

T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024  
TOPLANTI TARİHİ : 02.10.2024  
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN  
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI  
(HERKESE AÇIK OTURUM)

**5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EKİM 2024 Olağan Meclis Toplantısı 02.10.2024 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 02.10.2024 tarihli Meclis Toplantısında tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.**

**2024 EKİM AYI OLAĞAN MECLİSİ**

**BİROL ARSLAN:** Değerli meclis üyeleri 2024 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantımızı açıyorum. Bu dakikadan sonraki konuşmalarımız tutanaklara geçecek. Ben sizlere, meclise bir bilgi paylaşmak istiyorum. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin ikinci fıkrası gereğince belediye personeli belediye başkanlığınca atanır, birim müdürlüğü ve üstü kadrolara yapılan atamalar ilk meclis toplantısında meclisin bilgisine sunulur denildiğinden ben de bu bilgiyi sizlerle paylaşmak istiyorum. Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne Sayın Uğur Salman'ı atadım. Uğur Bey bir ayağa kalkarsa lütfen. Uğur Bey zaten bizimle asaleten bu göreve atandı Destek Hizmetleri Müdürü olarak. Ayrıca Sayın Ali Dalaklı kardeşim de Temizlik İşleri Müdürü oldu. O şimdi dışarıda resmi bir görüşmesi olduğu için Ali Dalaklı Bey burada değil. Bu iki arkadaşımı sizlerle paylaşmak ve tanıtmak istedim. Kendilerine yapacağı çalışmalarda başarılar diliyorum. Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım Eylül ayı olağan meclis toplantı tutanaklarımızı e-posta ile sizlere gönderdik, elden teslim ettik. Burada herhangi bir, tutanaklarda maddi ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu kabul edelim, CHP Grubu kabul edelim. O halde tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Meclis gündemimize geçiyoruz, gündemimizi okumak üzere Katip Üyemiz Sayın Duygu Ünal. Buyurun Duygu Hanım.

**DUYGU ÜNAL: GÜNDEM:**

1. Beldemiz Hamidiye Mahallesi 346 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ait, Belediyemiz Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 2024/73sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 2024/74 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına; Miller Oto Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 06.09.2024 tarih ve 149855 sayılı itiraz dilekçesinin görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 2024/78 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/162 sayılı kararıyla onaylanan, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Ada: 343, Parsel: 12'de kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 2018/1109 esas sayılı dosyası doğrultusunda 22.11.2019 tarih 2019/1357 sayılı kararla "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi,



3. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 2024/79 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 2018/117 sayılı kararıyla onaylanan, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 363, Parsel: 5, 6, 7, 8'de kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 2018/761 esas sayılı dosyası doğrultusunda 07.08.2019 tarih 2019/900 sayılı kararla "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi,
4. Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi,
5. Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi,
6. Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada 13 Parsel ve 337 Ada 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi,
7. Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada 13 Parsel ve 337 Ada 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi,
8. Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi,
9. Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi,
10. Belediyemiz demirbaşına kayıtlı 2004 model BMC marka 26 yolcu koltuklu ve 20 yolcu ayakta kapasiteli 17 EL 357 plakalı NMC215RDTLDA00311 şase numaralı otobüsün Çanakkale Ayvacık Belediyesine hibe edilmesi hususunun görüşülmesi,
11. Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Kasım ayında yapacağı toplantı tarihinin ve yerinin belirlenmesi,
12. Kapanış.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim Duygu Hanım. Evet, gündemimize geçiyoruz. Gündemimizin birinci maddesinde, gündem metninde değerli meclis üyeleri sehven bir hata yapılmış. Beldemiz Hamidiye Mahallesi diyor. O Beldemiz Çınarlı Köyü mücavir alanı olacak. Arkadaşlarımız böyle bir sehven hata yapmışlar. Bunu kayıtlara geçmesi adına düzeltiyorum. Gündem bir, Beldemiz Çınarlı Köyü mücavir alanında bulunan 346 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ait, Belediyemiz Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 2024/73 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 2024/74 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına; Miller Oto Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 06.09.2024 tarih ve 149855 sayılı itiraz dilekçesinin görüşülmesi, Evet itiraz dilekçesini Sayın Müjgan Hanım okuyor.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

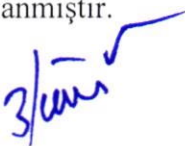
**BİROL ARSLAN:** Mikrofona lütfen.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

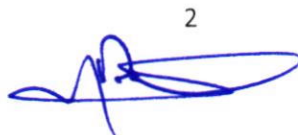
**BİROL ARSLAN:** Evet, bu yapılan, 06.09.2024 tarihinde yapılan itiraz. Evet İmar Komisyonumuz bu konuyu değerlendirdi ve komisyonumuz buna cevaplarını veriyor şimdi.

