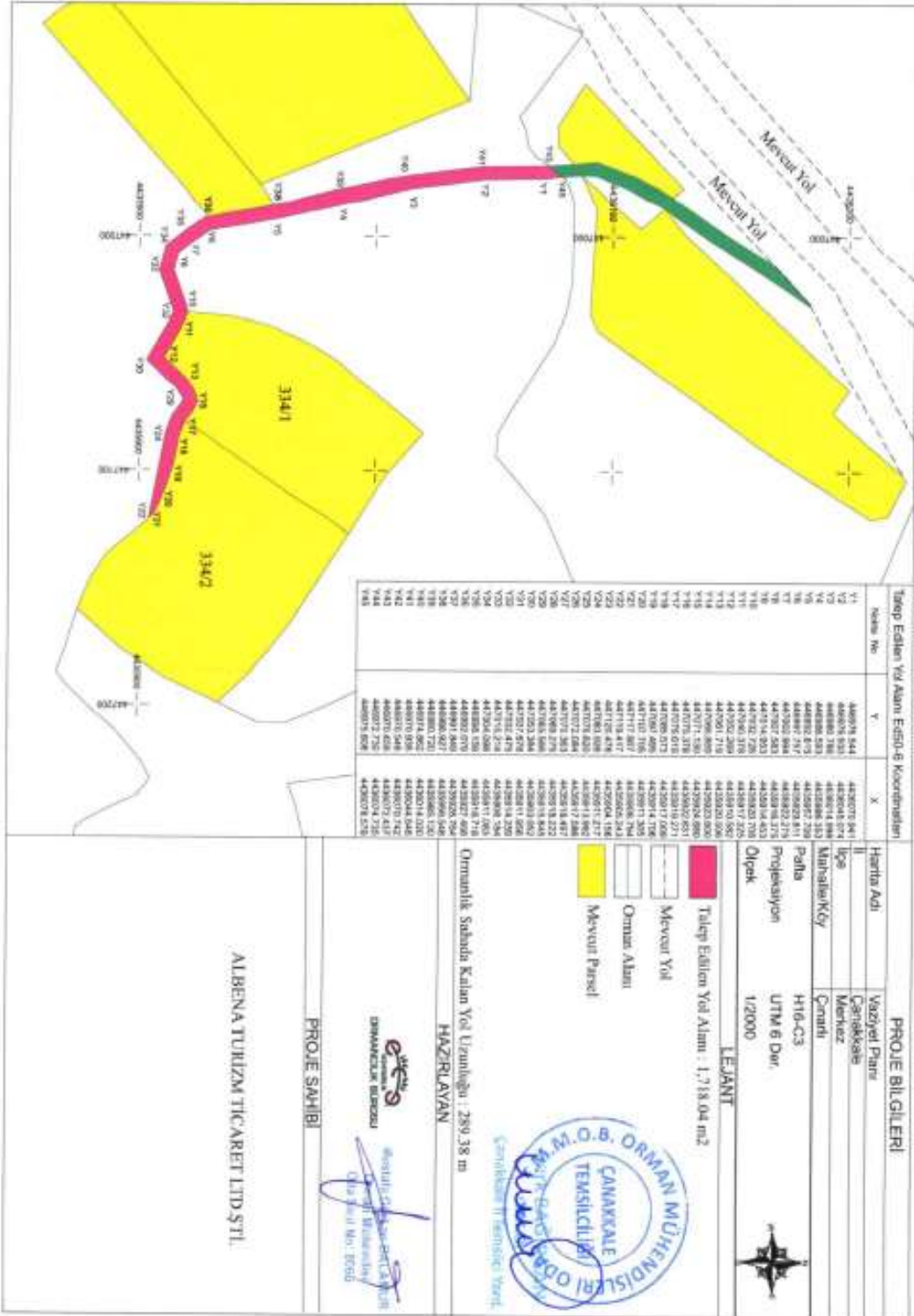
Bilgi için:Fatih ARSLAN OK

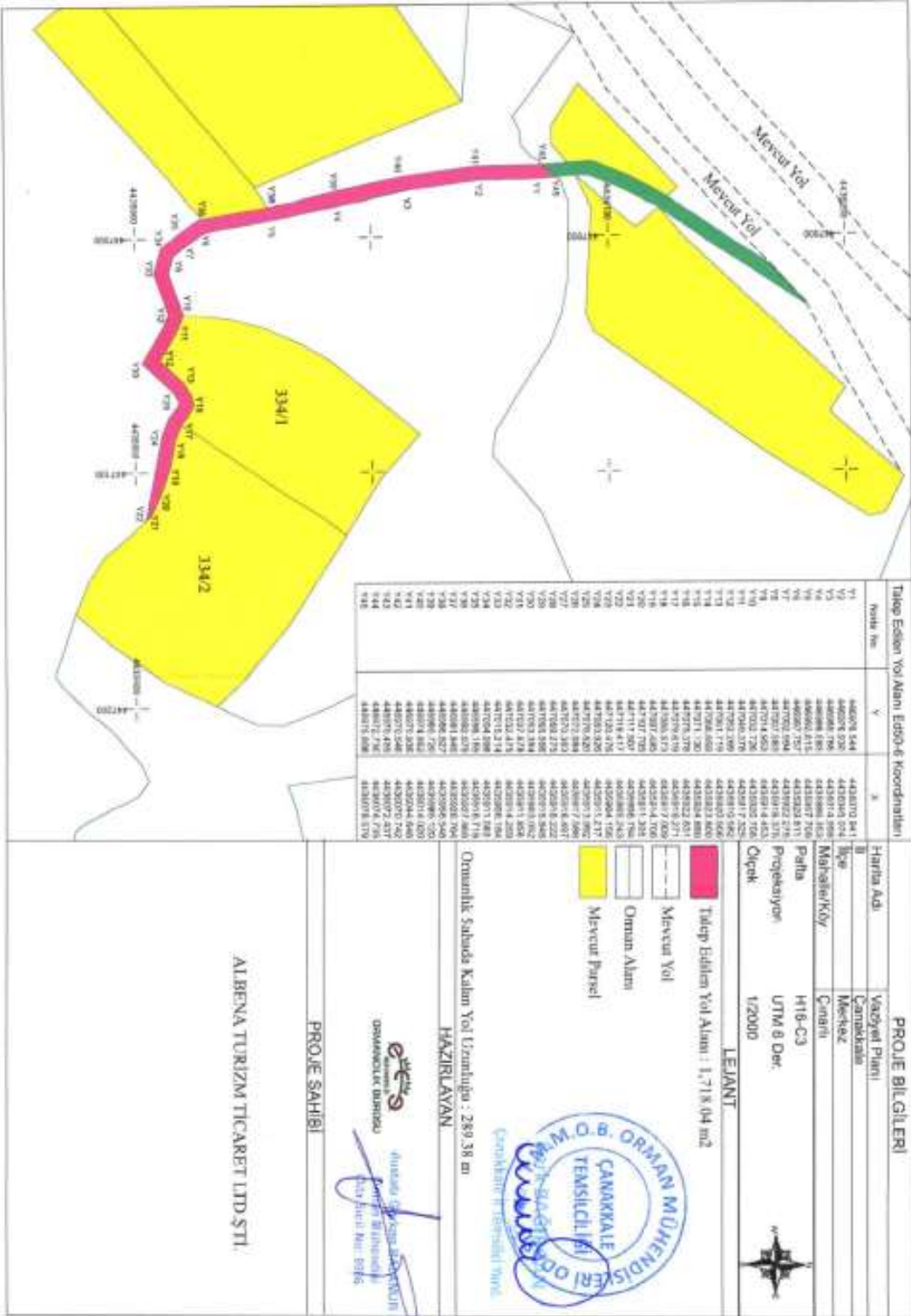
Veri Hazırlama Ve Kontrol

İşletmeni

Telefon No:(286) 217 22 46-









KONSEPT PLANLAMA

