

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ : 07.08.2024
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ : CUMA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca AĞUSTOS 2024 Olağan Meclis Toplantısı 07.08.2024 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 07.08.2024 tarihli Meclis Toplantısında tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2024 AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyelerimiz ve bizleri Kepez Belediyesi sosyal medya hesaplarından izleyen kıymetli hemşerilerim, değerli bürokratlarımız sizleri saygı ve sevgi ile selamlıyorum. Geçen hafta Değerli Meclis Üyesi arkadaşımız Sayın Nejdet Uçar bir cerrahi operasyon geçirdi. Bugün aramızda. Tekrar O'na geçmiş olsun diyorum, hoş geldin, aramıza hoş geldin diyorum ve bundan sonra da Sayın Nejdet Uçar ve ailesine, herkese sağlık diliyorum. Ayrıca Sayın Cüneyt AKSU arkadaşımızın kayınpederi vefat etti ve ben merhum Mehmet Sarı büyüğümüze Allah'tan rahmet diliyorum, siz değerli arkadaşlarıma ve ailelerine başsağlığı diliyorum. Bugün esasında meclisimiz 14:00'de başlayacaktı ama AKP Grubu arkadaşlar cenaze törenine katılmak üzere yola çıkacaklar. Mustafa Kemalpaşa'ya gidecekler. Dolayısıyla meclisi biraz öne alalım istediler. Hatta 12:00'de yapalım gibi bir görüşme oldu ama Yazı İşleri Müdürlüğünün konu ile ilgili yasaları işletme adına yarım saat öne alabildik ve 13:30'da şimdi başlıyoruz. Arkadaşlarımla şöyle bir talebi oldu arkadaşlar; konuları hızlıca oylayalım geçelim, biz cenazeye yetişeceğiz. Üzerine uzun konuşmalar olmazsa seviniriz diye AKP Grubunun, CHP Grubuna böyle bir tavsiyesi var. bunu da bizim grubumuz da ona göre değerlendirirse seviniriz. Çünkü arkadaşlar yola gideceği için onlara trafikte herhangi bir hızlı giderek hata yapmalarını istemiyoruz. Sağlıkla gidip sağlıkla dönmelerini düşünüyoruz. Şimdiden onlara hayırlı yolculuk diliyorum ve benim de selamlarımı lütfen iletirseniz, ben de kendilerini arayıp baş sağlığı dileyeceğim. Evet bu bilgilendirmeden sonra ben hızlıca 2024 yılı Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantımızı açıyorum. 26 Temmuz 2024 tarihinde yapılan olağanüstü meclis toplantı tutanaklarımızın e-posta yolu ile sizlere ulaştırıldı. Tutanaklarda maddi ya da herhangi bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu kabul edelim. CHP Grubu kabul edelim. O halde tutanakları okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Meclis gündemimize geçiyoruz. Hızlıca ben okuyorum meclis gündemimizi.

GÜNDEM:

1. Belediyemiz Meclisinin 26.07.2024 tarih ve 2024/67 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16c19a2a, H16c19a1b, H16c19a2d,

1

H16c14d4c İmar paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi.

Komisyondaydı arkadaşlar, komisyon başkanımız komisyon raporunu okuyor.

BURÇİN SOYSAL: Söz konusu parsel; mevcut imar planında “Orman Alanı” ve yolda kalmaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile “Resmi Kurum Alanı (Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 m), Rekreasyon Alanı, Taşkına Maruz Alan” ve yol kullanımlarında planlanmıştır. 550 ada 6 parsel mevcut imar planında Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanında” kalmakta olup; yapılan imar planı değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma şartlarında “Konut Alanında” planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. 506 ada 2 parsel mevcut imar planında Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanında” kalmakta olup; yapılan imar planı değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma şartlarında “Konut + Ticaret Alanında” planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. 557 ada 1 parsel mevcut imar planında Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma şartlarında “Belediye Hizmet Alanında” kalmakta olup; yapılan imar planı değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma şartlarında “Konut Alanında” planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. Plan, plan notlarıyla bir bütün olarak paftasında gösterildiği şekilde uygun bulunmuştur. Söz konusu taşınmazlar için planlanan Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyon üyelerince, oy birliği ile kabul edilmiştir. Belediye meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ederim Burçin Bey. İmar Komisyonundan oy birliği ile kabul olarak geldi. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin birinci maddesi, komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On beş kabul. Reddedenler? Çekimser? Bir çekimser. Gündemimizin birinci maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Gündemimizin ikinci maddesi;

2. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 tarih 2018/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notlarına yönelik değişiklik teklifi hususunun görüşülmesi.