**BURÇİN SOYSAL:**

1. Söz konusu 346 ada 1 parselin; Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Sanayi ve depolama alanında" kaldığı iddia edilmektedir. İddia edilen aksine 'Kentsel Servis Alanında' kalmaktadır.
2. Planlar kurum ve kuruluş görüşlerinin uygun bulunması sonucunda idare tarafından onaylanmıştır.



2



3. Konut dışı kentsel çalışma alanları tanımı doğrultusunda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama Planında 'Ticaret Alanı' kullanımında planlanmıştır. Bunun sebebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterimlerinde 'konut dışı kentsel çalışma alanı' gösteriminin olmamasıdır. 'Konut dışı kentsel çalışma alanları' tanımında geçen toplu işyerleri yapılabilir ibaresi doğrultusunda 'ticaret alanı' olarak planlanması doğru bir yaklaşımdır. Bu bölgede daha önce aynı şekilde yapılmış planlar da vardır. Üst ölçekli plan kararlarıyla uyumsuzluk söz konusu değildir.
4. Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerin, 8.35. maddesi "Karayolu Kenarında Ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler"; 8.35.3'de Maks. Emsal = 0.40 ile sınırlanmakta olup 346 ada 1 parselin karayoluna cephesi bulunmamaktadır. Çanakkale İl Özel İdaresinin Asfalt yol olarak hizmet verdiği Dardanos Köy Yoluna cepheleli olup iddia edilenin aksine her hangi bir emsal kısıtlaması söz konusu değildir. Kaldı ki bölgede bulunan "Ticaret kullanımındaki" parsellerin tümünde Emsal: 0.45 olarak belirlenmiştir. Anayasanın eşitlik ilkesi doğrultusunda diğer parsellerle eşit şekilde Emsal: 0.45 kararı meclisimizce uygun bulunmaktadır.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim. Şimdi Burçin Bey siz lütfen ayrılmayın. Tekrar itiraz dilekçesine gelir miyiz lütfen. Arkadaşlar her şeyi açık açık, şeffaf bir şekilde paylaşalım, kamuoyunu da bu noktada rahatlatalım. Evet itirazın birincisinde ne diyor? İtiraz maddelerine gelin lütfen. Burçin Bey hızlıca okuyup devam edelim.

**BURÇİN SOYSAL:** 3'den başlıyor. Önceki süreçleri anlatıyor.

**BİROL ARSLAN:** Okuyalım ve cevabını verelim. Tek tek cevabını verelim arkadaşlar.

**BURÇİN SOYSAL:** İtiraz konusu planlama alanı, ekte sunulan H16 paftasında açıkça görüleceği üzere sanayi ve depolama alanında kalmaktadır. İşbu planda değişiklik yapılmadan uygulaması öngörülen alt ölçek planları geçersiz olup, usul ve esasa aykırılık teşkil etmektedir.

**BİROL ARSLAN:** Lütfen bunu cevaplayınız.

**BURÇİN SOYSAL:** Şimdi bu itiraz olan parselde orada söylenildiği gibi sanayi ve depolama alanı değil kentsel servis alanında kalmaktadır.

**BİROL ARSLAN:** Bizden önce yapılan imar uygulamasında bu şekildedir. Yani iddia edildiği gibi değil, orada bizden önce yapılan imar uygulamasında burası....

**BURÇİN SOYSAL:** Kentsel servis alanında kalmaktadır. Yapılan planda çevre parsellerle eşit olacak şekilde, adaletli olacak şekilde....

**BİROL ARSLAN:** Dördü okuyalım orada ne diyor? 0.40 olması gereken emsal 0.45 verilmiştir diyor. Oysa o bölgedeki verilen hepsi 0.45 zaten.

**BURÇİN SOYSAL:** Komşu parseller 0.45 ticaret olarak daha önceden planlanmış.

**BİROL ARSLAN:** Burası da yine 0.45 bizden önce de. Herhangi bir emsal artışı söz konusu değil burada.

**BURÇİN SOYSAL:** Ticaret alanı zaten komşu parseller de ticaret alanı olarak planlandığı için aynı şekilde komşu parsel neyse bu parsel de aynı şekilde değerlendirilip uygun bulunmuştur.

