

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ : 06.11.2024
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca KASIM 2024 Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi 06.11.2024 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 06.11.2024 tarihli Meclis Toplantısında tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2024 KASIM AYI OLAĞAN MECLİSİ I.BİRLEŞİM

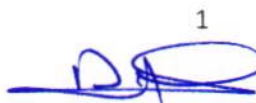
BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyesi arkadaşlarım 2024 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısını açıyorum. Bugün bir mazeret bildiren arkadaşımız var Sayın Recep AYMAZ. Mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet Ekim ayı olağan meclis toplantı tutanaklarımız sizlere kurumsal e-posta adreslerinize ve mesaj yolu ile sizlere iletildi. Tutanaklarda maddi ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu edelim, CHP Grubu edelim. O zaman tutanakların kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Meclis gündemimize geçiyoruz. Gündemi okumak için Katip Üyemiz Sayın Davut YALÇIN. Buyurun Sayın YALÇIN.

DAVUT YALÇIN: GÜNDEM:

1. 2025 Mali Yılı Bütçesi,
2. 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi,
3. Mülkiyeti Belediyemize ait olan 0 ada 6380 parselde (yenisi 557 ada 1 parsel) bulunan taşınmazın, 506 ada 2 parselde bulunan taşınmazın ve 550 ada 6 parselde bulunan taşınmazın satışlarının yapılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
4. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile kardeş şehir olunması hususunun görüşülmesi,
5. Su Tasarruf Komisyonunda eksilme meydana gelmesi sebebiyle, eksilen üyenin yerine 1 (bir) üyenin seçilmesi hususunun görüşülmesi,
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonunda eksilme meydana gelmesi sebebiyle, eksilen üyenin yerine 1 (bir) üyenin seçilmesi hususunun görüşülmesi,
7. İsim Tespit Komisyonunda eksilme meydana gelmesi sebebiyle, eksilen üyenin yerine 1 (bir) üyenin seçilmesi hususunun görüşülmesi,
8. Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği yedek üye seçimi hususunun görüşülmesi,
9. Resmi Gazetede yayınlanan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi,
10. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi,



1



11. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi,
12. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada, 13 Parsel ve 337 Ada, 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi,
13. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/90 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada, 13 Parsel ve 337 Ada, 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi,
14. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi,
15. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi,
16. Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Aralık ayında yapacağı toplantı tarihinin görüşülmesi,
17. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Davut Bey. Evet iki önergemiz var, Katip Üyemiz Sayın Duygu ÜNAL. Buyurun Sayın ÜNAL.

DUYGU ÜNAL: %96,50 sermayesinin Belediyemize ait olduğu Kepez Hizmet Grupları İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Çanakkale İl Müdürlüğü'ne olan geçmiş dönemler için tecil taksitlendirme işlemine esas olmak üzere toplam borca ilişkin gecikme zammı ve ferileri dahil olmak üzere toplam borçların (34.862.766,96TL + 7.289.144,52 = 42.151.911,45TL) ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık Belediyemize ait 550 ada 6 parselde kayıtlı 4012,15m² miktarındaki taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10.Maddesinin 5.fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesinin; Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ve teklif ederim. 05/11/2024. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Evet önerge birin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki.

DUYGU ÜNAL: Belediyemizin Kardeş Şehri olan Bulgaristan'ın Lofça Belediyesi'nin 2024 yılı yerel seçimlerinde yeni seçilerek göreve başlayan Lofça Belediye Başkanı Stratsimir PETKOV'un aramızdaki kardeş şehir ilişkilerimizin güçlenmesi, gelişmesine katkı sunmak ve yeni seçilen Belediye Başkanı olarak tanışmak üzere daha önce bizleri Bulgaristan'ın Lofça şehrine davet etmiş bulunmaktadır.

Bu itibarla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2021/6 ve 2022/5 sayılı Genelgeleri ve 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tasarruf Tedbirleri Genelgesi kapsamında tüm harcamaların kendileri tarafından karşılanmak kaydıyla, 09.10.2024 tarihinde Kepez Belediye Meclis Üyesi olarak görevine başlayan Sayın Cansu Hüryaz ÖZTÜRK ve Kepez Belediye Meclis Üyesi Sayın Abbas BOZKURT adına 11.11.2024 – 27.02.2025 tarihleri arasında Belediyemizi temsilen Bulgaristan'ın Lofça şehrine gidebilmesi için kendilerine ve ailesine görev pasaportu çıkarılması ayrıca daha önce 2024/72 Sayılı Meclis Kararında isimleri bildirilen meclis üyelerimiz ve ailelerinin Bulgaristan'ın Lofça Belediyesine belediyemizi temsilen görevlendirildikleri halde iş yoğunluğu ve sağlık sebepleri dolayısıyla bahse konu meclis



2



kararında belirtilen tarih aralığında katılamadıkları için, Nüfus Müdürlüğü tarafından meclis üyelerimize çıkartılan hizmet pasaport sürelerinin altı ay olması sebebiyle meclis kararında belirtilen görevlendirme süresi olan 01.09.2024-31.10.2024 tarihinin 27.02.2025 tarihine kadar uzatılması hususunda; gerekli meclis kararının alınmasını teklif ederim. 06.11.2024. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyeleri önerge ikinin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz, gündemimizin birinci maddesi, 2025 mali yılı bütçesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

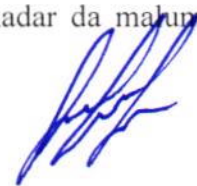
BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Özgür Bey. Değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu yasa gereği Ağustos ayının son encümen toplantısında bir sonraki yılın bütçesini ve gelir tarifesini encümenimiz meclisimize gönderdi. Biz de kasım ayında, bu kasım ayı malum meclis bütçe ayı. Biz de Plan ve Bütçe Komisyonumuza sevk edeceğiz ve Plan ve Bütçe Komisyonu hem bizim mali yıl bütçemizi hem gelir bütçemizi çalışarak ikinci oturumda, biliyorsunuz ikinci oturumu yapacağız., 26 Kasım 2024 Salı günü yine saat 14:00'de bu salonda ikinci oturumla hem bütçemizi hem de gelir bütçemizi oylayacağız. Sorumuz var mı arkadaşlar? O halde gündemimizin birinci maddesi 2025 mali yılı bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, 2025 mali yılı gelir tarifesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Yine aynı şekilde arkadaşlar gündemimizin ikinci maddesi 2025 mali yılı gelir tarifesini belirlemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylamamız gerekiyor. Görüş beyan etmek ya da sorusu olan arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum, gündemimizin ikinci maddesi, 2025 mali yılı gelir tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet değerli meclis üyeleri yukarıda yapmış olduğumuz üç tane plan tadilatı vardı. Onlardan şu anda sadece bir tanesini düşünüyoruz çünkü mevcut gelirlerimizle hizmet etme şansımız çok zor çünkü 2024 yılı itibari ile ülkemizin içinde bulunmuş olduğu ekonomik tabloda gelen maalesef İller Bankası payları şu anda personel maaşlarına yetmez durumda. Biz bunun yanında personel maaşlarının netlerini ucu ucuna yatırır durumdayız, sigortaları maalesef yedi aydır yatıramıyoruz, nisan ayından itibaren. Benim görevli olduğum ilk beş yıl içerisinde nisan ayına kadar olan bölümde devlete ne bir sigorta, ne bir vergi borcumuz yoktu. Nisan ayından itibaren yedi aydır belediye tarafının değil ama Belediye Hizmet Grupları tarafının maalesef taşeron işçileri çalıştıran iştirakimiz hizmet grupları maalesef sigorta ve vergi borçlarını ödeyemediler. Yani bu mevcut koşullar içerisinde buna karşılık tabi belediyeden alacağı var Hizmet Grupları AŞ'nin ama gelen İller Bankası payları yeterli olmadığı için biz bu eksiği tamamlayamadık yedi aydır ve bundan sonra da daha da sıkıntılı devam ediyor gibi görünüyor. Çünkü ülke ekonomisinin içinde bulunduğu durum maalesef bu koşullarda değil belediye hizmetlerini sürdürmek hakikaten sokağa nasıl hizmet yaparız, nasıl çalışırız, o yüzden bunu daha sonra yapacağımız, ben zaten sadece bir tanesini planlıyoruz. Bu konu ile ilgili de ben ihaleye çıkmadan önce tüm meclis grubunu toplantıya davet edip kendilerine bu konu ile ilgili bilgiyi vereceğiz ve buradan almış olduğumuz, sağlayacağımız geliri yine halkımıza, sokaklara yapacağımız mesela iş programımızın içinde yol-altyapı çalışmaları var. içme suyu abone bağlantılarının tümüyle değiştirilmesi var iş planlamalarımız içinde. İçme suyu arıtma tesisi ile ilgili çalışmalarımız var ve buradan daha fazla bir mülkü tekrar edinme gibi iş planlamamız var. Yani tamam bunu şey yapacağız ki bugüne kadar da malunuz biz hiçbir



satışta bulunmamıştık. Ama bunun karşılığında da daha büyük yer satın alacağımızı planladığımızı buradan onu şimdi paylaşamam ama meclis üyeleri arkadaşlarıma paylaşırım. Daha fazla bir mülkü de belediyeye kazandıracağımızı, daha kıymetli yerleri kazandıracağımızı buradan bildirmek isterim. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun İbrahim Bey.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım saygılar sunuyorum önce. Yalnız bu aşamaya gelmeden önce bütün istişareleri, biz buraların imar değişikliğini açarken ki Kepez'e gelir getirilmesi kaydı ile destek verdik. Bunların kat karşılığı satılacağını, en yüksek ihaleye teklif vereceğini beyan ettiniz ve bütün bu aşamada istişare edilerek yürütüleceğini kendi samimi beyanınızda buldunuz.

