

T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :31.03.2019  
TOPLANTI TARİHİ :01.09.2022  
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN  
TOPLANTI GÜNÜ :PERŞEMBE

TOPLANTI TUTANAĞI  
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EYLÜL 2022 Olağan Meclis Toplantısı 01.09.2022 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında Ruhi AKKOYUN katılmamış, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2022 EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİSİ

**BİROL ARSLAN:** Sosyal medya hesaplarımızdan ve televizyonları başında canlı yayında izleyen kıymetli hemşerilerim, değerli bürokratlarımız ve basınımızın güzide temsilcileri, sizleri saygı ile sevgi ile selamlıyorum. Gündemimize geçmeden önce geçtiğimiz ayı kısaca değerlendirerek başlamak istiyorum. 30 Ağustos Zafer Bayramımızın 100'üncü yılını Kepez'de de büyük bir coşku ile kutladık. Gazi Mustafa Kemal Atatürk Başkumandanlığında 100 yıl önce dünya tarihinin gördüğü en büyük kahramanlıkların destanlarından birini yazdı. Kurtuluş Savaşımızın başarıya ulaşmasında en önemli etken olan bu büyük zaferin ardından milletimizin bağımsızlık ve özgürlük aşkı ile ordumuzun cesaret ve fedakarlığı var. Başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk olmak üzere bu zaferde emeği geçen tüm kahramanlarımızı saygı ile, rahmet ile, minnet ile anıyorum. Biz de Kepez'de Zafer Bayramımızın 100'üncü yıl coşkusunu Ata'mızın anıtına çelenk koyma sunumu ile başlayıp Halk Kafe'mizde zafer bandomuzun konseri ile devam ettik. Akşam da Halk Kafe'de tarihçi-yazar Sayın Sinan MEYDAN ile şanlı tarihimizin derin sayfalarında yeniden canlandık. Ata'mızın dediği gibi tarihini bilmeyen bir millet yok olmaya mahkumdur. O yüzden Sayın Sinan MEYDAN'ı her fırsatta dinlemeye devam edeceğimizin müjdesini vermek istiyorum. Söyleşinin hemen ardından Sarpedon konseri ile 30 Ağustos Zafer Bayramının 100'üncü yılını Kepez'de doyusuya kutlamanın mutluluğunu yaşadık. Ağustos ayında Kepez'imizin sorunlarından birini daha çözüme ulaştırmak için çalışmalara başladık. Cumhuriyet Mahallemizin yollarının yenilenmesine ve alt yapı çalışmalarına başladık. Kepezimize hayırlı uğurlu olsun. Bolluk ve bereketin Kepez Belediyesi Geleneksel Aşure İkramımızla, Kepez meydana aşure etkinliğimizi gerçekleştirdik. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım ayrıca Ağustos ayı içerisinde İstanbul Büyükşehir Belediye Projeler Grubu ile Kepez'de yapmayı düşündüğümüz projeler hakkında görüşmeler yaptık, toplantılar gerçekleştirdik. Bu gerçekten beldemiz adına, belediyemiz adına çok önemli bir çalışmaydı. Bu çalışmada bize desteklerini sunan İstanbul Büyükşehir Belediyesine ve Sayın Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu'na iş birliği ve destekleri için Kepez halkı adına teşekkürlerimi sunuyorum. Değerli meclis üyeleri bugün aramızda mazeret bildirerek katılmayan Sayın Ruhi AKKOYUN arkadaşımız var. Mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım 2022 yılı

olağan meclis tutanakları e-posta ile hesaplarınıza gönderildi. Tutanaklarda maddi ya da başka bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? O halde tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimizi okumak üzere Katip Üyemiz Sayın Burçin SOYSAL. Buyurun Sayın SOYSAL.