3

**BİROL ARSLAN:** Devam edelim, beşte ne diyor? Beşte diyor ki artık eski haline dönüştürün diyor. Evet bu konuda görüş beyan etmek isteyen ya da sorusu olan? İbrahim Bey'e mikrofonu verelim lütfen.

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** Köy yolu olarak karayolu tanımını açar mısınız? Sınır olmadığını belirten bölümü.

**BURÇİN SOYSAL:** Balıkesir-Çanakkale-İzmir yoluna komşuluğu olup olmaması.

**BİROL ARSLAN:** Çevre yoluna ön cephe.

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** Çevre yolu değil o Çınarlı yolu üzerinden karayoluna cephesi Dardanos yoluna cephesi yok dediniz.

**BURÇİN SOYSAL:** Yok var dedim. Oraya cephesi var, ana yola, İzmir yoluna cephesi yok dedim.

**BİROL ARSLAN:** Çevre yolu, çevre yoluna cephesi yok.

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** Kanun maddesinde karayolu olarak tanımlı mı çevre yolu üzerine tanımlı mı ona açıklama.

**BURÇİN SOYSAL:** Çevre yolu olarak, İzmir yolu olarak tanımlı. İzmir yolu için geçerli o 0.40. yansıda gösteriyor. Mavi olan yer Dardanos köy yolu, siyah olan yer İzmir yolu.

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** Kanun maddesinde karayolu sınırı olarak mı belirtiyor? Onu açıklar mısınız?

**BURÇİN SOYSAL:** Çevre Düzeni Planında, orayı açalım, İzmir yoluna sınırı yok.

**BİROL ARSLAN:** Çevre yoluna, İzmir yoluna cephesi olmadığını.

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** Dördüncü maddede Çanakkale İl Özel İdaresinin asfalt yoluna hizmet verdiği Dardanos yoluna.

**BURÇİN SOYSAL:** Köy yoluna cephe diyor, evet. Köy yolu cephesi var tabi ki. Mutlaka bir cephesi olmak zorunda bir yere ama çevre yoluna cephesi yok. Çevre yolu derken İzmir asfaltından bahsediyor.

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** İmar kanununda karayolu olarak mı geçiyor onu açıklamanızı istiyorum.

**BİROL ARSLAN:** 0.40'ı çevre yolunda diyor.

**BURÇİN SOYSAL:** Evet öyle Başkanım. 0.40 için çevre yolu olarak söylüyor.

**BİROL ARSLAN:** Diğer karayolu. Zaten mutlaka bir yol olmalı yani oraya ne ile ulaşacak vatandaş?

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** Bir de emsal alınan komşu parseli açıklar mısınız?

**BİROL ARSLAN:** Emsal, o bölgedeki tüm emsal 0.45 zaten.

**BURÇİN SOYSAL:** Komşu parseller 0.45 zaten. Yolun karşısı da 0.45. Sağlı sollu tüm parseller 0.45 orada.

4

**BİROL ARSLAN:** 0.45 olarak zaten bizden önce imar uygulaması görmüş arkadaşlar. Ben emsal artışına gitmedik zaten orada.

**MURAT TURGUTALP:** Başkanım şöyle, komşu parsel zaten Miller Oto'nun kendi bulunduğu yeri yok mu köşe parselde? Burası %45 mi 40 mı?

**BURÇİN SOYSAL:** 45.

**MURAT TURGUTALP:** Peki anayola, İzmir asfaltına cephe alan yerler %40 diye görünüyor.

**BİROL ARSLAN:** Şu an orası kaç Müjgan Hanım kaç emsali?

**BURÇİN SOYSAL:** 0.45

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet, Miller kaç?

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** 0.45

**MURAT TURGUTALP:** Peki İzmir asfaltına cephe olan yerleri %40 diye söylediniz.

**BURÇİN SOYSAL:** O şekilde onaylı bir imar planı var eskiden onaylanmış o, 2008-2009 yıllarında onaylanmış. O şekilde onaylanmış.

**BİROL ARSLAN:** Murat kardeşim daha önce vermişler.

**MURAT TURGUTALP:** Yok yok şunu söylemek istiyorum; yani bu %40 şimdi Miller zamanında onaylandı diye bundan sonra yapılacak yerler %40 ile mi yapılacak %45 ile mi yapılacak?