Bu iki grup tarafından ortak gelen bir öneriydi. Gündemimize aldık ve bu konunun İmar Komisyonuna sevkini sağlayacağız. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin ikinci maddesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Gündemimizin üçüncü maddesi;

3. Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Eylül ayında yapacağı toplantı tarihinin ve yerinin belirlenmesi.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Mehmet Bey. 2 Eylül Pazartesi’yi gündeme almamızdaki plan şuydu arkadaşlar; meclis üyemiz Sayın Burçin Soysal’ın bir seyahat programı var. O dedi ki Başkanım 2 Eylül’de yaparsak ben meclise katılabileceğim. Var mı böyle bir planlaması olan ya da evet o halde 2 Eylül Pazartesi günü saat 14:00’de Turhan Mildon Tesisinde yapılmasını oylarınıza

3/2018

2

sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önergelere geçiyoruz. Dört önergemiz var arkadaşlar. Önce önergeleri okuyacağız ardından önergelerin gündeme alınmasını. Buyurun önerge bir.

DUYGU ÜNAL: Belediyemizin kardeş şehri olan Bulgaristan'ın Lofça Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerinin güçlenmesine, gelişmesine katkı sunmak ve yeni seçilen Belediye Başkanı Sayın Stratsimir PETKOV ile tanışmak için Bulgaristan'ın Lofça şehrine gitmek üzere görevlendirme yapılması ve gri pasaport çıkarılması hususunun görüşülmesi.

BİROL ARSLAN: Tek tek oylayalım Duygu Hanım. Önerge birin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim.

DUYGU ÜNAL: Belediyemiz Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 2024/7 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 07.02.2024 tarih ve 2024/15 sayılı kararı ile incelemesi devam ettiğinden İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasına karar verilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü Ada: 346, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.

BİROL ARSLAN: Önerge ikinin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge üç.

DUYGU ÜNAL: Belediyemiz Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 2024/8 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 07.02.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararı ile incelemesi devam ettiğinden İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasına karar verilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü Ada: 346, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

BİROL ARSLAN: Önerge üçün gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge dört.

DUYGU ÜNAL: Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 01.11.2023 tarih ve 2023/107 sayılı kararı ile incelemesi devam ettiğinden İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasına karar verilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Hamidiye Mahallesi Ada: 538, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

BİROL ARSLAN: Önerge dördün gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge bir, Belediyemizin kardeş şehri olan Bulgaristan'ın Lofça Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerinin güçlenmesine, gelişmesine katkı sunmak ve yeni seçilen Belediye Başkanı Sayın Stratsimir PETKOV ile tanışmak için Bulgaristan'ın Lofça şehrine gitmek üzere görevlendirme yapılması ve gri pasaport çıkarılması hususunun görüşülmesi. Buyurun Mehmet Bey. Evet biliyorsunuz değerli kamuoyu Bulgaristan'ın Lofça kenti ile kardeş kentiz. Kepez'i kurucu ailelerinin geldiği bölge olan Lofça'da, orada da bir seçim oldu ve seçimden belediye başkanı seçilen Sayın Belediye Başkanının belediyemize bir daveti var. Buyurun Mehmet Bey.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Mehmet Bey. Ayrıca tabi büyük bir teşekkürü kardeş kentimizin yeni seçilen belediye başkanına böyle nazik bir daveti sebebiyle O'na teşekkür etmek istiyorum. tabi bu gezideki tüm masraflar bilinmesi gerekir ki gezi heyeti tarafından kendi cebinden yapılacak bunu öncelikle belirtmek isterim. İki, diğer arkadaşlar da bu geziye katılabilecekler. Ama onların yeşil pasaportu olanlar ve vizesi olan arkadaşlarımız da var. bu programa gelmek isteyenler,

onlar zaten vize problemi olmadığı için dolayısıyla onları buraya, isimlere almadık. Konu ile ilgili görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde oylamaya geçiyorum arkadaşlar.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tarih de verelim. Tabi ki daha önce arkadaşlarımızla yapmış olduğumuz görüşmede tarih olarak 1 Eylül 2024 – 31 Ekim 2024 tarihleri arasında bir tarih belirleyeceğiz. Yani bu pasaportlar altmış günlük bir izine tabi olacak. Oylamaya geçiyorum. İsmi geçen meclis üyelerinin, Bulgaristan'ın Lofça şehrine gönderilmeleri ve Bulgaristan'a gidecek olan meclis üyelerine ve ailelerine görev pasaportu çıkartılması hususunda oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2018 tarih 2018/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, pardon arkadaşlar gündemi okudum, önergeyi okuyacağım. Belediyemiz Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 2024/7 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 07.02.2024 tarih ve 2024/15 sayılı kararı ile incelemesi devam ettiğiinden İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasına karar verilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü Ada: 346, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı incelenerek sonuçlanmış olup, Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederiz. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Buyurun, komisyon raporunu okuyoruz.