BİROL ARSLAN: Şimdi bir samimiyetsizlik mi görüyorsun?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bu önerenin bu meclise gelmesi, Plan ve Bütçe Komisyonunda biz değerlendirdik, belediyenin gelir-giderlerine bakardık ve ondan sonra gelmesi daha uygun olurdu. Ve bu aşamaya gelmeden önce de bu samimiyetinizde bir kırılma noktası oldu ve bunu paylaşmadınız. Bugün mecliste paylaşıyorsunuz. Artı belediye encümeni, meclisin bir alt birimidir. Biz onlara yetki veremeyiz. Alınacak bir karar varsa mecliste biz karar veririz, encümen de uygular.

BİROL ARSLAN: Biz de onu yapıyoruz zaten şimdi.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bu aşamada biz bu olaya müdahil olmuyoruz. Bu eğer bir eksiklik varsa bir yönetim eksikliğidir. Bir borçlanma varsa bu sizin sorumluluğunuzdadır. Biz bu olaya müdahil olmuyoruz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben de birkaç bir şey söylemek istiyorum müsaadeniz var mı Başkanım?

BİROL ARSLAN: Tabi ki, buyurun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, şimdi ben mart ayına dönmek istiyorum. Bizim birçok projemiz vardı Kepez'de yapacağımızı beyan ettiğimiz birçok projemiz vardı. Sizin çok fazla projeniz yoktu çünkü proje hazırlasınız da hayata geçirmediğiniz için herhalde çok fazla bir sunumda bulunmadınız. Bizim projelerimize karşı da özellikle meydan...

BİROL ARSLAN: Siz hafıza kaybı yaşıyorsunuz herhalde.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bir saniye bitireyim ama. Özellikle meydan projenizde...

BİROL ARSLAN: Siz hafıza kaybı yaşıyorsunuz. Benim on tane projem vardı.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ama bitireyim, sinirlenmeyin.

BİROL ARSLAN: Lütfen düzeltiniz. Benim on tane projem vardı ve hepsi de yapılabilir, uygulanabilir projelerdi. Hadi gelin canlı yayında sizinle birlikte oturmaya hazırım. Bakalım kimin projesi varmış kimin yokmuş.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Her zaman, onu yaparız Başkanım.

BİROL ARSLAN: Ve sizin projelerinizin uygulanma ihtimali de yoktu.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Nasıl uygulanacağını anlatırız o ayrı bir konu. Şu an vaktimizi çalmayalım. Dediğiniz gibi ayrı bir konu. İsteddiğiniz zaman istediğiniz yerde görüşebiliriz.

BİROL ARSLAN: Görüşmüyoruz bak buradan size teklif ediyorum.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam olur, her zaman.

BİROL ARSLAN: Çanakkale kamuoyunun basınının önünde, projeleri koyarız ortaya. O günkü günlere gideriz. Kimin projesi varmış kimin projesi yokmuş. Kimin projelerinin uygulanabilir olduğunu kimin projelerinin de hayal olduğu, yetkisi dışında olmadığını bu takdiri kamuoyuna bırakırız.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam, buna her zaman biz hazırız. Hiçbir sıkıntı yok.

BİROL ARSLAN: Dilediğiniz zaman. Tarihi siz belirleyin.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Siz belirleyin, siz teklif ettiniz.

BİROL ARSLAN: Dilediğiniz zaman, dilediğiniz zaman.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: İsterseniz hemen, onda sıkıntı yok. Ben şuraya geleceğim; bir meydan projeniz vardı, burada oradaki büfelerin hali ortada. Bu meydanın daha tabii oralara hiç girmeyelim, tahsisini biz Kepez Belediyesine kazandıramadık.

BİROL ARSLAN: Neden kazandıramadık?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bununla ilgili...

BİROL ARSLAN: Çünkü sözünüzde durmadınız. Sözünüzde durmadınız. Çünkü...

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ama bir konuşayım başkan. Siz de cevap verin.

BİROL ARSLAN: Ama beni dinleyeceksiniz. Ben yazıyorum evet.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben bir cümle söylüyorum hemen üzerine siz de bir şey söylüyorsunuz, kesiliyor.

BİROL ARSLAN: Buyurun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Güzel güzel konuşalım ki vatandaş da anlasın. Buradan bir şey çıkmaz, vatandaş anlayamaz böyle konuşursak. Şimdi biz mecliste üzerimize düşen bütün kararlarda evet oyunu kullandık. Meydanın Kepez'e kazandırılabilmesi için özellikle bütün plan değişiklikleri, başkana verilen yetkiler, hepsinde evet oyunu kullanarak başkana yetkileri verdik. Ve belli bir aşamaya geldi. Meydanın, Kepez Belediyesine tahsisi aşamasında biz burada karar aldık, İl Genel Meclisi kendi tarafında karar aldı, protokol imzalanacak, prosedürler kalmıştı ve oradan ileriye gidemedi. Buradaki sorunu çözüp büfeleri yenileyeceğimizi söylediğimizde Belediye Başkanı Birol ARSLAN dedi ki Kepez halkına; bunlar rantçı, burayı satacaklar, bunlar satmaya geliyorlar. Şimdi seçim zamanı bir toplu iğne bile satmadım, ranta karşıyız, ranta karşı duracağız, tek söyleminiz buydu, en büyük söyleminiz buydu. Şimdi kendiniz üç tane en değerli, Kepez Belediyesinin en değerli parselini satışa çıkartmayı söylüyorsunuz, bunun için yetki istiyorsunuz. Şimdi burada kim rantçı oluyor? Kim Kepez Belediyesinin malını satıyor? Kim rantçı oluyor? Kendi söylediğiniz şeye şu an kendiniz düştünüz. Biz Kepez Belediyesinin malının satılmasının taraftarı değiliz. Bunların Kepez Belediyesi tarafından değerlendirilmesi, en azından belli bir yüzde olarak hala Kepez Belediyesinde kalması, Kepez halkının ve Kepez Belediyesinin şeyinde kalması taraftarıyız en azından yüzde ellisi, yüzde kırkı her neyse. Satılmasına karşıyız. Bu oylamaya da katılmak istemiyoruz. Böyle bir satış oylamasında hayır oyu bile vermek istemiyoruz. Bu oylamaya katılmayacağız. Saygılarımı sunuyorum.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim ama cevabımı dinleyin ondan sonra lütfen. Hatta cevabınız varsa cevabınızı da söylersiniz. Evet, plan değişiklikleri ile ilgili meydana bir önceki dönemki meclisin almış olduğu. Kürşat Bey siz de o zaman bu meclisteydiniz doğru mu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Evet.