**BURÇİN SOYSAL: GÜNDEM:**

1. Belediyemiz Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 2022/99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, 400 Ada, 13 Parselde kayıtlı "Dini Tesis Alanının" tahsisi hususunun görüşülmesi,
2. Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 2022/81 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Cumhuriyet Mahallesi, 408 ada, 2 parsel üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği
3. Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait 189 ada, 1 parsel (kent meydanı) ile mülkiyeti Belediyemize ait 573 ada, 1 parselin (ilkokul alanı) takas edilmesi hususunun görüşülmesi,
4. Belediyemiz Meclisinin 2022 yılı Ekim ayında yapacağı toplantının tarihinin ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
5. Kapanış.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyelerimiz bugün üç önergemiz var. Önergeleri okumak üzere Katip Üyemiz Sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Önerge, Meclis Başkanlığına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi e bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile yapabilir hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun hükmü doğrultusunda Belediyemizin Cumhuriyet Mahallesinde yapılacak yeni yolların finansmanında kullanılmak amacı ile; İller Bankası A.Ş.'den veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.' den veya Ziraat Bankası A.Ş.'den veya Vakıfbank A.Ş.'den, veya Denizbank A.Ş.' den veya Türk Ekonomi Bankası A.Ş.' den veya Garanti Bankası A.Ş.' den veya Türkiye İş Bankası A.Ş.' den veya Akbank A.Ş.'den veya İng Bank A.Ş.'den veya Yapı Kredi A.Ş.'den veya QNB Finansbank A.Ş.'den olmak üzere en uygun kredi teklifini veren bankadan 9.300.000,00TL nakdi kredi kullanılmasına izin verilmesi, kullanılacak nakdi kredi işlemlerini yürütmek için gerekli tüm yetkilerin Belediye Başkanı Birol ARSLAN' a yetki verilmesi hususunda meclisimizce görüşülerek; Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

**BİROL ARSLAN:** Değerli meclis üyeleri önerge birin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Beldemizin Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Tapunun, Pafta: H16C-13c, Ada: 280, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı hazırlanmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyeleri önerge ikinin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge üç.







**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Beldemizin Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Tapunun, Pafta: H16C-13c-4c, Ada: 280, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkında karar itirazını arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN, Belediye Başkanı.

**BİROL ARSLAN:** Önerge için gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz. Gündem bir, Belediyemiz Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 2022/99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, 400 Ada, 13 Parselde kayıtlı "Dini Tesis Alanının" tahsisi hususunun görüşülmesi. Değerli meclis üyeleri Ağustos meclisinde biliyorsunuz bu konuyu İmar Komisyonuna sevk etmiştik. Komisyonumuz raporunu hazırladı şimdi komisyon başkanımız okuyacak ve burada çıkacak olan sonucu hep birlikte kararlaştıracağız. Buyurun Başkan.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Kepez Belediye Meclisi'nin 03.08.2022 tarih ve 2022/99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili; Kepez Merkez Cami Yaşatma Derneği tarafından, Cumhuriyet mahallesi, 400 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut caminin yıkılarak yeniden inşa edilmesi için yapılan tahsis başvurusuna istinaden yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Dini Tesis Alanı" kullanımında kaldığı belirlenerek mevcut cami için risk analizinin yapılması, oy birliği ile kabul edildi. Belediye Meclisine arz olunur. 24.06.2022

**BİROL ARSLAN:** Evet, komisyona sevk ettik, İmar Komisyonu görüşmüş. Oy birliği ile komisyonda kalmasını ve risk analizi yapılmasının kararını almış. Bu konuda sizlerin görüşleri var mı?

**MEHMET YAMAN:** Cumhuriyet Halk Partisi olarak uygundur.

**BİROL ARSLAN:** Cumhuriyet Halk Partisi uygundur dedi. Komisyonda kalacak ve risk analizi yapılacak. Evet, görüş beyan etmek isteyen yoksa o halde ben oylamaya geçiyorum. Komisyonda kalmasını ve risk analizi yapılmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem iki, Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 2022/81 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Cumhuriyet Mahallesi, 408 ada, 2 parsel üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Kepez Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 2022/74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyasının; taşınmaz sahibinin 08.08.2022 tarih ve 105949 sayılı dilekçesine istinaden iade edilmesi oy çokluğu ile kabul edildi. Belediye Meclisine arz olunur. 24.06.2022

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim, sayın meclis üyesi arkadaşlarım mal sahibi vatandaşımız talebini 01.06.2022 tarihli meclisimizde İmar Komisyonuna sevk etmiştik. Daha sonra vatandaş dosyasını geri çekmek istiyor ve İmar Komisyonumuz da bunu oy birliği ile kabul ediyor. Durum budur. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Komisyondan geldiği şekli ile dosyanın geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Gündem üç, Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait 189 ada, 1 parsel (kent meydanı) ile mülkiyeti Belediyemize ait 573 ada, 1 parselin (ilkokul alanı) takas edilmesi hususunun görüşülmesi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.



**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum, değerli meclis üyesi arkadaşlarım biliyorsunuz daha önceki meclislerimizde meydan alanı ile ilkokul eğitim alanının takası için Belediye Başkanı ve encümene yetki vermiştiniz. Akabinde bu taslağı İl Özel İdaresi meclisi onayladı. Şimdi biz de müzekkerede okunduğu gibi bunu meclisimizde onaylayarak bundan sonra resmi takas işlemlerini başlatacağız. Bu noktada görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun.