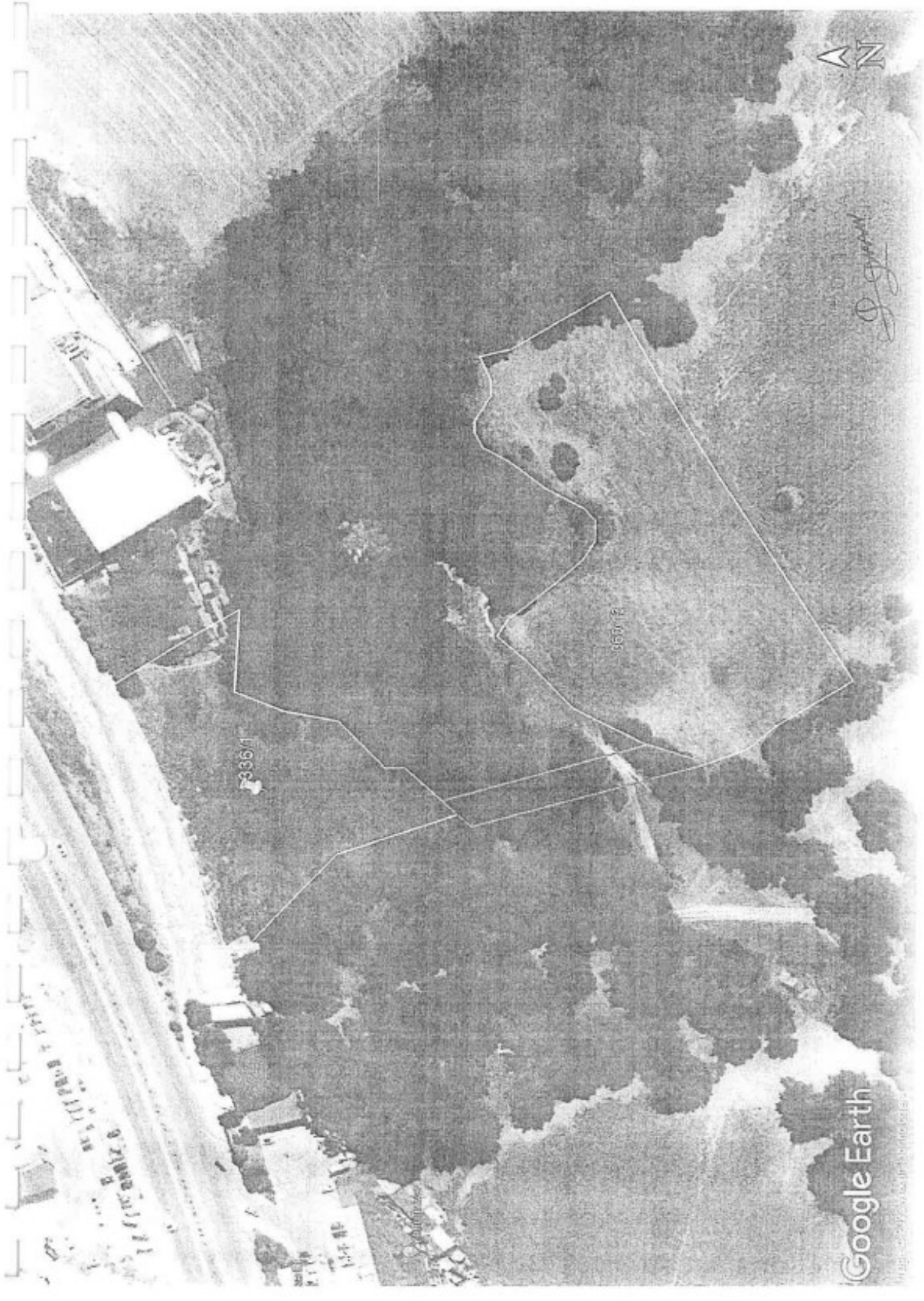
MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

Şehir ve Bölge Plancısı

ozandurmaz@gmail.com

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69





Talep Edilen Yol Alanı Ed50-6 Koordinatları

Nodda No	Y	X
Y1	446715,111	4435812,053
Y2	446700,495	4435795,324
Y3	446690,798	44358853,488
Y4	446684,437	4435867,507
Y5	446690,758	4435872,275