BİROL ARSLAN: Oradaki bütün gelişmelerden haberdarsınız. Şimdi, doğru sunum yapmıyorsunuz. Öncelikle o yer Hüseyin Akif Terzioğlu Vakfının yeriydi plan değişikliği yaptığımız yer. Ve bir önceki giden Sayın Valinin bize ricası üzerine yapmış olduğumuz bir uygulamaydı. Yani biz onlara evet verdik falan bunlar hepsi popülizm, geçin onları. Sen bizim hiçbir şeyimize evet vermedin, her zaman da size şunu söyledim; ey AKP Grubu Kepez'in menfaatlerine olan her şeyde beraber olalım. Siz, hiçbir gün bile biz İller Bankasından içme suyu arıtma tesisine yüzde elli hibe alacağımız gündem maddesine bile ret vermiş bir partisiniz. Benim hafızam çok güçlü, hiç ihtiyarlamadım. Gelelim, tabi ki o zaman evet diyecektiniz o meclis kararına çünkü Vali Bey'in, hükümetin talebi üzerine yapılmış olan bir imar uygulamasıydı. Ey Kepez halkı, benim görev sürem boyunca dört tane imar uygulaması yaptık. Biri Hüseyin Akif Terzioğlu Vakfının, biri Orman Bölge Müdürlüğü'nün, bir tane aşağıda Türkiye Cumhuriyetinin Montrö Boğazlar Sözleşmesinde dünyaya taahhüt etmiş olduğu Çanakkale Boğazının girişi ve tarif ettiği Montrö Boğazlar Sözleşmesinde İstanbul Boğazının çıkışında dünya gemilerine Türkiye Cumhuriyeti olarak hizmet vermeyi taahhüt ettiği bir işi Kepez Belediyesi Meclisi Üyeleri olarak, Kepez Belediyesi Meclisi olarak onu verdik, bakın. Üç, Çınarlı yolunda, Çınarlı'da daha önce bizden önce, 2005'lerde o İzmir Yolu üzerinde yapılmış olan ticari bantta imar tadilatı yaptık. Dört tane, dört tane. Ve bunların hiçbirinde benim ve benim arkadaşlarımla en küçücük bir suüstimali ya da bir bardak kimsenin çayını da içmedik. Beni böyle konuşturuyorlar, bana burada şov yaptırıyorlar, benim efendim toplumdaki saygınlığımı artırıyorlar. Kepez halkı, Çanakkale halkı Birol ARSLAN'ın ne olduğunu, neler yapıp neler yapamayacağını çok iyi bilir. Bu konuda benim hiçbir tereddütüm yok. Efendim, neden vermediler meydana? Bugüne kadar konuşmadım, sen asist yaptın ben şimdi değerlendiriyorum. Bir önceki meclis Sayın Valinin talebi üzerine Hüseyin Akif Terzioğlu Vakfına ait olan yerde imar tadilatı yaptık. Bununla ilgili talep ettiler. Ben de dedim ki sayın yetkililere; burada Kepez halkının belediyenin karşısındaki meydana var. O meydana tadilat çalışması yapacağız ama mülkiyeti Kepez Belediyesine ait değil. Bize ait olmayan bir yerde hatta mahkemeliyiz, bir önceki yönetim tarafından orada o büfeler verilmiş, yapılmış ve verilmiş. Yani bize ait olmayan, tapusu bize ait olmayan bir noktaya o büfeler yapılmış ve kiraya verilmiş eyvallah tamam neyse. Bunun üzerine de tapu sahibi Özel İdare, Kepez Belediyesini mahkemeye vermiş ve mahkeme hala devam ediyor. Biz dedik ki bu ortadan, bu sorunları 1997 yılından itibaren Kepez Belediyesi ile Özel İdare arasında var olan bu husumeti ortadan kaldıralım. Dedim ki biz tamam bu imar tadilatını yaparız ama buna karşılık Kepez meydana bize verirsiniz. Gittiler, düşündüler, dönüşünde dediler ki tamam Sayın Vali uygun gördü. Buradan da Sayın Vali'ye saygılarımızı gönderiyorum, kendisi Kocaeli'de. Dediler ki biz evet bu imar tadilatını Kepez Belediyesi olarak yapın biz de size meydana tapusunu vereceğiz. Karşılıklı, evet beraber arkadaşlar da oyladılar çünkü talimat yukarıdandı, ona ret veremediler. Çok hoşuna gittikleri için de değil, tamamen yukarıdan gelen talep üzerine. Ardından her şey artık evet, karşılıklı takasa geldi. Takasa geldi, orada birileri el frenini çekti. Neden çektiler biliyor musunuz ey kamuoyu? Çünkü önümüzde Cumhurbaşkanlığı seçimi vardı. Çünkü önümüzde milletvekili seçimi vardı. Akabinde de yerel seçim vardı. 1997 yılından itibaren çözilemeyen Kepez meydan sorununu Birol ARSLAN ve arkadaşları çözecek. Bunun sonunda da oraya güzel bir meydan yapacaktı. Bundan doğacak memnuniyet, aman Birol ARSLAN buraya güzel bir meydan kazandırırsa buradan yarın seçimde kendine rant sağlayacak, siyasi rant sağlayacak. Dolayısıyla biz bunu, var ya bilmiyorlar. Aylarca telefonlarıma çıkmadılar. Aylarca telefonlarıma çıkmadılar. Not verdim geri dönmediler. Ayrıca yok işte Milli Eğitim Bakanlığına yazdık da bakanlıktan cevap bekliyoruz. Ben içeriden öğreniyorum zaten cevap gelmiş, cevap gelmiş. Ama bana

6

diyorlar ki biz bakanlıktan olur yazısını bekliyoruz. Cevap da gelmiş bakanlıktan. Hep topu taca attılar. Neden? Birol ARSLAN ve arkadaşları oraya meydanı kazandırılırsa, 1997 yılından itibaren çözülemeyen Kepez meydan sorununu bu arkadaşlar çözerse yarın seçimde oy alırlar. Bütün dertleri buydu arkadaşlar. Sonra döndüler, seçimde güzel güzel proje yapmışlar meydana. Bir kere bize ait olmayan yere proje yapmışlar, büfeleri koymuşlar. O büfeleri de hepsinin yerlerini biliyorum. Hepsini de kimlere vereceklerini. Sahilde yaptıkları o büfeleri, projeler çizmişler, orada sahildeki büfeleri kime vereceklerini bile belirlemişler. Diyor ki, ey Kepez halkı Halk Kafe'de çok personel çalışıyor diyor. Ben burasını özelleştireceğim diyor. Onların yandaşları da böyle alkış yapıyor. Arkadaşlar Halk Kafe'de çay beş liraydı o zaman. Yan taraftaki özel işletmede çay otuz beş liraydı. Eğer orasını özelleştirselerdi gelip, kime verecekleri de belli ey Kepez halkı. Hani bana en çok böyle sosyal medyadan böyle çemkirenler var ya onlara vereceklerdi. Biliyorsunuz onların kim olduğunu siz. Ama oralara özelleştirilip o halk tesisleri, tam dokuz tane gururla söylüyorum ki halk tesisi yaptık. O dokuz tane halk tesisinde benim halkım, benim emeklim, on iki bin lira maaş alan emeklim beş liraya çay içti arkadaşlar. Temiz, hijyen, ekonomik hizmet aldı. Efendim, oraları kime verecekleri belli, buraları kime verecekleri belli. Tamamlayım size vereceğim sözü, istediğini cevaplayabilirsin, doğru konuşmak şeyi ile. Ondan sonra ben ne dedim? Ben hiç kişisel, bir kişiye bile rant vermedim beş buçuk yılda. Görev sürem son gününe kadar da asla bir kişiye bile kişisel rant vermeyeceğimi Kepez halkı da biliyor. Ben dedim ki siz rantçısınız dedim. Bak bir kez daha tekrar ediyorum, eğer, Allah eğer sizi getirseydi Kepez meydanına büfeleri kendi yandaşlarınıza dizediniz. Kepez sahilinde efendim yandaşlarınıza o planladığımız iş yerlerini, büfeleri açardınız, yandaşlarınıza verirdiniz. Bizim halkımız da elli liraya bir bardak çayı içerdi şimdi. Ama halk tesislerinde çay beş liraydı şimdi yedi buçuk lira. Hangimiz rantçı oluyor burada? Ben buradan tekrar halkıma söz veriyorum ve ben ne dedim o zaman, halk tesislerimi artıracam dedim. Dokuz tane halk konseptimiz var. Selma Hanım ile daima toplantı yapıyoruz. İnşallah bu halk konseptleri artacak, Kepez halkı ucuz, temiz, hijyen hizmet almaya, ekonomik hizmet almaya devam edecek. Hiç şüpheniz olmasın. Dügün salonumuz. Biz olmasaydık onlar olur muydu? Şu anda bakın, 2023 yılında otuz bin liraya, otuz beş bin liraya dügün yapıyorduk, 2024 yılında seksen bin liraya yaptık. Ne var içinde? Dört yüz kişilik pasta var, sadece dört yüz kişilik pastayı bile elli bin liraya fiyat alamaz aile. Ayrıca orkestra var, davulu, zurnası var. Elli bin liraya bu hizmeti alamazlar. Kamerası var, video kamerası. Fotoğrafçısı var, masası, sandalyesi, süslemesi, meşrubatı, suyu. Biz bu hizmetlerin hepsini seksen bin liraya aldık, hizmeti verdik halkımıza. Eğer orada biz seksen bin liraya tarife belirlemeseydik özelde iki yüz elli bin liraydı bu işletmeler. Bizim halkımız iki yüz elli bin liradan aşağıya dügün yapamazdı. Kötü mü ettik? Ben şimdi rantçı oldum. Buyurun.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım bir fotoğraf göstereceğim. Şu an bu saat itibari ile teyit edebilirsiniz. Belediyenin karşısındaki çay ocağındaki hizmet kalitesi ve hijyen.