**BİROL ARSLAN:** Vermeyiz biz. Yani kanun neyse biz onu yaparız, uygularız.

**BURÇİN SOYSAL:** Alt taraf, sağ tarafı...

**BİROL ARSLAN:** Çevre yolu ile ilgili bir talep geldiğinde biz onu %45 olarak görürüz yani.

**BURÇİN SOYSAL:** Karşı parseller de aynı başkanım bu şekilde. Hepsi 0.45

**BİROL ARSLAN:** Belki meclis o zaman irade gösterir yahu arkadaş bak burada diğer emsalleri var 0.45 almış, imar komisyonu nasıl takdir ederse biz ona göre değerlendirir yani. O gün öyle bir talep oluştuğunda. Şimdi düşünün ki sizden önceki komşularınız 0.45 almış şimdi size gelince yahu karayolu, çevre yolunda böyle dersek sanki onlara da haksızlık ederiz doğru mu?

**MURAT TURGUTALP:** Ben şunu söylemek istedim; yani bundan sonraki süreçte eğer ki %45 ise %45 olarak devam etmesi taraftarıyım. Diğer taraflara da haksızlık olmaması açısından.

**BİROL ARSLAN:** Murat Bey kardeşim onu imar komisyonu değerlendirir, getirir burada hep beraber tartışırız ama şu anda zaten böyle bir talep olmadığı için bunu çok da fazla konuyu da uzatmamamız lazım. Evet başka görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Sorusu olan? Burçin Bey teşekkür ediyoruz. Başka var mı sizin bu konu ile ilgili ilaveniz?

**BURÇİN SOYSAL:** Yok Başkanım.

5

**BİROL ARSLAN:** Buyurun, çok teşekkür ediyoruz Burçin Bey'e. Soru yok, görüş beyan etmek isteyen yok o halde gündemimizin birinci maddesinin oylamasına geçiyoruz arkadaşlar. Gündemimizin birinci maddesinde Miller Oto Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin itirazını kabul edenler? Reddedenler? Sayalım lütfen.

**SİBEL ÇALGIN YASA:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** On bir ret. Çekimser? Gündemimizin birinci maddesi oy çokluğu ile reddedilmiştir. Gündemimizin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 2024/78 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 2018/162 sayılı kararıyla onaylanan, Kepez Beldesi, Boğazkent Mahallesi, Ada: 343, Parsel: 12'de kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 2018/1109 esas sayılı dosyası doğrultusunda 22.11.2019 tarih 2019/1357 sayılı kararlar "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi. Evet komisyon raporumuz var.

**BURÇİN SOYSAL:** Söz konusu parsel; 05.09.2018 tarih ve 2018/162 sayılı Meclis Kararıyla BL-5 (Blok nizam-beş kat) yapılaşma koşullarında "Ticaret+Konut Alanı" kullanımında, çekme mesafeleri Atatürk ve Vali Mustafa Bey Caddesi tarafından 5.00 m. olarak planlanmış olup, bu iki caddenin kesişiminden 3.50 m. olarak düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği mahkeme kararıyla iptal edildiğinden; BL-5 (Blok nizam-beş kat) yapılaşma şartlarında "Ticaret+Konut Alanı" kullanımı korunurken, çekme mesafeleri yollardan 5.00 m. olacak şekilde düzenlenmiş olup 03.01.2018 tarih 2018/19 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planındaki haline getirilmesi uygun görülmüştür.

Komisyon üyelerince mahkeme kararının kabulü; planın 03.01.2018 tarih 2018/19 sayılı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planındaki haline getirilmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 11.09.2024.