Ozan Durmaz

**SAHA TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI**

İLİ	Çanakkale	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	Çanakkale
İLÇESİ	Merkez	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	Çanakkale
KÖYÜ	Çınarlı	ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ	Onsekizmart
OLUR NO	10027123	ALANI (M ²)	662,54 m ²
DOSYA NO	10-04-03-00809	KULLANMA AMACI	Ulaşım Yolu

İZİN SAHİBİ	Adnan ÖZDEMİR
-------------	---------------

Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğü, Onsekizmart Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde Makamın, 16/11/2023 gün ve E-79518226-020-10027123 sayılı Olur Adnan ÖZDEMİR adına izin verilen saha, Noter Tasdikli Taahhüt Senedinin gönderilmesi ve bedelleri yatırılması üzerine izin sahası teslim edilerek, işbu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir. 12 /12 / 2023

TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖŞE KOORDİNATLARI(6 Derecelik)

Koordinatlar dosyasında mevcuttur.

TESLİM EDENLER

Mahsun ALAN
Onsekizmart Orm. İşl. Şefi

TESLİM ALAN

Adnan ÖZDEMİR
T.C. 20821254666



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü



KONSEPT PLANLAMA
MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz
Şehir ve Bölge Plancısı

ozandurmaz@gmail.com
0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



Sayı : E-79518226-010.07.01-9582279

09.10.2023

Konu : Adnan ÖZDEMİR (10-04-03-00809)
(Talep No:2023-77232)

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı)

Bölge Müdürlüğümüz, Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğü, Onsekizmart Orman İşletme Şefliği dahilinde Adnan ÖZDEMİR'in Ulaşım Yolu izin talebi KATBİS'e girişi yapılarak Ek-2 tablosu ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Enver DEMİRCİ
Bölge Müdürü

Ek: Cetvel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0D8CC8B-AEC0-40D5-82E4-F97948C81424

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin ÇOTUK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Sayı : E-79518226-020-10027123

16.11.2023

Konu : ADNAN ÖZDEMİR'nin 662,54m²'lik
Talebine ait olur (TALEP2023-77232)

İZİN OLURU
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No : 110-04-03-00809
İzin Sahibi : ADNAN ÖZDEMİR
İzin Konusu : Ulaşım Yolu İzin Talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 662,54 İl : Çanakkale
Orman Bölge Müdürlüğü : ÇANAKKALE OBM İlçesi : Merkez
Orman İşletme Müdürlüğü : ÇANAKKALE OİM Köyü/Mevkii : ÇINARLI
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : ONSEKİZMART OİŞ: 356
Lisans No :
İzin Süresi : 25 Yıl İzin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Talep	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)		Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)
00100	Yol				662,54	662,54
Toplam					662,54	662,54

Açıklama : Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğü, Onsekizmart Orman İşletme Şefliği, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü hudutları dahilinde Adnan ÖZDEMİR adına kayıtlı 360 ada 13 nolu parselde bulunan taşınmaz için 662,54 m² lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu alanı için izin talep edilmektedir.





Konu yerinde incelettirilmiş olup, Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğü ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen 02.10.2023 tarihli izin rapor, kroki ve diğer eklerini incelemesi sonucunda;

Yukarıda mevkiî durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman alanının istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğundan izin verilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Bu nedenle yukarıda belirtilen orman alanı üzerinde, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 17.3 maddesi gereğince yerleşme ve çalışma esaslarını düzenleyen Taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve 2014.1 sayılı Genelge ile istenen kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması kaydı ile Adnan ÖZDEMİR lehine Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çnarlı Köyü landırlağı dâhilinde 662,54 m²'lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu alanı için Otur tarafından itibaren 25 yıl süreyle izin ve muvafakat verilmesini, Genel Müdürlüğünüzün 30.06.2022 tarih ve 4867883 sayılı Orman Bölge Müdürlüklerinin Yetki Devri İnzua ve İşbolümü Oluru ile yine Genel Müdürlüğünüzün 09.11.2023 tarih ve 9965602 sayılı emirleri gereği;

Olularınıza arz ve teklif ederim.