**İSMAİL ÖZCAN:** Başkanım şartlar biraz ağır bize ama halkımızın yararına olduğu için kabul edeceğimiz fakat şartları çok ağır.

**BİROL ARSLAN:** Şartlar, ne şartları ağırdır İsmail Bey? Onları da söyleyin, ifade edin lütfen.

**İSMAİL ÖZCAN:** Başkanım belediye olarak mesela mevcut sisteme ait olan büfeleri koruyamıyoruz maalesef.

**BİROL ARSLAN:** Hayır, öyle bir şey yok yani lütfen. Değerli meclis üyeleri oradaki yazılan metin, bakın ben orada doğdum büyüdüm ve o sokaklarda, o okul bahçesinde oyun oynadım. Oranın plan tadilatı yapılarak bizden sonra, ben zaten oranın yeşil kalmasını, Kepez halkının orada nefes almasını, güzel bir meydan yaratmayı planlıyoruz ve bunu konuşuyoruz. Şimdi bizden sonra birileri geldiği zaman orasını bir bina, bir kitleye çevirmesinler diye zaten biz özellikle şey yapıyoruz. Tamam oradaki, o yetki bizde. Orada şunu söylemek istiyor İsmail Bey, köşede duran ve yıllardır var olan ağaçların altında bir çay bahçesi var biliyorsunuz. Yani çay bahçesinin ama hayır, o çay bahçesi orada hizmet vermeye devam edecek. O meydana bir tuvalet yapacağız İsmail Bey. Yani tuvaleti olmalı o meydanın. Orada vatandaş insani ihtiyaçlarını gidermesi için bir tuvalet ve köşesine de bir çay bahçesinin mutfağını gerçekleştireceğiz. O yetki elimizde zaten, lütfen.

**İSMAİL ÖZCAN:** Başkanım o zaman hiç sorun yok. Ben biraz o konuda endişeleniyorum.

**BİROL ARSLAN:** Onu keşke meclis öncesinde görüşseydik. Peki teşekkürü derim anlayışınız için.

**İSMAİL ÖZCAN:** Halkımıza hayırlı olsun Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Halkımıza hayırlı olsun, tabi ki olsun. Yani derdimiz orada yarın, bir gün, 10 yıl sonra, 20 yıl sonra bina yapılmasının önüne geçmek. Orada nefes alabilecekleri bir alanı çocuklarımıza, torunlarımıza bırakabilmek. Gayem budur. Elbette ki ağaçların olduğu yerde uzun zamandır, bilhassa yaşlı hemşerilerimizin hizmet aldığı bir çay bahçesi var. O ağaçların gölgelerinde oturuyorlar. Onu daha sonra, elbette ki şifahen Sayın İl Genel Meclisi Başkanı ile de görüştük. Onun da onayını aldık. Orada elbette ki bir çay bahçesinin mutfağı olacak ve hemen akabinde de tuvaletler mutlaka yer alacak orada.

**İSMAİL ÖZCAN:** Başkanım teşekkür ediyoruz. Halkımız da bilgilenmiş olacak.

**BİROL ARSLAN:** Peki teşekkür ederim. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin üçüncü maddesi, müzekkerenin okunduğu şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet, sayalım lütfen. Dokuz kabul, ret edenler? Sayalım lütfen.

**ARZU GÜRBÜZ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Altı ret. Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Başkanım, ret gerekçelerini de not olarak alabiliriz.

**BİROL ARSLAN:** Evet, ret gerekçelerini de alalım.

**GÜLHANIM KARCI BARİKAN:** Benim bu yazıya istinaden değil ret gerekçem, onu öncelikle söyleyeyim. Bunun daha önce otel alanı ile ilgili olduğu için ben orada verdiğim yanlış kararı halkımdan özür dileyerek geri çekmek istiyorum. Bu açıdan ben ret diyorum.

**BİROL ARSLAN:** Onunla bunun ne alakası var şimdi? Peki tamam, sizin gerekçenizi aldık. Başka gerekçe belirtmek isteyen?

**ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK:** İl Özel İdaresinin yani İl Genel Meclisinin aldığı karar yani bu bizim kararımız değil. Onların aldığı karar eğer başka bir tasarrufta bulunmaya kalkarsanız sizin verdiğiniz araziye geriye vermeyeceğiz, üstüne de bunu geri alacağız. Yani bu belediyeyi zarara sokacak bir şey.

**BİROL ARSLAN:** Hayır, aksine biz oradaki alanın

**ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK:** Onun kararını burası vermemiş bakın. İl Genel Meclisi böyle bir karar alıyor. Bunu dayatması doğru bir davranış değil, o yüzden de ret ediyorum.