**BİROL ARSLAN:** Evet komisyon başkanımız Burçin Bey'e teşekkür ediyorum. 05.09.2018 tarihli meclis kararı ile Atatürk Caddesi Vali Mustafa Bey Caddesindeki köşedeki parsel, köşe kırıklığı plana taşınmamış. Çekme mesafeleri ihlal edilmiş. Bunun üzerine idare mahkemesi bir davada planı iptal etmiş. Şimdi biz tabi ki eski haline dönüştürüyoruz. Tabi beş buçuk yıllık görev süremiz boyunca toplamda dört tane imar tadilatı yaptık. Bir tanesi, iki tanesi devlet ile ilgili biliyorsunuz devletimizin talepleri üzerine. Biri Hüseyin Akif Terzioğlu Vakfının bir diğeri Orman Bölge Müdürlüğü'nün, iki tane devletimizin, iki tane de özelde tadilat yaptık. Bunlardan bir tanesine de az önce zaten yapılan itiraz vardı. Oysa ki beş yüz tane imar tadilatı, beş yüze yakın imar tadilatı yapmış kişiler bugün maalesef böyle şeylerle, bilgi kirlilikleri ile kamuoyunu yanıltmaya çalışıyorlar. Kendi günahlarını zamanında, kendi günahlarını örtme çabaları. Hiçbir zaman için onların günahları unutulmayacak da gömülmeyecek de. O yüzden ben vicdanen çok rahatım. Ben bu konudaki teknik arkadaşlarımızın, imar komisyonundaki teknik arkadaşlarımızın görüşlerini dinliyorum. Hiçbir şekilde hatta revizyon çalışmasını öneren de Recep kardeşimiz oldu. AKP Grubu meclis üyesi, imar komisyonu üyesi. Biz parti ayrımı yapmaksızın, kişilerin, hiçbir kişiye, bir kişiye bile kişisel bir ön açma, rant sağlama değil Kepez'in gerçekten ihtiyaçları noktasında çalışmalar yapıyoruz. Şimdi bakıyoruz ki efendim habire çıkıyor. Mahkemelerden sonuçlar geliyor, işte daha önce yapılan, şimdi bundan sonraki gündemimizin üçüncü maddesinde de var. yağmur gibi plan tadilatı yapmışlar, kirletmişler, şimdi tabi idare mahkemesinden bunlar dönüyor. Biz de tabi şu anda onları eski haline dönüştürüyoruz. Ama çıkıyorlar ondan sonra bizle ilgili kamuoyuna valla ne yaparlarsa yapsınlar biz yerimizdeyiz arkadaşlar. Dimdik yerimizdeyiz. Hiçbir gizli görüşmelerimiz, öyle arka odalar çalışmalarımız falan yok. Hiçbir müteahhit ile ilişkilerimiz söz konusu değil, Kepez'in menfaatine ne varsa burada hep beraber arkadaşlarla çalışmalarımıza devam ediyoruz. Evet, gündemimizin ikinci maddesi ile ilgili görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin ikinci maddesi idare

6

mahkemesinin aldığı kararı kabul ediyoruz, kabul edenler? Yani eski haline, planın eski haline dönmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 2024/79 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 2018/117 sayılı kararıyla onaylanan, Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 363, Parsel: 5, 6, 7, 8'de kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 2018/761 esas sayılı dosyası doğrultusunda 07.08.2019 tarih 2019/900 sayılı kararlarla "Dava konusu işlemlerin iptali" kararının görüşülmesi. Buyurun Burçin Bey. Alın bir tane daha size idare mahkemesinden dönen karar.

**BURÇİN SOYSAL:** Söz konusu parseller üzerinde 02.05.2018 tarih ve 2018/117 sayılı Meclis Kararıyla kat sayıları, TAKS ve KAKS değeri, "Konut Alanı" kullanımı, çekme mesafeleri Büyük Ahmet Efendi Caddesinden ve Şehit Şefik Arslan Sokaktan 5.00 m olarak korunmuş olup; Büyük Ahmet Efendi 2. Sokaktan 3.00 m, arka cepheden 2.00 m olacak şekilde düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği mahkeme kararıyla iptal edildiğinden; yapılaşma koşulları korunurken, çekme mesafeleri yollardan 5.00 m, yan parselden 3.00 m olacak şekilde 03.01.2018 tarih 2018/19 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planındaki haline getirilmesi uygun görülmüştür.

Komisyon üyelerince mahkeme kararının kabulü; planın 03.01.2018 tarih 2018/19 sayılı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planındaki haline getirilmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 11.09.2024.