BURÇİN SOYSAL: Söz konusu parsel; mevcut imar planında 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Onama sınırı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde kalmaktadır. "Ticaret Alanı", yol ve "Park" kullanımlarında planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz için planlanan İlave Nazım İmar Plan talebi komisyon üyelerince, plan notlarıyla bir bütün olarak paftasında gösterildiği şekilde; Murat Turgutalp ve Recep Aymaz'ın red oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Evet, önerge iki ile ilgili görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge ikinin kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On bir kabul. Reddedenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Beş ret. Önerge iki oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Önerge üç, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 2024/8 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 07.02.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararı ile incelemesi devam ettiğiinden İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasına karar verilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Çınarlı Köyü Ada: 346, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı incelenerek sonuçlanmış olup, konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar ittihazını arz ve teklif ederiz. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Önerge üçün komisyon raporunu okuyoruz.

BURÇİN SOYSAL: Söz konusu parsel; mevcut imar planında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Onama sınırı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Emsal:0.45 Yençok: 7.00 m yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı", yol ve "Park" kullanımlarında planlanmıştır. Çekme mesafeleri karayolundan 10 metre, yaya yolundan ve komşu parsellerden 5 metre olarak düzenlemiştir. Söz konusu taşınmaz için planlanan İlave Uygulama İmar Plan talebi; komisyon

4

üyelerince, plan notlarıyla bir bütün olarak paftasında gösterildiği şekilde; Murat Turgutalp ve Recep Aymaz'ın red oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.

BİROL ARSLAN: Evet önerge üç ile ilgili görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge üç, komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Reddedenler? Sayalım lütfen.

ARZU GÜRBÜZ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Beş ret. Önerge üç oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Önerge dört, Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, 01.11.2023 tarih ve 2023/107 sayılı kararı ile incelemesi devam ettiği için İmar ve Bayındırlık Komisyonunda kalmasına karar verilen, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Hamidiye Mahallesi Ada: 538, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği incelenerek sonuçlanmış olup, konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkındaki karar itirazını arz ve teklif ederiz. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı. Buyurun komisyon başkanımız.

BURÇİN SOYSAL: Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, "Doğalgaz Tesis Alanında" kalan parselin, Emsal= 0.50, Yençok= 15.50 m yapılaşma koşullarında "Doğalgaz İletim ve Dağıtım Tesisi Alanına" alınması talebi ile yapılmak istenen idari amaçlı bina, riskli alanda olduğu kanaatiyle komisyonumuzca uygun görülmemiş ve önerilen plan tadilat oy birliği ile red kararı verilmiştir. Bununla birlikte yerinde yapılan incelemede, bölgede akaryakıt istasyonu, konut ve yaşam alanları, Çanakkale On Sekiz Mart Üniversitesi, parsel oldukça yakın bulunmuş; vana vb. unsurların risk oluşturabileceği düşünülmüştür. Yeterli güvenlik önlemi de görülmemiştir. Bu sebeplerden dolayı herhangi istenmeyen bir durumla karşılaşılması için risk oluşturabilecek unsurların yerleşim yerine uzak bir alana taşınması komisyonumuzca tavsiye olunur.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum İmar Komisyon Başkanımıza. Bu BOTAŞ'ın bir talebiydi biliyorsunuz ve o bölgede konut, akaryakıt istasyonu, üniversite göz önünde bulundurularak komisyonumuz bu konunun uygun olmadığını düşündü. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Önerge dördü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Reddedenler? Oy birliği ile reddedilmiştir. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım çok hızlı bir maalesef bir elim kaza sonucu vefat eden büyüğümüz için yapılacak olan cenaze törenine katılacak olan arkadaşlarımızın önünü açma adına hızlıca geçtik konuları. Almış olduğumuz kararların Kepezimize hayırlı olmasını diliyorum. Arkadaşlar hayırlı yolculuk. Trafik kurallarına lütfen riayet edelim. Herkese iyi günler, sağlıklı günler. 07.08.2024

Birol ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Katibi

Davut YALÇIN

Meclis Katibi