**BİROL ARSLAN:** İl Genel Meclisinin almış olduğu kararın doğru bir karar olmadığını düşünüyorsunuz, öyle mi?

**ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK:** Belediyenin kendi alması gereken kararlara karışıyor. Yani burada arsayı bize bedelsiz olarak hibe etmiyor ki. Şimdi bedelsiz bir hibe olduğu zaman insanlar bu şartları koyabiliyor. Yeşil alan olarak kalması şartı ile hibe ediyorum diyor. Ama biz burada takas yapıyoruz. Sanki takas yapmayıp hibe ediyormuş gibi bir davranış içerisine giriyorlar bu doğru değil bence.

**BİROL ARSLAN:** Peki, tamam, teşekkür ediyorum. Arkadaşlar siz?

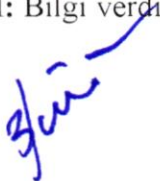
**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Biz açıklamamızı halka yaparız.

**BİROL ARSLAN:** Peki, tamam. Evet gündemimizin dördüncü maddesi, başka görüş beyan etmek isteyen var mı bu konuda? Arkadaşlar, değerli kamuoyu yani şimdi ben bu konuda iki kelam edeyim. Orası Kepez halkının yeri ve şu ana kadar da Sayın Vali, Sayın İl Genel Meclisi Genel Sekreteri ve İl Genel Meclisi Başkanının ortak buraya kadar bu projeyi gayet iyi getirdik. Hakikaten burada halkın nefes alabileceği bir alan haline getirmek üzereyiz ve burası 1997 yılından itibaren çözülememiş bir sorundu. Ve bugün bunu ortadan kaldırıyoruz ama siz halka açıklamanızı, mübala olsun halka açıklamanız ama biz CHP Grubu ve İyi Parti Grubu olarak bugün bu sorunu çözenin mutluluğunu ve onurunu yaşıyoruz. Burada da bir kez daha sizin Kepez adına yapılan güzellikleri engelleme adına yapmış olduğunuz hamlelerin bir parçasını daha görüyoruz. Aldığımız karar, Kürşat Bey size söz vermiyorum. En son sözü ben söylerim, siz halka açıklamanızı yaparken cümlelerinizi ifade edersiniz. Çünkü ben size söz verdim halka yaparız dediniz, en son sözü konu ile ilgili, gündemin üçüncü maddesi ile ilgili Belediye Başkanı olarak...

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Buraya kadar mı diyorsunuz Başkanım?

**BİROL ARSLAN:** Buraya kadar. Gündemimizin dördüncü maddesi. Belediyemiz Meclisinin 2022 yılı Ekim ayında yapacağı toplantının tarihinin ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.



5  




**BİROL ARSLAN:** 3 Ekim Pazartesi günü uygundur. Saat ile ilgili bir öneriniz var mı?

**İSMAİL ÖZCAN:** Aynı saat.

**BİROL ARSLAN:** Aynı saat, yine burası. Evet, gündemimizin dördüncü maddesi, oylamaya geçiyorum. Belediyemiz meclisinin 2022 Ekim ayında yapacağı toplantının tarihi 3 Ekim Pazartesi saat 14.00 ve yine burası, Turhan Mildon Tesisleri. Oylamaya geçiyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önergelere geçiyoruz arkadaşlar. Önerge bir, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi e bendinde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı ile yapabilir hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun hükmü doğrultusunda Belediyemizin Cumhuriyet Mahallesinde yapılacak yeni yolların finansmanında kullanılmak amacı ile; İller Bankası A.Ş.'den veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.' den veya Ziraat Bankası A.Ş.'den veya Vakıfbank A.Ş.'den, veya Denizbank A.Ş.' den veya Türk Ekonomi Bankası A.Ş.' den veya Garanti Bankası A.Ş.' den veya Türkiye İş Bankası A.Ş.' den veya Akbank A.Ş.'den veya İng Bank A.Ş.'den veya Yapı Kredi A.Ş.'den veya QNB Finansbank A.Ş.'den olmak üzere en uygun kredi teklifini veren bankadan 9.300.000,00TL nakdi kredi kullanılmasına izin verilmesi, kullanılacak nakdi kredi işlemlerini yürütmek için gerekli tüm yetkilerin Belediye Başkanı Birol ARSLAN' a yetki verilmesi hususunda meclisimizce görüşülerek, gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ve teklif ederim. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım malumunuz Cumhuriyet Mahallesinin yollarının ihalesi gerçekleşti. Yasal prosedürlerden sonra kazanan firma ile sözleşme imzalandı ve akabinde de firma işe başladı. Bununla ilgili 9.300.000,00 TL'lik kredi kullanılmasını talep ediyoruz. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun lütfen. Görüş beyan etmek isteyen yok mu?

