

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ : 31.03.2024
TOPLANTI TARİHİ : 24.07.2024
TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞANÜSTÜ
TOPLANTI GÜNÜ : CUMA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca TEMMUZ 2024 Olağanüstü Meclis Toplantısı 24.07.2024 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 24.07.2024 tarihli Meclis Toplantısında Belediye Meclis Üyesi Sayın Eda YILDIRIM bulunmamış, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2024 TEMMUZ AYI OLAĞANÜSTÜ MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Değerli meclis üyeleri 2024 yılı Temmuz Ayı Olağanüstü Meclis Toplantımızı açıyorum. Bugün aramızda mazeret bildiren bir arkadaşımız var, Sayın Eda YILDIRIM. Eda YILDIRIM'ın mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet Katip Üyemiz Davut Bey meclis gündemimizi okuyor.

DAVUT YALÇIN:

1. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16c19a, H16c14d İmar paftalarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi,
2. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16c19a2a, H16c19a1b, H16c19a2d, H16c14d4c İmar paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi,

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım 07.06.2024 tarihli Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısının ve 10.07.2024 tarihli Temmuz Olağanüstü Meclis Toplantısının tutanakları elektronik posta yolu ile tarafınıza gönderildi. Tutanaklarda maddi ya da başka bir hata var mı? Yoksa söz konusu tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu okundu olarak kabul edelim, CHP Grubu kabul edelim. O halde tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin birinci maddesi, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16c19a, H16c14d İmar paftalarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi. Evet, komisyon raporumuzu okuyoruz.

BURÇİN SOYSAL: Belediyemiz Meclisinin 10.07.2024 tarih ve 2024/65 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna incelenmek üzere sevk edilmiştir. Beldemiz Hamidiye Mahallesi Pafta: H16C19A, H16C14D, 6931 Parsel, 550 Ada 6 Parsel, 506 Ada 2 Parsel, 557 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir. İmar plan değişiklikleri, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca incelenerek öncelikle; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli kararların tek bir meclis kararıyla değil, ayrı meclis kararlarıyla

3/11

1

değerlendirilmesi gerektiği belirtilerek aşağıdaki kararda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı alınmıştır.

Söz konusu parsellerden; 6931 parsel mevcut imar planında "Orman Alanı" ve yol alanında kalmaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı, Rekreasyon Alanı, Taşkına Maruz Alan" ve yol kullanımlarında planlanmıştır. 550 ada 6 parsel mevcut imar planında "Ticaret Alanında" kalmakta olup; yapılan imar plan değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla "Mevcut Konut Alanı (Brüt yoğunluğa göre" Yüksek (301-600 Kişi/ha)" kullanımında planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. 506 ada 2 parsel mevcut imar planında "Ticaret Alanında" kalmakta olup; yapılan imar plan değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla "Konut+Ticaret Alanında" planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. 557 ada 1 parsel mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalmakta olup; yapılan imar planı değişikliği ile ada içindeki genel kullanıma uygun hale getirmek amacıyla "Mevcut Konut Alanı (Brüt yoğunluğa göre) Yüksek (301-600 Kişi/ha)" planlanmış ve plan notları düzenlenmiştir. Plan, plan notlarıyla bir bütün olarak paftasında gösterildiği şekilde uygun bulunmuştur.

Söz konusu taşınmaz ve taşınmazlar için planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talebi komisyon üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir. Belediye meclisine arz olunur. 16.07.2024

Komisyon Başkanı Burçin SOYSAL, Üye Hilal MERİÇ GÜR, Üye Ümit CANER, Üye Murat TURGUTALP, Üye Recep AYMAZ, arz ederim.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ederim Burçin Bey. Değerli meclis üyeleri 10.07.2024 tarihinde yapmış olduğumuz olağanüstü meclis toplantımızda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğini İmar Komisyonumuza havale etmiştik. Komisyonumuz toplandı, oy birliği ile uygun gördü. Gündemimizin birinci maddesi ile ilgili görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin birinci maddesi, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16c19a, H16c14d İmar paftalarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizin ikinci maddesi, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16c19a2a, H16c19a1b, H16c19a2d, H16c14d4c İmar paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususunun görüşülmesi. Değerli arkadaşlarım gündemimizin ikinci maddesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi. Evet Müjgan Hanım buyurun.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ederim Müjgan Hanım. Evet arkadaşlar gündemimizin ikinci maddesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi. İmar Komisyonuna sevk etmemiz gerekiyor. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin ikinci maddesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım olağanüstü meclis toplantımız sona ermiştir. Katılımlarınız için, destekleriniz için, çalışmalarınız için sizlere teşekkür ediyorum. Herkese iyi günler. 24.07.2024



Birol ARSLAN

Belediye Başkanı

Duygu ÜNAL

Meclis Kâtibi

Davul YALÇIN

Meclis Kâtibi