BİROL ARSLAN: Buralara mı düştün artık?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Hayır, düşmedim. Siz beyan ettiniz.

BİROL ARSLAN: Kaç lira orada çay biliyor musun?

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Çay beş lira, şu fotoğrafa da bir bakın, o hijyen ve servisin fotoğrafı.

BİROL ARSLAN: Hizmet grupları başkanı orada.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Gelsin baksın ve sundukları bardağın büyüklüğünü görsünler ve içindeki lekeyi görsünler.

BİROL ARSLAN: İşte bardağın boyutuyla eleştiri yapıyorlar.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Bizim konumuzu biz bu adanın satış yetkisiydi, aldınız konuyu öbür tarafa geçirdiniz.

BİROL ARSLAN: Ben konuşmamda bakın size İbrahim Bey, sizden önceki konuşmamda şunu söyledim; bakın sadece bir noktayı satışa çıkartacağız, orası da belediye hizmet alanıydı, Murat Bey bitireyim, ve bununla ilgili ihaleye çıkmadan önce tüm meclis üyelerine de ben bir kahve ikram edip bilgi vereceğim. Zaten bizim grubumuz yapacağımız çalışmaları, bunu satıp bunun yerine alacağımız yer bile belli bak, onu söylüyorum. Buradan daha fazla beni konuşturmayın çünkü satın alacağımız yerlerin değeri artacak.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ben bunun bu meclise gelmemesini istiyorum. Biz sizin o samimiyetinize istinaden...

BİROL ARSLAN: Hala ben aynı noktadayım eğer siz aynı noktadaysanız.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Biz aynı noktadaydık, bu direkt getirdiniz.

BİROL ARSLAN: Tamam o zaman noktadan vazgeçersin kardeşim yahu. Ne yapayım yani. Bana güvenmiyorsan noktadan vazgeçersin.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Ama sizin söyleminizle şu anki konu bir değil.

BİROL ARSLAN: Bak ben ne diyorum, ben size, siz konuşmadan daha ben burada sunumumda dedim ki; sadece bir yeri satışa çıkartacağız, bununla ilgili de ihaleye çıkmadan önce tüm meclis grubuna bilgi vereceğim demiştim. Buyurun lütfen.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Başkanım saygısızlık yapmak istemiyorum...

BİROL ARSLAN: Yok, estağfurullah.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Buranın pazarlıkları...

BİROL ARSLAN: Bir daha de bakayım. Pazarlık sizin ağababanızın, o pazarlıkları sizin ağababanız bilir. Ben hiçbir pazarlığın içinde olmam. Bunu da lütfen düzeltiniz.

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Kimin yaptığına dair elimde bilgi de var.

BİROL ARSLAN: Varsa hemen cumhuriyet başsavcılığına, eğer bakın ben bir kişiyle...

İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ: Siz demiyorum, sizin meclis üyeniz.

BİROL ARSLAN: Hiç kimse yapamaz. Burada patron benim kardeşim.

DAVUT YALÇIN: Onu da söyle.

BİROL ARSLAN: Hayır, burada isimleri, buyurun.

MURAT TURGUTALP: Herhangi bir itham yok, şöyle Sayın Başkanım biz buraları imara açarken belediyeye kalacak kısımları belediye hizmet alanı yani spor salonu olur belediye vezneler olur yani belediyeye kalacak kısımları kademeli olarak satışı ve bu satışlar konusunda ihaleye çıkma konusunda hep beraber adım atacağımızı belirtmiştik.

BİROL ARSLAN: Be bunu ne demiştik? Satacağımız yerle Kepez'in ihtiyaçlarını karşılayacağız.

8

MURAT TURGUTALP: Müsaade ederseniz başkanım sözümü bitireyim. Bugüne kadarki meclis toplantılarında hiçbir şekilde buraların satılacağı ile ilgili tek bir cümle kullanmadınız, satılacağı ile alakalı. Tamamen kat karşılığıydı ve biz de samimiyetinize binaen biz buna evet dedik. Bugünkü gelinen noktada satış kararı aldıktan sonra bize bunu burada söylemenize gerek yok. Yine belediyenin ihtiyacı vardır, satılması gerekiyordur amenna. Ama bugün bir yer satışa çıkartılacaksa üç yer satışa çıkartılmaz. Üç yerin satış yetkisi istenilmez. İhtiyaç kadarını satarsınız, devam edersiniz. Ya da kat karşılığı verirsiniz belediyeye kalacak kısımları da bugün spor salonu var belediyenin kiralık, veznesi var kiralık. Bunları vatandaşın kullanacağı şekilde değerlendirebilirdik. Biz samimiyetinize güvenerek evet dedik. Bugün satış konusu gündeme geliyor, bugün öğreniyoruz. Meclis tutanağında görüyoruz. Ama bugün, şöyle bir şey söyleyeyim, bugüne kadar hiçbir şekilde satılacağı ile alakalı tek bir cümle söylemediniz. Öyle söyleyeyim ben size. Şöyle, siz satılacağı ile alakalı bir şey söylediniz mi bize? Biz burayı açtıktan sonra satacağız diye bir şey söylediniz mi başkanım?

BİROL ARSLAN: Ortada yok ki, daha satış şeyi çıkmadı, bunun yetkisini alacaksınız...

MURAT TURGUTALP: Başkanım biz burayı açarken biz burayı kat karşılığı vereceğiz, belediyeye mülk sağlayacağız, bu şekilde bir konuşma geçti mi aramızda? Geçti.

BİROL ARSLAN: Hayır.

MURAT TURGUTALP: Geçti başkanım.

BİROL ARSLAN: Mülkü geç, bakın oranın imarı neydi?

MURAT TURGUTALP: Emsal bir.

BİROL ARSLAN: Hayır, neydi imarı orada?

MURAT TURGUTALP: Belediye hizmet alanı.

BİROL ARSLAN: Belediye hizmet alanı. Biz neye çevirdik?

MURAT TURGUTALP: Konut+ticaret alanına çevirdiniz.

BİROL ARSLAN: Aradaki farkı bugün SPK'nın...

MURAT TURGUTALP: Peki satılırsa başkanım belediye hizmet alanında yani bu vatandaştan alınmış yeşil alanlar. Bunları belediye hizmet alanına daha önceki belediye başkanı çevirmiş, biz de bunu konut+ticaret alanına çevirdik. Burada peki Kepez yararına ne var başkanım?

BİROL ARSLAN: Vallahi muhalefet yapıyorsunuz ama buradan gelecek para ile Kepez'e ciddi yatırımlar yapacağız. Bunun sizde büyük bir hazımsızlığı var.

MURAT TURGUTALP: İnşallah yaparsınız. Satmaya devam edin. Siz bunların yetkisini kendi kendinize, kendi meclis üyelerinizle alın, satmaya devam edin. Biz bu işte yokuz. Açmaya gelince elli defa ararsınız, beraber görüşürüz, bu planı beraber yaparız, Kepez için biz yine de diyoruz Kepez için elimizden ne geliyorsa elimizi taşın altına koymaya hazırız ama burada ben bu samimiyeti göremiyorum. Bu oylamaya da katılmıyoruz, teşekkür ediyorum hepimize arkadaşlar. Altına imzanızı atabilirsiniz, biz kalkıyoruz teşekkür ederiz.

BİROL ARSLAN: Murat Bey ben size şunu vereyim.

MURAT TURGUTALP: Yok yok, gerek yok.

BİROL ARSLAN: Yok yok bak şunu vereyim. Bir saniye ama bak bir dakika.

MURAT TURGUTALP: Biz müsaadenizi istiyoruz.

BİROL ARSLAN: Bir dakika ama beni dinler misin lütfen.

MURAT TURGUTALP: Daha sonradan...

BİROL ARSLAN: Hayır, bir dakika ama al bak AKP'li belediyelerin neler sattığı burada var.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Meydanla ile ilgili de yaptığınız rantla ilgili kime vereceği ile ilgili bunları açıklamak zorundasınız. İstedığınız zaman istediğiniz yerde sizinle görüşebiliriz.