Osman BAYIR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

İsmail KIR
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Osman BAYIR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

OLUR
Enver DEMİRCİ
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi - 2
- 2 - Müracaat Dilekçesi - 9
- 3 - DKMP Görüşü - 1
- 4 - Doğal Arkeolojik Sit Görüşü - 1
- 5 - Orbis - İzin Raporu
- 6 - 1:25000 ölçekli harita veya kroki - 1
- 7 - Keşif özeti - 1
- 8 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olular
- 9 - DSİ Görüşü - 1





- 10 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 11 - Müracaat Dilekçesi - 7
- 12 - Müracaat Dilekçesi - 5
- 13 - Ağaç röleve planı - 1
- 14 - Müracaat Dilekçesi - 8
- 15 - Doğal Arkeolojik Sit Görüşü - 2
- 16 - OMO Belgesi - 1
- 17 - ÇED Belgesi - 1
- 18 - Koordinat listesi - 1
- 19 - Müracaat Dilekçesi - 6
- 20 - Orman Kadastro haritası - 1
- 21 - Müracaat Dilekçesi - 4
- 22 - Saha Analiz Raporu - 1
- 23 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 24 - Orbis - Talep Haritası KML
- 25 - Bilgi Belge Erişim Ücreti Makbuz - 1
- 26 - Orbis - İzin Raporu İşlenme Müdürü Onayı
- 27 - Metraj cetveli - 1
- 28 - Müracaat Dilekçesi - 3
- 29 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1
- 30 - Hizmet Gideri Makbuzatı - 1
- 31 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 32 - KML - 1
- 33 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 34 - Mescere haritası - 1

0286 212 30 58
0512 744 12 69
ozandurmaz@gmail.com
www.konseptplanlama.com.tr

0286 212 30 58
0512 744 12 69
ozandurmaz@gmail.com

Doğulama KODU: 45177eCF-DF16-457E-8144-8D0C75DESFC0
KEP Adresi: ozan@konseptplanlama.com.tr

El. Posta: ozandurmaz@gmail.com

Doğulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebvs>

Bilgi için Hüseyin ÇOTUK
Veri Haritalama Ve Kontrol
İstemi





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-30684734-230.04.02-12248711

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Kepez Belediye Başkanlığı'nın 07/09/2023 tarih ve 7200 sayılı yazısı yazısı .
b) 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik.

Kepez Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile Kepez belediyesi Mücavir Sahasında bulunan, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü, 335 ada 4 parselde "Konut Amaçlı" İmar Planı yapılmak istenmekte olduğu bildirilmekte; Söz konusu Uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafımıza bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu taşınmazın "Konut Amaçlı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı amacıyla tarım dışı olarak kullanma talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu taşınmazın amacı dışında kullanıldığı tespit edilmesi durumunda verilen izin iptal edileceğinden dolayı yapının amacı dışında kullanılmak istenmesi durumunda tekrar kurum görüşümüzün alınması,

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunma Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9/15. maddesindeki hüküm gereği; verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren, idareniz tarafından bu durumun bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C12D791E-2AFF-4DCE-A1E2-91A4580FFBAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33

Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53

E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kepez: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveorman@kanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet AÇIKGÖZ
Mühendis





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Yatırım
Sektörleri
Suda Sıfır İzafat

Sayı : E-30684734-230.04.02-11310882

21.09.2023

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığı'nın 07/09/2023 tarih ve 7200 sayılı yazısı yazısı .

Kepez Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile Kepez belediyesi Mücavir Sahasında bulunan, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü, 335 ada 4 parselde "Konut Amaçlı" İmar Planı yapılmak istenmekte olduğu bildirilmekte; Söz konusu Uygulama İmar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafımıza bildirilmesi istenilmektedir.

Ancak kurumumuza ulaşan müracaatlar öncelikle 09/12/2017 tarih ve 30265 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmelik ve Bakanlığımızın talimatları gereği söz konusu talepler hakkında ilgili Kurumlardan görüşler alınması gerekmektedir.

