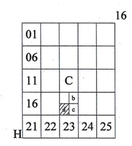
Çanakkale
((ÇINARLI))
H16-c-18-d



H16-c-18-a

4 438 059.16

4 438 043.89

444 554.56

446 687.09

4 438 000

4 437 500

4 437 000

4 436 500

4 436 000

4 435 500

H16-c-17-c

H16-c-18-c

444 534.29

446 667.60

4 435 283.23

H16-c-23-a

4 435 267.96

445 000

445 500

446 000

446 500

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇINARLI KÖYÜ H16-C-18-D VE H16-C-18-C PAFTALARI 335 ADA 4 PARSEL VE 360 ADA 13 PARSEL GELİŞME KONUT ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

K
B D
G

GÖSTERİM

SINIRLAR

MÜLKİYET SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (Orta 121-250 kişi/ha)

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A-5.1)

ULAŞIM

10 — İKİNCİ DERECE YOL

SU-ATIKSU VE ARITMA SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ ALANI

PLAN NOTLARI

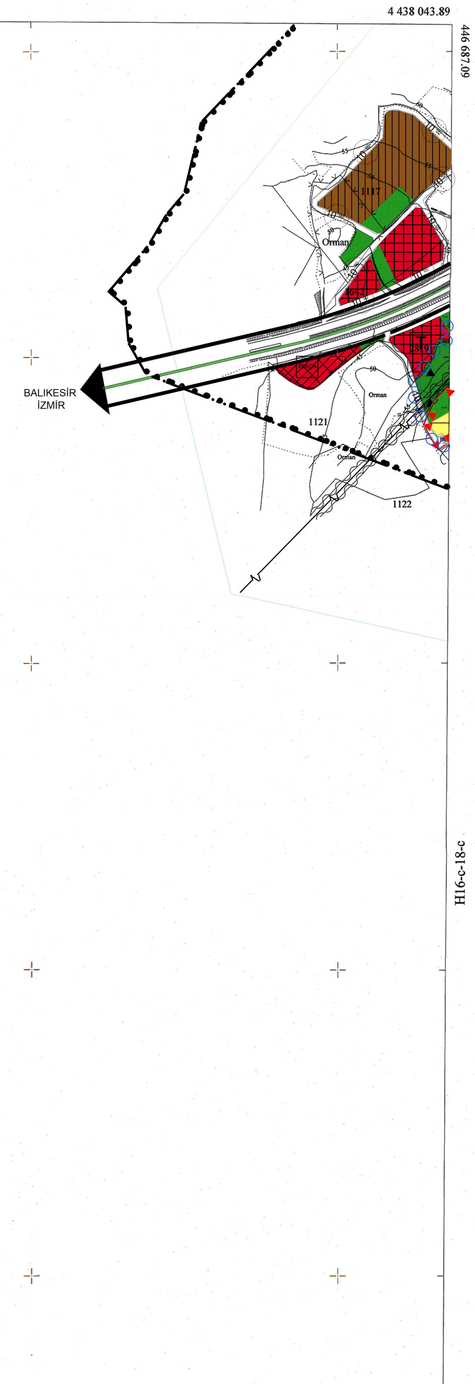
1. Çanakkale-Kepez İlçesi, Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı notları geçerlidir.

2. Planlama Alanına İlişkin Olarak 24.11.2021 Tarihinde Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce Onaylı "Plan Yapımına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" Belirtilen Hususlara Aynen Uyulacaktır. Önlemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Almabileceк Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Bu alanlar, inceleme alanında topografik olarak %0—10, aralığında eğimli Alluvyon birimlerden, Üst Miyosen yaşlı Çanakkale Formasyonuna ait Kirazlı Üyesi ve Çamrakdere Üyesinin zemin özellikli birimlerinden ve Orta-Üst Miyosen yaşlı Gazhanedere Formasyonunun zemin özellikli birimlerinden oluşturmaktadır. Bu birimlerden alınan numunelerden yapılan şişme analizi sonucu yüksek ve çok yüksek şişme değerleri görülmüştür ve konsolidasyon deney ölçümçaları ve SPTN60 değerleri baz alınarak yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarlarının yer yer kabul edilebilir sınırları aştığı gözlenmiştir. Muhtemel mühendislik sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA 5. 1 " simgesiyle gösterilmiştir.

- Temel kazılarında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey, yeraltı ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen(aynı) birimlere oturtulmalıdır. Yapı yüklerinin farklı birimlere taşıttırılması gerekmesi halinde uygun temel tipi belirlenmelidir. Yol, alt yapı kendi parseli ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- İnceleme alanından geçen tüm akar ve kuru dereler için taşkın riski açısında DSİ görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Gerekirse seçilecek bir zemin ıslah yöntemiyle temel altındaki zemin ıslah edilmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yapılacak tüm yapılar için; 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' ve 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine' uyulmalıdır.
- Yapılan sondajlarda her ne kadar dolgu birimlere rastlanmasa da, parsel bazlı zemin etütlerinde dolgu birim araştırılmalı, dolgunun kalınlığı ve yayılımı belirlenmelidir. Yapı temelleri bu dolgu birim hafrediterek, altındaki sağlam jeolojik seviyelere taşıttırılmalıdır.

3. Planda yer almayan hususlarda "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.



1/5000

T.C.
ÇANAKKALE İLİ
KEPEZ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
Biro LARSLAN
Kepez Belediye Başkanı