BİROL ARSLAN: Gel, istediğin zaman kahve ikram etmeye hazırım. Halk kafeyi kime vereceğin de belli.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben size şunu soracağım, devletin iskelesi 2028 yılında sözleşmesi bitecek, yap-işlet-kullan ile 2028 yılında iskelenin karşısına o tesisi açarken, plan tadilatı yaparken o iskeleyi kime, nasıl peşkeş çektiğinizi...

BİROL ARSLAN: Hemen suç duyurusunda bulunsana, hadi suç duyurusunda bulunsana bakalım peşkeş çektiğim bir kişiyi çıkar, bak bir kişiyi çıkar...

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Devletin iskelesini şu an nasıl, kim girecek 2028 yılında ihaleye? Kim, nasıl girebilir?

BİROL ARSLAN: Hangi devletin iskelesinden bahsediyorsun?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Hayali bir proje yazdınız, üzerinden köprü yapılacaktı, köprü ile geçecekmişsiniz iskeleye. Böyle planlar onaylandı bu mecliste.

BİROL ARSLAN: Çok hazımsızlık yapıyorsun. Çok yazık.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bakın şu an bu yaptığınız hiç uygun bir şey değil. Bunun kat karşılığı için onay verdi arkadaşlarım.

BİROL ARSLAN: Benim de bu kadar var ya bak bu kadar burada AKP belediyelerinin neler sattığı var. Peki hadi bakalım.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Arkadaşlarıma iftira attınız, rantçı diyerek, kimlere vereceğiniz belliymiş diyerek. Bunları ispatlamak zorundasınız. Siz şu an gerçek bir şey yapıyorsunuz, somut bir şey. Siz aklınızdaki soyut kavramlarla iftira atıyorsunuz.

BİROL ARSLAN: Nasıl zoruna gidiyor değil mi?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Daha fazla uzatmayacağım, meclisin gündemi değil. Meclisten sonra sizinle görüşeceğiz ama.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar kaldığımız yerden devam ediyoruz. Akılları çıkıyor. Bakın değerli kamuoyu şunu bilmenizi isterim, bu satışa çıkartmayı düşündüğümüz yer belediye hizmet alanıydı ve şu anda ben bu hafta SPK uzmanına üç değişiklik yapmış olduğumuz yerin eski değeri ve şimdiki değerleri ile ilgili değer tespiti yaptırıyorum. Kepez Belediyesine ne kadar büyük bir gelir kaydettiğimizi bunu gururla yapacağım basın toplantısı ile anlatırım. Vay efendim kabul etmişler, bizim samimiyetimize inandıkları için. Bizim samimiyetimize inandıkları için değil, çünkü ormanın o bölgede ihtiyacı vardı.

10

Orman Bölge Müdürlüğü oraya taşınması için o imar tadilatlarına ihtiyaçları vardı. Ben özellikle o dosyanın içine koydum. Dediler ki; bunların ikisini ayıralım. Ben tabi ki ormaninkini kabul edecekler, efendim bizimkileri reddedecekler. Olur mu? Kepez halkının hakkını hiç kimseye yedirmem arkadaş. Bu kadar net. Geldim, orasını belediye hizmet alanından konuta çevirdim, yaklaşık, çok ciddi bir belediyemize gelir kazanmak üzereyiz. Burasını satacağım, bakın arkadaşlar bu İller Bankası gelirleri ile şu anda tüm belediyeler iflas noktasında, iflas noktasında. Ve bütün belediyeler şu anda bakın buradan ben isim vermek istemiyorum, yakışmaz, komşu tüm AKP belediyeleri de şurada yazıyor, tüm AKP belediyeleri de bugüne kadar kırk tane daire satan var biliyor musunuz kırk tane, AKP belediyesi. Kırk altı tane daire ve iş yeri satmış. Bakın bu yakındaki AKP belediyeleri. Çanakkale'yi konuşuyoruz bak. Bir tanesi yirminin üzerinde daire, yedi parça arsa satmış. Birisi kırk altı tane daire, iş yeri satmış. On sekiz arsa satan var. Bakın bunların hepsi elbette ki o sattıklarından herhalde bir şeyler yapmıştır. Biz bugüne kadar bir tane satacağız beyefendiler kıyamet kopartıyor. Ama anlayın biz oradan getireceğimiz gelirle göreceksiniz 2025 yılında Kepez'deki tüm içme suyu abone bağlantılarını yüzde yüz değiştirmiş olacağız. Neden? Şu anda hakikaten bu basınçlarla otuz yıl önce yapılmış olan o abone bağlantıları. Yani bir arsanın içinde bir tane daire varmış, o daire yıkılmış, o dairenin olduğu yere üç katlı, dört katlı apartman olmuş, on altı daire olmuş. On altı daireyi otuz, otuz beş yıl önceki içme suyu hattı da taşıyor. Yukarıdaki komşumuz diyor ki, başkanım yukarı su çıkmıyor. Çocuklar birazcık debiyi artırıyor, otuz beş yıl önceki teknoloji ile yapılan o içme suyu hattı patlıyor. Patladığı yere gidiyor bizim ekip kazıyor, yolu bozuyoruz. Şimdi, diyoruz ki buradan elde edeceğimiz gelirle altyapıyı, üstyapıları ayrıca birkaç noktada almayı planladığımız yerler var. Şimdi buradan onları söyleyemem. Alırsak onları, anlaştıktan sonra bunu kamuoyu ile paylaşırım, şimdi bunu açıklarsam değeri yükselir, belediyenin ödeyeceği ücret artar. İnşallah bunun karşılığı daha fazla yeri de tapu olarak kazandıracacağız. Nasıl ilk dönemde iki tane tapuyu Kepez Belediyesine kazandırdıysak yine aynı şekilde kazandıracacağız. Evet, biraz sert oldu ama hiçbir şekilde veremeyecek hiçbir hesabımız da yok arkadaşlar. Neymiş efendim, anlaşmış işte. Birol ARSLAN nerede diyorum o diyor yok diyor sen değilsin işte meclis üyeleri. Hiçbir şey olamaz. Birol ARSLAN'ın olduğu yerde asla suiistimale, anlaşmaya, kale arkasında paylaşmaya yer yok. Aksine, biz istiyoruz ki onlarca kişi bu ihaleye iştirak etsin ve bunun sonunda da en yüksek bedelle satıp kasamıza daha fazla para girsin. Evet, tutanaklara geçmesi adına AKP Grubu ayrılmıştır arkadaşlar. Bundan sonrakileri diğer arkadaşlarla devam edeceğiz. Evet, var mı arkadaşlar sorumuz? Buyurun Burçin Bey.

BURÇİN SOYSAL: Başkanım tabi günün ekonomik şartlarında biz de hizmetin devamlılığı açısından mutlaka farklı gelir kaynaklarına ulaşmamız, onlara elde etmemiz ve halkımıza hizmeti devam ettirmemiz lazım. Hedefimiz bu yönde. Yalnız şöyle bir şey eklemek istiyorum, ilgili maddede mülkiyeti belediyemize ait olan üç tane parselin satışlarının yapılabilmesi için belediye başkanına diye söylenmiş. Ben bunun içerisine, sanki hepsi birden satılacakmış gibi anlaşılıyor. Aslında burada bunların değerlendirilmesi açısından demek istediğini düşünüyorum. Bunun içerisine ilgili parsellerin kat karşılığı verilmesi veya gelir paylaşımı usulü ile değerlendirilmesi şeklinde bir ekleme yapabilirsek belediyemizin kazancı nasıl olacaksa.

BİROL ARSLAN: Sadece tabi ki satışı değil yani arsanın satışı, kat karşılığı verilmesi ya da gelir paylaşımı usullerinin de eklenmesi.