Gerekli bilgi ve belgelerin tamamlanmasına müteakip talepler mahallinde arazi çalışmaları yapılarak hazırlanan raporlar doğrultusunda, her ay olağan olarak toplanan Toprak Koruma Kurulunda görüşülerek karara bağlanmakta ve toprak sınıfına bağlı olarak (Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazilerinde) değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmektedir. Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucundaki nihai karar ise Valiliğimiz (İl Müdürlüğü) vasıtasıyla tarafınıza bildirilmektedir.

Bu nedenle, ileride telafisi güç ya da geri dönüşü imkansız olabilecek zararların önlenmesi bakımından 30 ve/veya 60 günlük süre geçmişte olsa tekerrür yazışmalara gerek duyulmadan 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (c) bendinde de (Tarım arazileri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere plânlanamaz.) belirtildiği üzere 5403 Sayılı Kanun kapsamında Valiliğimiz (İl Müdürlüğü) görüşü olmadan plan yapımına devam edilmemesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Erdem KARADAĞ
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E8A9FFD-C9CE-4905-94AC-F6522C2CF60E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33

Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53

E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kepez: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet AÇIKGÖZ
Mühendis





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Yerleşim
Sabit
Suda Sıfır İsratı

Sayı : E-30684734-230.04.02-11311156

21.09.2023

Konu : Alternatif Alan Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığı'nın 07/09/2023 tarih ve 7200 sayılı yazısı yazısı .

Kepez Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile Kepez belediyesi Mücavir Sahasında bulunan, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü, 335 ada 4 parselde "Konut Amaçlı" İmar Planı yapılmak istenmekte olduğu bildirilmekte; Söz konusu Uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafımızca bildirilmesi istenilmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı'nın 10. Maddesi 2 inci bendinde "Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirilmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunduğunun bildirilmesi halinde talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle; söz konusu başvuru hakkında değerlendirme yapılarak Kurum görüşümüzün verilebilmesi için; talep edilen parselin bulunduğu Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çınarlı Köyü sınırları içerisinde faaliyetinin gerçekleştirilebileceği planlanmış alan bulunup bulunmadığı bilgisinin Valiliğimize (İl Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Erdem KARADAĞ
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 624F5F04-98FC-4E10-AC2E-8FA4D70A6170

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-obys>

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33

Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53

E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet AÇIKGÖZ

Mühendis





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-30684734-230.04.02-8515999

11.01.2023

Konu : Çınarlı Köyü 360 Ada 13 Parsel Hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi yazı ile Çanakkale ili Merkez ilçe Çınarlı köyü 360 ada 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılmak istenen "Konut" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için meri mevzuat kapsamında Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Çanakkale ili Merkez ilçe Çınarlı köyü 360 ada 13 parsel nolu taşınmazın yerinde yapılan incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu taşınmaz sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilmesinden dolayı tarım dışı olarak kullanma talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Ayrıca söz konusu taşınmaz üzerinde uygulanmak istenen planın onaylanması halinde Valiliğimize (İl Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 62EBCD9E-99B7-47E3-B9EF-055309AE1F40

Doğrulama Adresi: <http://www.tugay.gov.tr/uzun8500>

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33

Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53

E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için MURAT AYDIN
Mühürsüz





KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

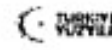
ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-91340657-756.99-87110543
Konu : İmar Planı Çalışması Hakkında Kurum
Görüşü.

16.10.2023

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.09.2023 Tarih ve E-67118080-115.99-7200 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli Kepez Beldesi Çınarlı Köyü 335 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine konut amaçlı 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu parselin konut alanına açılması ile bölgede nüfus yoğunluğunun artacağı bilinmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde;

" (5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." hükümleri yer almaktadır.