**BİROL ARSLAN:** Evet teşekkür ediyorum komisyon başkanımız Burçin Bey'e. Yine aynı şekilde 02.05.2018 tarihli mecliste onaylanan karara idare mahkemesi tarafından 2018 yılında yapılan planın iptaline ve 2018 yılından öncesindeki eski haline dönüştürülmesi kararını yine idare mahkemesi tarafından bildirilmiştir. Komisyonumuz da bu konuda eskiye dönülmesi ile ilgili tavsiye kararı almıştır. Görüş beyan etmek isteyen? Sorusu olan? O halde gündemimizin üçüncü maddesini oylarınıza sunuyorum. 2018 yılında yapılan plan tadilatının iptaline ve eski haline dönüşünü kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim Burçin Bey. Burçin Bey yerine giderken bir bilgi daha şimdi aklıma geldi, paylaşayım sizlerle, geçende biri sosyal medyadan, bunların saz arkadaşlarından biri diyor ki, dünyasından haberi yok, şimdi kurumun ismini de vereceğim, KOÇTAŞ'ın sağ tarafından kalan zeytinlik alan var ya o zeytinlik alana Birol Arslan ve ekibi tarafından imar tadilatı yapılmış. Oradaki zeytin ağaçları şimdi sökülüp yerine inşaat yapılacakmış. Birol Arslan kaç tane rezidans aldın diyor. Zavallı, senin saz arkadaşın var ya hani abin, onlar yaptılar oraları imar tadilatı. Biz göreve geldiğimizden beri sadece dört tane imar tadilatı yaptık. Bunun iki tanesi de zaten devletimizin olurları ile ve bizden, Kepez Belediyesi meclisinden talepleri ile gerçekleştirdik. Biz hiç kimseye öyle yolda efendim zeytin ağaçlarını söktürüp de plan tadilatı falan yapmadık. Bunlar kirli, kırklansalar da temizlenemezler. Evet, gündemimizin üçüncü maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemimizin dördüncü maddesi, bugün de vallahi benim nüktedanlığım üzerimde herhalde İsmail amca. Gündemimizin dördüncü maddesi, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Müjgan Hanım teşekkür ederim. Şimdi Sayın Meclis Üyelerimize ve değerli kamuoyuna bunun içeriğini teknik olarak anlatır mısınız? Ne yapmak istiyoruz burada?

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim. Bir teşekkürü de tabi Recep kardeşime etmek istiyorum. Bu konuda hep beraber sohbet ederken, Başkanım burada yapılan haksızlıklar var. Yan parselde verilmiş ama maalesef komşusu zor durumda ona verilmemiş ya da inşaat yapma metrekaresine sahip değil gibi sorunlar var. Bunları ne yapalım? Dedim Recep kardeşim hemen teknik arkadaşlarla birlikte oturun,

7

çalışın. Vatandaşın mağduriyetini hep birlikte sonlandıralım. Murat Bey de vardı İbrahim Bey de vardı ve arkadaşlar şimdi getiriyorlar. Biz buradan imar komisyonuna sevk edeceğiz. İmar komisyonu çalışacak ama imar komisyonuna sadece bir tane, tek bir şartım ve önerim var; kişisel bazlı bakmayın arkadaş. Kişilere asla değil, orada o adadaki tüm unsurların mağduriyetlerini güzelce çalışın. Vatandaşın mağduriyetini hep birlikte çözmüş olmanın mutluluğunu birlikte yaşayalım arkadaşlar. Evet görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun İbrahim Bey, mikrofonu verelim.

**İBRAHİM YÜKSEL GÖKDENİZ:** Bu plan notlarında uygun değildir ibaresi vardı 2018 yılında alınan kararda. O tarih itibariyle İmar Müdürüydünüz ve komisyonda kimler vardı bu konuda...

**BİROL ARSLAN:** İsimleri, şimdi sevgili kardeşim Kişisel Verileri Koruma Kanunu var. Burada kişileri toplum önünde zor duruma düşürmeyelim. Bizim görevimiz bugün buradaki eksiklikleri tamamlamak olsun. Teşekkür ederim anlayışın için. Evet arkadaşlar gündemimizin dördüncü maddesini imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin beşinci maddesi, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet teşekkür ederim Müjgan Hanım. Gündemimizin beşinci maddesi 1/1000, az önce 1/5000'i komisyona yolladık şimdi de 1/1000'i komisyona yolluyoruz. Görüş beyan etmek isteyen? O halde gündemimizin beşinci maddesinin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin altıncı maddesi, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada 13 Parsel ve 337 Ada 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlar bunu da imar komisyonuna göndereceğiz. Vatandaşın talebi. Var mı görüş beyan etmek isteyen, sorusu olan? O halde gündemimizin altıncı maddesinin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin yedinci maddesi, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü 335 Ada, 4 Parsel, 360 Ada 13 Parsel ve 337 Ada 1-3-4-6 Parsellerde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin görüşülmesi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet teşekkür ederim. Bu da 1/1000'liği gündemimizin yedinci maddesi. Sorusu, görüşü olan? O halde gündemimizin yedinci maddesini oylarınıza sunuyorum, imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem sekiz, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet gündemimizin sekizinci maddesi imar komisyonuna sevk edeceğiz. Sevk etmeden önce sorumuz, görüşümüz var mı? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin sekizinci maddesinin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem dokuz, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, 527 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

8



**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet bu da, gündemimizin dokuzuncu maddesi de 1/1000 arkadaşlar. İmar komisyonuna sevk edeceğiz. Sorumuz var mı? O halde gündemimizin dokuzuncu maddesini, oylamaya sunuyorum. İmar komisyonuna sevkini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin onuncu maddesi, Belediyemiz demirbaşına kayıtlı 2004 model BMC marka 26 yolcu koltuklu ve 20 yolcu ayakta kapasiteli 17 EL 357 plakalı NMC215RDTLDA00311 şase numaralı otobüsün Çanakkale Ayvacık Belediyesine hibe edilmesi hususunun görüşülmesi.