BURÇİN SOYSAL: Kısa, orta ve uzun vadede mutlaka en karlı şekli ne olacaksa belediyemizin ona yönlendirilir. O yüzden bunları eklersek eğer bunların da görevlendirilmesi ve yetkilendirilmesi uygun olacaktır diye düşünüyorum.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Başka var mı arkadaşlar? Gündemimizin üçüncü maddesini oylamaya geçiyorum. Uzun olarak okuyacağım. Mülkiyeti Belediyemize ait olan 0 ada 6380 parselde (yenisi 557 ada 1 parsel) bulunan taşınmazın, 506 ada 2 parselde bulunan taşınmazın ve 550 ada 6

11

parselde bulunan taşınmazın satışlarının yapılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. Arsa olarak satışı, kat karşılığı olarak satışı ve gelir paylaşımı olarak satışını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet, oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin dördüncü maddesi, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile kardeş şehir olunması hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet komşumuz Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile kardeş şehir olma konusu. Karşılıklı yardımlaşacağız. Bu yardımlaşmanın resmi olabilmesi için kardeş kent olmamız gerekiyor arkadaşlar. Var mı görüş beyan etmek isteyen? O halde gündemimizin dördüncü maddesini oylamaya geçiyorum. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile kardeş şehir olmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin beşinci maddesi. Malum beş, altı, yedi, sekizinci maddeler rahmetli Ümit abimizin olduğu birlik ve komisyonlar. Bu komisyonlara yeni üye seçimi yapacağız. Cansu Hüryaz Hanım, O'nun yerine geldi. Evet, beşinci gündem maddemiz Su Tasarruf Komisyonunda eksilme meydana gelmesi sebebiyle eksilen üyenin yerine bir üyenin seçilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet.

NEJDET UÇAR: Cansu Hüryaz ÖZTÜRK Hanım'ı teklif ediyoruz başkanım.

BİROL ARSLAN: Evet, CHP Grubu olarak Cansu Hüryaz ÖZTÜRK'ü CHP Grup Başkanvekili teklif etti. Oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin altıncı maddesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda eksilme meydana gelmesi sebebiyle, eksilen üyenin yerine bir üyenin seçilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMEY BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet Nejdet Bey.

NEJDET UÇAR: Cansu Hüryaz ÖZTÜRK Hanım'ı teklif ediyoruz.

BİROL ARSLAN: Evet, CHP Grubu Cansu Hüryaz ÖZTÜRK'ü teklif etti. Gündemimizin altıncı maddesi, oylamaya geçiyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin yedinci maddesi, İsim Tespit Komisyonunda eksilme meydana gelmesi sebebiyle, eksilen üyenin yerine 1 (bir) üyenin seçilmesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

NEJDET UÇAR: Cansu Hüryaz ÖZTÜRK'ü teklif ediyorum.

BİROL ARSLAN: Evet, gündemimizin yedinci maddesi, İsim Tespit Komisyonuna Cansu Hüryaz ÖZTÜRK, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin sekizinci maddesi, Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği yedek üye seçimi hususunun görüşülmesi. Bu gizli.

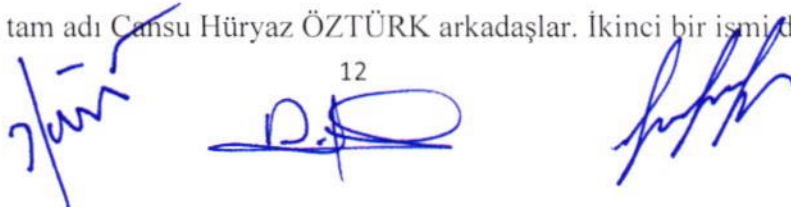
MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, kanun gereği gizli, üyemizi gizli oyla seçiyoruz. Bize getirmediğiniz.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, tam adı Cansu Hüryaz ÖZTÜRK arkadaşlar. İkinci bir ismi de var.

12



ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Doğrudur.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Değerli kamuoyu görüyorsunuz değil mi on meclis üyesi bir de ben on bir, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu bir ve birlik beraberlik içerisinde hiç fire vermeden, aynı arkadaşımızı belirlemiştir. Buradan, bu birliğimizin daim olmasını ve nice büyük büyük hizmetleri Kepez halkına sunmayı ben Allah'tan dua ediyorum. Arkadaşlar ÇAKAB'ın da bir rahmetlinin olduğu bir birlik vardı. Ama o birlikte, ÇAKAB'ın tüzüğüne göre iki yedek üyemiz olduğu için birinci yedek üyeyi asil yaptık. O yüzden ÇAKAB ile ilgili herhangi bir seçim yapmayacağız. Buradan bildirmek isterim. Evet, gündemimizin dokuzuncu maddesi, Resmi Gazetede yayınlanan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, tabi bu belediyemizin ücretli avukatı var. Bunun tarifesini biliyorsunuz bu avukatlık tarifesini bakanlık belirliyor. Şu ana kadar mevcut avukatlık ücretimiz kaç liraydı Mehmet Bey?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Şu anda bakanlık bunu revize etti. Neden acaba yükselmiştir bu sizce? Allah Allah aslında olmaz ama. Zam, evet yani. Peki, evet meğer işte bugün de zam avukatımıza gelmiş. Evet, gündemimizin dokuzuncu maddesinde avukatımızın, belediye sözleşmeli avukatımızın tarifesinin yirmi beş bin lira olmasını, bakanlık belirlediği düzeyde olmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Aslında çok zam yapmıyor arkadaşlar ama ne yapalım. Evet, gündemimizin onuncu maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen İmar Planı dosyası 08.10.2024 tarihinde incelenerek sonuçlanmış olup, Yapılan incelemede, Söz konusu revizyonla Boğazkent ve Cumhuriyet Mahallerinde Atatürk Caddesinin batısında kalan alanda düzenlemeler yapılmıştır ve Kepez Belediye sınırları ve mücavir alan sınırlarının tamamını kapsayan plan notları düzenlenmiştir. Söz konusu taşınmaz için teklif edilen nazım imar plan talebinin; komisyon üyelerince incelemesi devam ettiği gerekçesiyle oy birliği ile komisyonda kalmasına karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Evet, gündemimizin onuncu maddesini İmar Komisyonu daha görüşmeye devam ediyor, çalışmalarına devam ediyor. Komisyonumuzun oy birliği ile raporu komisyonda kalması yönünde. Evet görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin onuncu maddesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on birinci maddesi aynı. Bunun 1/5000'liğinin şimdi 1/1000'liği arkadaşlar. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen imar planı dosyası 08.10.2024 tarihinde incelenerek sonuçlanmış olup, yapılan incelemede, Söz konusu revizyonla Boğazkent ve Cumhuriyet

13

Mahallerinde Atatürk Caddesinin batısında kalan alanda düzenlemeler yapılmıştır ve Kepez Belediye sınırları ve mücavir alan sınırlarının tamamını kapsayan plan notları düzenlenmiştir. Söz konusu taşınmaz için planlanan revizyon uygulama imar plan talebinin; komisyon üyelerince incelemesi devam ettiği gerekçesiyle oy birliği ile komisyonda kalmasına karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar onuncu gündem maddemiz 1/5000'di on birinci gündem maddemiz 1/1000'i İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarına devam ediyor ve komisyonda kalmasını talep ediyor. Komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on ikinci maddesi. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada, 13 Parsel ve 337 Ada, 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen İmar Planı dosyası 08.10.2024 tarihinde incelenerek sonuçlandırılmış olup, yapılan incelemede, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 335/4, 360/13 parseller "Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre) Orta (121-250 Kişi/Ha)" koşullarında paftasında gösterildiği şekilde planlanmıştır. Söz konusu taşınmazlar için planlanan nazım imar plan talebinin; incelemesi devam ettiği gerekçesiyle **oy birliği** ile komisyonda kalmasına karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

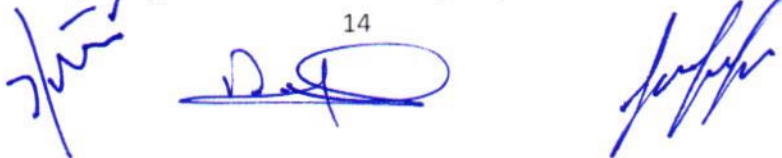
BİROL ARSLAN: Evet gündemimizin on ikinci maddesi yine aynı şekilde İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalması. Var mı görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin on ikinci maddesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on üçüncü maddesi. Bu da yine aynı 1/5000'liğin şimdi 1/1000'liği. Aynı yer. Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/90 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada, 13 Parsel ve 337 Ada, 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/90 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen imar planı dosyası 08.10.2024 tarihinde incelenerek sonuçlandırılmış olup, yapılan incelemede, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 335/4, 360/13 parseller "Gelişme Konut Alanı" TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Ayrık Nizam yapılaşma koşullarında; 337/1-3-4-6 parseller "Ticaret Alanı" Emsal: 0.45, Yençok: 7.00 m yapılaşma koşullarında paftasında gösterildiği şekilde planlanmıştır. Söz konusu taşınmazlar için planlanan uygulama imar plan talebinin; komisyon üyelerince incelemesi devam ettiği gerekçesiyle oy birliği ile komisyonda kalmasına karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum Burçin Bey. Gündemimizin on üçüncü maddesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on dördüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen İmar Planı dosyası 08.10.2024 tarihinde incelenerek sonuçlanmış olup, yapılan incelemede, onaylı 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Mevcut Konut Alanı Yüksek (Brüt Yoğunluğuna Göre 301/600 kişi/ha) kullanımında kalmaktadır. Yapılan plan