Bu sosyal ve teknik altyapı alanları arasında eğitim alanları sağlanırken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 12.Maddesindeki;

" (1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkökul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir." hükümleri göz önünde bulundurulmalıdır.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinde;

- "Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır:

a) Yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı ve yeşil alan.

b) İbadet yeri, karakol ve Millî Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, kamuya ait kreş alanları" hükümleri yer almakta olup, bu kapsamda Eğitim Alanlarının imar uygulaması (18. md.) ile Düzenleme Ortaklık Payları kapsamında temin edilmesi gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : İsmetpaşa Mah. Büyük Hamam Sokak No:36 Çanakkale MEM tk
bina kat:1 Merkez/ÇANAKKALE
Telefon No : 0 (286) 214 10 56
E-Posta: insaatemlak17@meh.gov.tr
Kep Adresi : meb@ts01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meh-ehys>
Bilgi için: Gunduz KIRBAŞ
Uzman : Şef
İnternet Adresi: <http://canakkale.meh.gov.tr> Faks:2862172972

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evrakorgu.meh.gov.tr> adresinden 9846-9ce7-328c-a7c0-1282 kodu ile teyit edilebilir.



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 714 12 69

Evrak Tarih ve Sayısı: 13/09/2023-21511

UEDAŞ



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Çınarlı Köyü 335 ada 4 parsel Hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cumhuriyet Mah. Sahil Yolu Cad. No:2 Kepez/ÇANAKKALE

İlgi : Kurum Görüşü / Ada:335 Parsel:4

İlgi yazı ile, Çanakkale İli Merkez İlçesi Çınarlı Köyü 335 ada 4 parselde "Konut Amaçlı" imar uygulama planı yapılmak için şirketimizin görüşü istenmektedir.

Bahse konusu parselde yapılacak olan inşaatların enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 335 ada 4 parselde 4x9 metre ebatlarında uzun cephesi yola paralel olacak şekilde ulaşım problemi olmayan trafo yeri tahsis edilmesi gerekmektedir. Tahsis edilen trafo yerini gösteren vaziyet planı ile tekrar başvuru yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Şaban GÖREN
Çanakkale-Biga Proje Tesis
Ekip Lideri
e-İmzalıdır

Tunç ÖZDEMİR
Çanakkale İşletme Müdürü
e-İmzalıdır

15.09.2023
130015 / İMAR M.B.
PZ

Evrak Doğrulamak İçin: <https://bysorum.uedas.com.tr/m/View/Sorgula/Bolge/Donu%20Plan.aspx?eD=BSEH2MS1R3> Pin Kodu: 31372

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Mehmet Mahir SEZER

E-Posta Adresi : mahir.sezer@uedas.com.tr

Çıpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69

Çevre Tebliği ve Sayısı: 01/02/2023-0227

UEDAŞ



UEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İletme Müdürlüğü

Sayı : 1-
Konu : Merkez Çınarlı Köyü 360/13 Parsel Hk

ADNAN ÖZDEMİR VEKALETEN BURCU ÜNSAL
KEMALPAŞA MAHALLESİ ÇARŞI CADDESİ NO 61-E ÇANAKKALE

Bilgi : 17.01.2023 tarihli ve Bifa sayılı yazı.

İlçe yazılı ile, Çanakkale İli Merkez İlçesi Çınarlı Köyü 360/13 numaralı parsel için Çeliksuz Kömür Alanınaahçı inşaat planı yapılmak istenmesine istinaden şirketimize görüş sorulmuştur.

Yapılan incelemeler çerçevesinde; 360/13 numaralı parsel içerisinde şirketimize ait 34,5 KV'lık 3.0 AWG (Pigeon) tekkenli Enerji Nakil Hatının geçişi tespit edilmiştir. Yırtıcı ve özyer emniyet mesafeleri; 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuruluş Yönetmeliği 44. maddesinin (b) ve (d) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarında adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletme - işletimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji tekniği ile ilgili diğer teknik şartlar ve tüm emniyetin sağlanmasını temin amacıyla gerçekleştirilecek işlemler ve diğer haklarının korunması, Enerji Nakil Hatına yaklaşım mesafelerine uygun yapı yapılması ve inşaat aşamasında aplikasyon krokisi ile şirketimize tekniği görüş sorulması şartları ile Çeliksuz Kömür Alanınaahçı 1:2000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmazında şirketimize bir çalışma bahamından söz edilir.