**UĞUR SALMAN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet teşekkür ederim. Evet değerli meclis üyeleri, değerli kamuoyu biz bu otobüsü daha önce Çanakkale Belediyesinden hibe olarak almıştık. 2004 model bir BMC marka araç. Son ay okullar açıldıktan sonra Ayvacık'ta öğrencilerin okula taşınması ile ilgili ihtiyaç vardı. Bizim de çok kullanmadığımız bir otobüs. Biz onlara geçici olarak görevlendirme ile otobüsü Ayvacık Belediyesine vermiştik. Orada şu anda öğrencilerin okula taşınması görevini gerçekleştiriyor. Sonra bizim ekipteki arkadaşlarla görüştük, onlar bizden talep ettiler bu otobüsü, bize hibe edilmesi konusunda. Bu şekilde gündemimize getiriyoruz. Onların bize yazılı böyle bir talebi var. görüş beyan etmek isteyen ya da sorusu olan var mı? Buyurun lütfen.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Sayın Başkan, meclis üyeleri öncelikle Ayvacık'taki öğrencilerin taşınması güzel bir olay. Bu konuda destek olmamız da güzel fakat Kepez Belediyesinin bir malı. Bu otobüsün karşılığında Ayvacık Belediyesi, Kepez Belediyesine bir, hibe olarak bir şey verecek mi?

**BİROL ARSLAN:** Sürecin içinde elbette karşılıklı yardımlaşacağız.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Bizim beldemizin bu konu ile ilgili ihtiyacı yok mu ulaşım ya da öğrencilerin ulaşımı ile ilgili bir ihtiyaç söz konusu değil mi?

**BİROL ARSLAN:** O aracı ulaşım, toplu ulaşım, biz kullanmıyoruz. Bizim öğrencileri geçen yıl revize ettiğimiz, eski, belediyenin ilk büyük otobüsü var. O Mercedes marka otobüsü İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT'ta tümüyle yeniledik ve onların okul ulaşımını o otobüsle, yenilenen otobüsle sağlıyoruz. Bunu toplu ulaşım, kullanamıyoruz zaten çok eski bir otobüs olduğu için. Ama onlar öğrencide kullanacaklar. Biz de tabii ki sürecin içinde Ayvacık Belediyesinden zaten arkadaşlar bu noktada parti ayrımı yapmaksızın biz birbirimizle, belediye başkanları yardımlaşıyoruz. Bunun bir çok örneği var yani. Sağ olsunlar mesela eski Lapseki belediye başkanımız vardı aynı şekilde Ezine, Geyikli, Yenice, tüm belediye başkanları ile biz kendi içimizde mesela Geyikli'de bir sel felaketi olmuştu hatırlarsanız, bahçeleri falan da basmıştı, biz kendi ekiplerimizi oraya gönderdik. Burada örneğin plaj voleybolu yapıyoruz, Geyikli'den kumu aldık, Ezine'nin kamyonu getirdi. Yani bizim aramızda kesinlikle, belediye başkanlarının arasında parti ayrımı yapmaksızın, olmaksızın yardımlaşma söz konusu. Bu noktada da Ayvacık'tan da yarın biz başka bir ihtiyacımız, talebimiz olduğu, onların elinde fazla olan bir şey olduğunda da onlar da elbette ki bizimle paylaşacaklar hiç kuşkunuz olmasın. Bu, farklı bir parti belediyesi de olsa biz zaten bunu kesinlikle aramızda sağlıyoruz.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Bu yardımlaşmalar çok güzel şeyler. Biz de zaten bu yönde aynı kanaatteyiz. Fakat bir, iki aklımıza takılan soru var.