14



değişikliği ile bir kısmı "Mevcut Konut Alanı Yüksek (Brüt Yoğunluğuna Göre 301/600 kişi/ha" olarak korunurken bir kısmı "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz için planlanan nazım imar plan değişikliği talebi, Murat Turgutalp ve Recep Aymaz tarafından red edilmiş; Hilal Meriç Gür ve Burçin Soysal tarafından kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Şimdi orada karayolları üst geçidinin devlet hastanesine çıkışın oradaki sol taraftaki bölümü konuşuyoruz. İmar ve Bayındırlık Komisyonuna göndermiştik. Komisyonda AKP'li üyeler ret, CHP'li üyeler kabul vermiş. Orası, neden imar değişiyor bir anlatır mısınız vatandaşımıza mimar hanım. Vatandaşın talebi, bunun ne gibi sonuçlar doğuracağı. Orası konut, konutun olduğu yeri mülk sahibi ticaret olarak değiştirmek istiyor. Cins değişikliği. Buyurun lütfen. Kamuoyunun bilgilendirilmesi ve kafalarda soru işareti varsa giderilmesi için mimar arkadaşımız size bilgi veriyor. Buyurun lütfen.

CANSU HÜRYAZ ÖZTÜRK: Orada var olan ticari aksı devam ettiriyoruz aslında. Bu şekilde Kepezimize hem çok değer katmış olacağız.

BİROL ARSLAN: Nasıl bir değer katacağız?

CANSU HÜRYAZ ÖZTÜRK: Çünkü ticari aksı devam ettireceğiz bu şekilde hem talep olacak zaten böyle bir talep var, ticari bir talebimiz var bunu devam ettireceğiz. Bu yüzden bizim için çok faydalı olacak bir şey yani.

BİROL ARSLAN: Kepez'in girişinde, Çanakkale'nin Kepez girişinde konut değil, bina değil ticaret olacak arkadaşlar. Burçin Bey siz de teknik olarak bu konuda bilgi verir misiniz?

BURÇİN SOYSAL: Başkanım şöyle, şehirlerin tamamında şöyle bir hatırlarsanız, şehir girişlerinde hep genelde ticari akslar olup kullanımlar ticari olarak dizayn edilmiştir. Bakanlığımız tarafından da bu şekilde planlanmıştır. Bunun şu şekilde bir gerekçesi de var; şehir içindeki trafik yoğunluğunu mümkün olduğunca şehir dışına aktarmak ve burada büyük mağazaların ihtiyaçları olan mobilya gibi, yapı market gibi diğer ürünleri kolaylıkla orayı vatandaşla buluşturabilmek için şehre girmemek adına, kamyonları ve tırları şehre sokmamak adına şehrin girişlerinde ticari akslar uygun görülmüştür. Bu şekilde bir kullanım kolaylığı sağlanmaktadır. Bu yüzden şehir girişlerinde ticari akslar uygulanması kentin değerini artıracak bir şekildedir.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Burçin Bey. Buyurun Mehmet Bey.

MEHMET YAMAN: Ticari alanın kat yüksekliği ne olacak?

BURÇİN SOYSAL: En çok yedi metre olarak zaten o akstaki ticari alanlarda hepsinde standart bil ölçü var. Buradaki vatandaş da orada zaten oluşmuş olan bir emsal var. O emsal dahilinde iki kat olarak yapacak ön süreye yani yol kenarına iki katlı ticaret fonksiyonunda bir yapılaşma gerçekleştirecek. Mevcutta altı kat orası, onu iki kat olarak değerlendirecek.

BİROL ARSLAN: Değerli kamuoyu orada var olan bir imar var. burası konut imarlı. Herhangi bir emsal artışı söz konusu değil. Sadece konutun olduğu yeri, kentin girişini ticaret alanı olarak planlıyor. Vatandaş talep ediyor. Bakın biz bunu değil, vatandaşların talebini bizim görevimiz zaten, vatandaş elbette ki talep edecek. Biz bunun doğruluğunu, uygunluğunu komisyonlarımız, bizler değerlendireceğiz ona göre. Bizim görevimiz zaten vatandaşa niye buraya geldik, bu koltuklardayız? Halkımıza hizmet etmek için buradayız. Dolayısıyla halkın talebini, vatandaşın talebini komisyonumuz incelemiş. Tabi arkadaşlar burada olsalardı da neden hayır dediklerinin de bize hesabını verselerdi kamuoyuna. Bir gerekçesi olması lazım. Yani sadece muhalefet yapmak için yazık değil mi o vatandaşın haklarına. Ben yastığa kafamı huzur içinde koyuyorum. Çünkü hiç kimsenin hakkını yemedim arkadaşlar. Reddetmek ne demek yahu?

15

Yani, hepimiz reddetsek, Beyefendi bizi mahkemeye verse biz bu konuda sıkıntı yaşarız. Çünkü gerçekten vatandaşın bu bir hakkını talep ediyor bizden. Ekstra bizden bir emsal artışı, kat artışı herhangi bir şey vermiyoruz. Dolayısıyla ondan sonra diyor ki biz diyor size diyor destek olduk, samimiyetinize oy verdik. Benim samimiyetime oy vermediler. Ormanın orada ihtiyacı var, Çanakkale'nin içinde Orman Bölge Müdürü geldi, rica etti. Sayın Başkanım Çanakkale'de şu andaki binamız, biz yetmiyoruz buraya ve bu binanın şehir dışına çıkması gerekiyor. Orman Bölge Müdürlüğü Çanakkale Merkez Orman İşletme Şefliği ve tüm araç parkuru orada. Biz buradan bir yangına en az kırk beş dakika sonra ulaşıyoruz. Kötü mü etmişiz arkadaşlar? Biz devletimize elbette ki hizmet etmekle görevliyiz hepimiz. Şuradaki rozeti gururla taşıyoruz. Ama orada diyor ki biz diyor sizin samimiyetinize inandık, verdik. Sen bana vermedin, sen oyu Valilik ve Orman Bölgenin ricası üzerine verdin. Kötü mü oldu? Şimdi efendim mezarlık yeri ile ilgili 2021-2022 yılından itibaren Orman Bölge Müdürlüğü ile Kepez'in mezarlığı ile ilgili çalışıyorduk. Ve bundan sonra daha da hızlandı ve şimdi artık son noktalara geldi. Çünkü Kepez %120 büyüdü arkadaşlar. İnanılmaz bir büyümeye de hala devam ediyor. Tabi ki bu kadar nüfusun arttığı bir kentte doğumlar da olacak ölümler de olacak. Bizim görevimiz de elbette ki Park ve Bahçeler Müdürümü, Başkanım mezarlık, mezarlık ve aylardır arkadaşlar mücadele ediyorlar. Neden? İkili ilişkilerden. Yahu bizim ormana yapmış olduğumuz şeyi bile bize lütf gibi sunuyorlar. Verme, ormana verme arkadaş. Biz CHP Grubu olarak burada on bir kişi devletimizi de milletimizi de savunuruz hiç şüpheniz olmasın. Evet, teşekkür ediyorum. Gündemimizin on dördüncü maddesi burasıydı. Bunun da kamuoyuna bilgisini sunduk. Neden ticarete döndürdüğümüzü, mimar hanım ve mühendis bey de anlattı. Sorumuz var mı? O halde gündemimizin on dördüncü maddesini oylamaya sunuyorum, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on beşinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmek üzere sevk edilen İmar Planı dosyası 08.10.2024 tarihinde incelenerek sonuçlandırılmış olup, yapılan incelemede, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Emsal: 1.00, Yençok: 18:50 m yapılaşma koşullarında "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile bir kısmı Emsal: 1.00, Yençok: 18:50 m yapılaşma koşullarında "Yerleşik Konut Alanı" olarak korunurken bir kısmı Emsal: 1.00 Yençok: 7.00 m "Ticaret Alanı" olarak paftasında gösterildiği şekilde planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz üzerine planlanan uygulama imar plan talebi; komisyon üyelerince Murat Turgutalp ve Recep Aymaz tarafından reddedilmiş; Hilal Meriç Gür ve Burçin Soysal tarafından kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ederim Burçin Bey. Gündemimizin on beşinci maddesi de, bir önceki madde 1/5000'di bu da 1/1000'i. Aynı yer, sorusu olan var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin on beşinci maddesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin on altıncı maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Aralık ayında yapacağı toplantı tarihinin görüşülmesi. Buyurun Mehmet Bey.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teklifiniz nedir Mehmet Bey?