**İSMAİL ÖZCAN:** Başkanım Kepez'in en büyük problemlerinden birisi de yollarımız ve bu su borularıydı. Bana göre geç kalınmış olsa bile anca sıra geldi. Ben uygun görüyorum, teşekkür ediyorum.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim İsmail Bey. Evet arkadaşlar.

**MEHMET YAMAN:** Başkanım bildiğim kadarıyla belediye bütçemiz gelirler ve ona uygun alabileceğimiz en alt limit bu.

**BİROL ARSLAN:** En üst limit. Meclis kararı ile alınabilecek en üst limit.

**MEHMET YAMAN:** Ben bütçe de uygun olduğuna göre Kepez'e ve Cumhuriyet Mahallesine hayırlı olsun diyorum.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim. Başka görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Evet ben değerli kamuoyunu bilgilendirme adına yansıya alabilirsek eğer tabloyu. Geldiğimizdeki tablo neymiş, kasa. 01.09.2022. bu değil direği. Son değil. Değerli meclis üyeleri yansıda da gördüğünüz üzere 01.09.2022 tarihi ile kasamızda, pardon 04.04.2019 tarihinde göreve geldiğimizde kasamızda toplam 375.618,64 TL'lik bir nakdimiz ve blokede, poslardan çekilen blokede bekleyen aktiflerimiz varmış. Bunun altında borçlar hanesinde de işte gördüğünüz İller Bankası, Kamu Bankaları, Özel Bankalar ve diğer toplam 64.169.254,04 TL borcumuz varmış. Yani borçlardan kasayı düştükten sonra toplam 63.793.636,40 TL borçla teslim almışız. Şimdi bunun 53.226.777,15 TL'si de bankalar bölümü. Yani bankalar bölümüne,

6

İller Bankası, kamu bankaları ve özel bankalara toplamda 53.226.777,15 TL'lik bir borcumuz varmış. O günkü dolar kuruna çevirdiğimizde de yaklaşık 9.504.781,00 Dolar yapıyor arkadaşlar. Yani o günkü dolar kuru ile, Merkez Bankası dolar kuru ile. Peki bugüne geldiğimizde. Lütfen 01.09.2022'ye çevirelim. Bakın az önceki sunumu açtık mı?

**ÇAĞDAŞ KEREM AVCI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Bugün itibari ile, 01.09.2022 tarihi itibari ile açtığımızda bankalara 40.323.693,79 TL bir borcumuz kalmış. Yani 53 Milyon TL'den yaklaşık olarak da 13 Milyon TL civarında bir borcu bankalara ödemişiz. Ayrıca totale baktığımız zaman da en alt hanesinde toplam 16.206.649,43 TL bugün itibari ile geldiğimiz gün ile bugünkü rakamlar üzerinden bir borç ödediğimiz görünüyor. Dolayısıyla toplam yaklaşık herhalde Cumhuriyet Mahallesi'nin yolları 33 Milyon TL civarında bir bedele çıkıyor fiyat artışları, yüzde 20 artış, KDV ile birlikte yaklaşık 33 Milyon TL'lik bir yatırım. Tabi ki bu parayı belediyenin hiçbir zaman nakit bulma bir şansı olmadığı için bu yılki bölüme, 2022 yılı olan bölümlere 9.300.000,00 TL meclisimizin alabileceği en üst limitte borçlanma yetkisi istiyoruz. Buyurun. Görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyoruz. Önerge birin, 9.300.000,00 TL nakdi kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesini kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge iki, meclis başkanlığına, Beldemizin Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, Tapunun, Pafta: H16C-13c, Ada: 280, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı hazırlanmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Evet, burada Müjgan Hanım konu ile ilgili bilgilendirirsek. Elmalı Bahçe denilen bölümün olduğu yer.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** İmar Komisyonuna göndereceğiz. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge ikinin İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Önerge üç, Beldemizin Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, Tapunun, Pafta: H16C-13c-4c, Ada: 280, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır. Konunun meclisimizce incelenerek, konu hakkında karar ittihazını arz ve teklif ederim. Burada da yine aynı yerin 1/1000'liği. Bunun da yine aynı şekilde İmar Komisyonuna sevkini. Evet, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Önerge üçün İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ederim. 01.09.2022

BİROL ARSLAN  
BELEDİYE BAŞKAN

BURÇİN SOYSAL  
KATİP ÜYE

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN  
KATİP ÜYE