**BİROL ARSLAN:** Lütfen, lütfen.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Mesela Kepez'de üniversite hastanesine ve devlet hastanesine ulaşım da sıkıntı var. Oraya bir ring hattında bir otobüs kullanılabilir mi? Yani Kepez'in tamamen ihtiyacı olmayan bir otobüs mü? Bugün evet öğrenciler için bir ihtiyaç yok ama yarın büyüyen nüfusla ihtiyaç oluşur mu? Yani yarın ihtiyaç duyacağımız bir otobüsün hibe verilmesi, yine aynı şekilde orada

verdiğimizi tahsis edebiliriz, geçici bir süre kullanmaya devam edebilirler, onda bir sıkıntı yok ama tamamen hibe etmek ve yarın buna ihtiyaç duymamız durumunda da bu alacağımız kararın da çok doğru olmayacağını düşünüyorum. Saygı duyuyorum.

**BİROL ARSLAN:** Ben teşekkür ederim. Öncelikle bilmenizi isterim bu otobüs toplu ulaşımında kullanılmıyor, 2004 model, eski çok eski bir araç. O yüzden ulaşım ile ilgili sorunlar var ise bunu ulaşım sorumlumuz Sayın Faik Atan var. Faik Atan'a lütfen, size bir çay ikram etsin, lütfen siz sorunları kendisine iletiniz, her hafta ulaşım toplantımız oluyor, bu ulaşım toplantısında sorunlu olan bölgelerle ilgili gerekli biz aksiyonları alırız. Zaten vatandaş bu noktada sıkıntı duyduğu noktaları gerek benim sosyal medyama ya da benim whassaappıma bildiriyor, ben hemen aynısını Faik kardeşime gönderiyorum ve anında iletişime geçip bu noktada sorunun çözülmesi ile ilgili gerekli aksiyonu alıyoruz. Ama bilmenizi isterim ki bu 2004 model eski bir otobüs. Toplu ulaşımında kullanılmı ihtimali yok. Bu otobüsün üniversite bayırını çıkma şansı da yok. Neyse, peki teşekkür ederim. Evet var mı başka sorumuz arkadaşlar? Ama hiç kuşkusuz hiçbir parti ayrımı yapmaksızın diğer belediyelerle de iş birliği içinde olduğumuzu, biz belediye başkanları bunu sağladığımızı tüm kamuoyunun bilmesini isterim ki hakikaten ben buradan o yardımlaşan tüm belediye başkanlarımıza da teşekkür etmek istiyorum. Gerçekten çok iyi bir, Çanakkale'deki tüm belediye başkanlarının kendi içinde iyi bir diyalogu, yardımlaşması ve saygısı var arkadaşlar. Evet sorumuz? O halde gündemimizin onuncu maddesini oylarınıza sunuyorum. Belediyemiz demirbaşına kayıtlı 2004 model BMC marka 26 yolcu koltuklu ve 20 yolcu ayakta kapasiteli 17 EL 357 plakalı numaralı otobüsün Çanakkale Ayvacık Belediyesine hibe edilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemimizin on birinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Kasım ayında yapacağı toplantı tarihinin ve yerinin belirlenmesi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Öneriniz nedir Mehmet Bey?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet, gruplar? Arkadaşlar bütçe ve gelir tarifesini yapacağımız Kasım ayı meclisi iki oturum yapacağız. Birinci oturum 6 Kasım Çarşamba saat 14:00'de Turhan Mildon Tesislerinde. İkinci oturumumuz ise 26 Kasım Salı günü, tam yasal sürenin son gününü de kullandık, yirmi iş günü var, Plan ve Bütçe Komisyonu yirmi günü tamamı ile dolu dolu çalışsın diye yirminci günü, son günü belirledik, 26 Kasım Salı günü saat 14:00'de yine Turhan Mildon Tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım almış olduğumuz kararların Kepezimize hayırlı olmasını diliyorum. Sayın Kent Konseyi Başkanımız ve yürütme kurulu da yanlarında izliyorlar meclisimizi. Bu bütçe görüşmelerinde Kent Konseyimizin de aktif rol almasını, görüşlerini, önerilerini Plan ve Bütçe Komisyonuna arkadaşlarımıza iletmesini ben sizlerden rica ediyorum arkadaşlar. Tüm bu görüşmelerde sokağın sesi olun. Vatandaşın bizden taleplerini lütfen arkadaşlarımıza iletin. En doğru tarifeyi hep birlikte inşallah oy birliği ile sağlamayı nasip etsin Allah diyelim. Herkese teşekkürlerimi ve saygılarımı sunuyorum. Görüşmek üzere. 02.10.2024

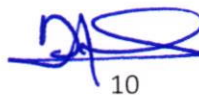


**Birol ARSLAN**

Belediye Başkanı

**Duygu ÜNAL**

Meclis Katibi



10

**Davut YALÇIN**

Meclis Katibi