MEHEMT BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet arkadaşlar planı, programı olan var mı, 4 Aralık uygun mu? Uygun. 4 Aralık Çarşamba günü saat 14:00'te yine Turhan Mildon Kültür Merkezinde 2024 yılı aralık ayı meclisinin

yapılmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, iki önergemiz var, Mehmet Bey buyurun, önerge bir.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet az önce de, başlangıçta da ifade ettiğim gibi Belediye Hizmet Grupları AŞ.'nin sigorta borcuna karşılık sigortaya bir mülkümüzü teminat göstereceğiz, ipotek vereceğiz. Bunun karşılığında da taksitlendirme yapacak ve Hizmet Grupları AŞ. her ay taksitlerini ödeyerek sigorta borcunu bitireceğiz. Değerli kamuoyu, Kepez Belediyesinin hiçbir sigorta ve vergi borcu yoktur. Sadece Hizmet Grupları şirketimizin de yedi aydır vergi ve sigorta borcu oluşmuştur. Bunu da şimdi SGK ile yapacağı yapılandırma ile sonlandıracaktır. Kepez Belediyesinin yok, sadece taşeron şirketin var değil mi Özgür Bey belediyemizin herhangi bir borcu yok.

ÖZGÜR KOYUNCU: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Belediyemizin herhangi bir borcu yoktur. Belediyemizin çok yoğun bir sıkışıklığı da yoktur. Bunu da bilmenizi isterim. Biraz tasarruf yapıyoruz. Sadece iller Bankasının 2024 yılı itibari ile tüm belediyelere maalesef İller Bankası paylarını enflasyon oranında göndermemesinden kaynaklı, tüm belediyeler şu anda sıkışmıştır. Yani bizden çok daha zorda olan belediyeler var biliyorsunuz. İsim vermeyelim onları. Bizim de yani kırk, elli milyon lira civarında borcumuz var. Yani toplam borcumuz da budur arkadaşlar. Yoksa caride zaten çalışan organizasyonumuz devam ediyor. Orada herhangi bir gecikme yoktur. Bu gecikme de maalesef ülke ekonomisinin içinde bulunmuş olduğu durumdan kaynaklı bir durumdur. Dolayısıyla inşallah önümüzdeki süreçte bu borçları yapılandırarak ödeyeceğiz. Ama şunu bilmenizi isterim ki enflasyon canavarı hepimizi evlerimizde aile ekonomilerimize, iş yerimizde esnaf kardeşlerimize ya da çalışanlara ya da biz yöneticilere hakikaten çok zor günler geçirmemize sebep veriyor. Bu ülkeyi bu hale biz getirmediğ arkadaşlar. Ve bilmenizi isterim ki bizim ekim ayı başında her meclis ne yapar, kasım ayında, şimdi yapacağımız gibi bir sonraki yılın bütçesini planlar. Bizim 2024 yılı bütçemiz dört yüz elli milyon tl ama ekimin başında daha bizim ödeneklerimiz bitti. Neden bitti bunu sorgulamamız lazım. Çünkü bir liraya ocak ayında aldığımız şu ürünü şimdi dört liraya alıyoruz. Maliyet hesapları çok yükseldi ve ekim ayında 2024 bütçesini bitirdik arkadaşlar düşünün. Yani bunun sorumlusu biz miyiz? Bu noktaya bu ülkeyi biz mi getirdik? Türkiye Büyük Millet Meclisinde bizim vermiş olduğumuz önergeler, kabul edenler, etmeyenler, AKP-MHP oyları ile reddedilmiştir. Bizim konuşmamıza bile fırsat vermiyorlar. Biz her şeyi beraber, ortak planlayalım diyoruz ama onlar şov yapma derdinde. İşte meydanı söylüyorlar. Vallahi en küçücük bir böyle nokta kadar bile leke olursa zaten ben şapkamı alır giderim hiç korkmayın. Ben olduğum müddetçe de Kepez Belediyesinin en küçücük bir ne malına ne mülküne ne çalışanına hiçbir şekilde zeval de gelmez. Bu da zaten kamuoyu tarafından bilinir. Kamuoyu bilir ki Birol ARSLAN'ın olduğu yerde hile hurda olmaz. Onlar şov yapmaya devam etsinler. Evet, önergeye geldik doğru mu?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: şimdi durum bu. Bir ipotek vereceğiz. Var mı sorumuz? Selma Hanım'ın önünü açacağız. Selma Hanım yapılandırarak ödeyebileceği rakamlara getirip otuz altı ay taksite bölüp bunları kapatıyoruz. Evet, önerge biri kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki, buyurun Mehmet Bey.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet daha önce biliyorsunuz karar almıştık. Sonra Cansu Hanım'a şimdi, Abbas Bey'e daha önce almamıştık, Abbas Bey'i de ilave ettik şimdi. Hem tarihini uzatılması için 28.02.2025'e.

daha Şu ana kadar gidemedik, herkesin işi var, yok zeytin topluyoruz, iŐimiz var Şu var bu var gidemedik ama kardeş kentimize gideceğiz. Kardeş kenti Şöyle sizlerle paylaŐabilirim; Kepez biliyorsunuz 1877-1878 yıllarında Osmanlı-Rus harbini kaybedince Bulgaristan'ın Lofça ve Servi bölgesinden göç eden yirmi sekiz hane tarafından kuruluyor. Biliyorsunuz bir önceki meclis döneminde Bulgaristan'ın Lofça kenti ile ve Servi kenti ile kardeş kent olmuŐtuk. İşte dedik ki hadi hep beraber, bir de orada da seçimler oldu. Yeni belediye başkanı geldi. Hem yeni belediye başkanı ile tanışalım ve bunda da Şöyle söyleyeceğim kamuoyuna; arkadaşlar biz Avrupa Birliği Hibe Fonlarına Kepez Belediyesi olarak tek başımıza müracaat ettiğimizde başarı Şansımız düşük oluyor. Ama karşılıklı iki komşu ülkenin iki kardeş belediyesi ortak bir proje yapıp, ortak projeyle müracaat ederlerse buradaki Şansımız daha artıyor. Őubat ayında yeni başvurular var bu hibe fonlarına. Bunu denklemeye çalıŐıyorum. İnşallah aralık ayında arkadaşlarımla birlikte hem Lofça'ya hem Servi'ye her iki belediyeye de kardeş belediyemizi de ziyaret edeceğiz gelen meclis üyesi arkadaşlarımız ile birlikte. Ve onlara bu Avrupa Birliği Hibe Fonlarına ortak projelerle müracaat etme teklifinde bulunacağız. İnşallah başarılı oluruz. Oradan bir hibe bütçe alabilirsek ne mutlu bize. Bunun adına Cansu Hüryaz kardeŐime ve Abbas kardeŐime de görev pasaportu ve bu pasaportların 28.02.2025 tarihine kadar...

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 27.02.2025 tarihine kadar uzatılması. Görüş beyan etmek isteyen? Oylamaya geçiyorum. Önerge ikinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet, biraz uzun biraz, tabi ki böyle olmasını arzu etmezdik ama yani arkadaşlar siyaset yapmayı tercih ettiler. Burada bunun neden bu noktaya geldiğini bunun sorumlusu sanki Kepez Belediyesi yönetimi, belediye başkanımıŐ gibi yorumlayarak işte teklif ediyorlar. Ben ŐaŐırıyorum, beş yüz tane imar tadilatı yapmış kişi, peŐine takılmıŐlar, kendi iradelerini kiraya vermiŐler burada siyaset yapmaya kalkıyorlar. Vallahi siyaseti yapacak kadar eğer elinizde veriler varsa, haklılıklarımız varsa gelin dilediğiniz gün, dilediğiniz yerel basının önüne çıkar, projelerimizi de konuŐuruz, yaptığımız işleri de yapamadığımız işleri de hatalı yaptığımız işleri de. Ben kendimi biliyorum, veremeyecek hiçbir hesabım yok. 2024 yılı kasım ayı meclisinin birinci birleŐimini kapatıyorum. İkinci birleşim 26 Kasım 2024 Salı günü saat 14:00'de yine bu salonda. Bu arada tabi ki Plan ve Bütçe Komisyonumuz çalıŐacak. Hem 2025 bütçesine hem de gelir tarifesini belirleyecek. 26'sında, burada tekrar buluŐmak üzere, meclisi kapatıyorum. 06.11.2024

Birol ARSLAN

Belediye Başkanı



Duygu ÜNAL

Meclis Katibi



Davut YALÇIN

Meclis Kanlı