Ozan SIVI
Çanakkale İlçe İlçesi
Mühendisi
e-İmza: Ozan SIVI

Sibel GÖREN
Çanakkale İletme Müdürü A.
e-İmza: Sibel GÖREN



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.84113134- 755.01 /1293432
Konu : Kurum Görüşü (335 Ada 4 Parsel)
Hk.

14.09.2023

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 07/09/2023 tarihli ve 26852813-7200 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 335 Ada 4 No' lu parsel de "Konut" yapımı amacıyla 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği ifade edilerek kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu parsel; mevcut devlet ve il yolları ile planlanan karayolu güzergâhlarının dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.

Engin BAYRAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "joxjeF4B2AE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin: Zeynep TOMBUL

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Alet Operatörü

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@b01.kep.tr

Tel - Faks: 224 2816000-

e-posta : zeynep.tombul@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisi -



1/1



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-754-E.2801267

Konu : İmar İşleri

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Hgi : --07/09/2023 Tarih ve 7200 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü 335 Ada 4 Nolu parselde Konut Amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı yapılmak istendiğini belirterek Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanda doğal gaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı değişikliği yapılması talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Vedat GÖMÜŞ
Uzman

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
İşletme Müdürü

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
Q0k3QUxbVIGQmpIWjJVQ3NIZFZ3Q109

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Serhat Arda KILIÇ
Başmühendis
Telefon : 02244454500
e-Posta : serhatarda.kilic@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-ism@ts01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



KONSEPT PLANLAMA

MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

Ozan Durmaz

ozandurmaz@gmail.com

Şehir ve Bölge Plancısı

0 (286) 212 30 58 - 0 512 744 12 69



**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-754-E.2801267/31119
Konu : İmar İşleri

19/09/2023

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07/09/2023 Tarih ve 7200 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Köyü 335 Ada 4 Nolu parselde Konut Amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı yapılmak istendiğini belirterek Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanda doğal gaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı değişikliği yapılması talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Vedat GÜMÜŞ
Uzman

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
İşletme Müdürü

E-İMZA ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
SERHAT ARDA KILIÇ
E-İmza Sayısı: 19.09.2023

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: VDFic0t5dGjVTBncFdvdfJnY004QT09

Adres : Kamazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Serhat Arda KILIÇ
Bağmühendis
Telefon : 02244454500
e-Posta : serhatarda.kilic@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Genel Hatları ile Petrol Taahhüt A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (DİE)

Sayı 68948198-405 04-13-E 26968860 4478
Konu Çalgıncaya Başlama İzni

06.02.2024

No: BİRİM 1 / SAHA 1 - Şehir Plancısı
Kontrollü Saha Çalgıncaya Başlama İZİNİ VERİLMİŞTİR.

İlgi: İli ile tarih ve BİBİ Sayılı Yazı

İlgi örneğinde Çalgıncaya İle Merkez Ece, Çınarlı Köyü, 360 ada, 33 nolu parselle Çalgıncaya Kurul Alanı
alanı 15000 m² ile Saha 1 - Şehir Plancısı ile 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış bölümler
Kontrolsüz olarak kullanılmaktadır.

Bu işlemler kapsamında Çalgıncaya İle Merkez Ece, Çınarlı Köyü, 360 ada, 33 nolu parselle Çalgıncaya Kurul Alanı
alanı 15000 m² ile Saha 1 - Şehir Plancısı ile 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış bölümler
Kontrolsüz olarak kullanılmaktadır.

İzini için teklifler

[İmza]
Fouad BAYKARA
Başmühendis

[İmza]
Abdul FRIGİ
İşletme Müdürü

06.02.2024

Sıra: Ramazanpaşa Mah. SA 2004 Ad No 34
Saha 1 - Şehir Plancısı / ANKARA
Tarih: 06.02.2024
No: 68948198-405 04-13-E 26968860 4478
Durum: İZİN VERİLMİŞTİR

Bu işlem Meltem GAYDINAR
Çalgıncaya Kurul Alanı
Tarih: 06.02.2024
No: 68948198-405 04-13-E 26968860 4478
Durum: İZİN VERİLMİŞTİR

Sayfa 1

U