

T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ :31.03.2019  
TOPLANTI TARİHİ :03.10.2022  
TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN  
TOPLANTI GÜNÜ :PAZARTESİ

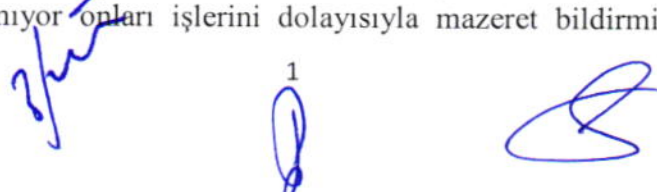
TOPLANTI TUTANAĞI  
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EKİM 2022 Olağan Meclis Toplantısı 03.10.2022 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 03.10.2022 tarihli Meclis Toplantısında Vildan UYSAL, Erkan Kürşat ERTÜRK haricinde Tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2022 EKİM AYI OLAĞAN MECLİSİ

**BİROL ARSLAN:** Değerli meclis üyelerim bizleri Kepez Belediyemiz sosyal medya hesaplarımızdan ve televizyonları başında canlı yayında izleyen kıymetli hemşerilerim değerli bürokratlarımız ve basınımızın güzide temsilcileri sizleri saygı ile sevgi ile selamlıyorum. Gündemimize geçmeden önce geçtiğimiz ayı kısaca bir değerlendirerek başlamak istiyorum. Kepez belediyesi ve Çocukluk Bizde Kalsın Derneği ile ortaklaşa gerçekleştirdiğimiz, Barışın Öyküsünü Yazabilirmisin, Barışın Resmini Çizebilirmisin ödül törenini çocuklarımızla birlikte halk kafede gerçekleştirdik. 5. Çanakkale Tarım Fuarı'nı birçok ilden gelen üreticiler ve kooperatifçiler ile birlikte Kepez'de gerçekleştirdik. İyi tarımın ve çiftçilerimizin her zaman yanınızdayız. Eğitim hayatı boyunca Kepez'de yaşayan Dardanelspor formalarını terleten Milli takım futbol takımımızın kaptanlık yapan Sayın Mehmet TOPAL ve Sayın Selçuk İNAN'ı misafir ettim nazik ziyaretleri için kendilerine tekrar teşekkür ediyorum. Avrupa Hareketlilik haftası münasebeti ile kentsel hareketliliği teşvik etmek akıllı ulaşım çözümleri lehine davranış değişikliğine davet eden bir farkındalık bulaştırma oluşturmak adına kampanyadır. Kentleri ve belediyeleri sürdürülebilir ulaşım tedbirler almaya desteklemeye teşvik eden bir Avrupa girişimidir. Kepez Belediyesi olarak 3. kez katıldığımız Türkiye delegasyonu destekleri ve Türkiye Belediyeler Birliği işbirliği ile Avrupa ile koordineli olarak hazırladığımız ve tüm dünyada aynı anda 16-22 Eylül tarihleri arasında kutlanan Avrupa hareketlilik haftasına özel birçok etkinlik ile kendimizde farkındalık yarattık. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım geçtiğimiz ay zabıta ve itfaiye haftasıydı ve müdürlüklerimizi ziyaret ederek onların haftalarını kutladım. Emekleri ve özverili çalışmalarından dolayı İtfaiye Müdürlüğümüze ve Zabıta Müdürlüğümüze de teşekkür ediyorum. Malumumuz kentimizin süper amatör takımı Kepez sporu birlik ve dayanışma gecesi vardı oraya katıldım çok keyifli bir geceydi. Bu geceyi hazırlayan Kepez spor başkanı ve yönetim kuruluna teşekkürlerimi sunuyorum ve sezonda başladı futbol sezonu da başladı. Kepez sporumuza başarılar diliyorum. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım 2022 Yılı Ekim Ayı Olağan Meclis toplantımızı açıyor başarılı bir meclis diliyorum. Bugün aramızda 2 belediye meclis üyemiz bulunamıyor onları işlerini dolayısıyla mazeret bildirmişler Sayın Vildan

1



UYSAL, Sayın Erkan Kürşat ERTÜRK mazeretleri kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 2022 yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı tutanakları e-posta yolu ile hesaplarınıza gönderildi tutanaklarda maddi ya da başka bir hata var mı eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP, İYİ Parti, CHP o halde tutanakların okundu olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündemimize geçiyoruz. Gündemimizi okumak üzere sözü Sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN: Gündem**

- 1- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi,
- 2- Kepez Belediyesi Kreş Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
- 3- Belediyemiz Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 2022/95 sayılı kararında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi,
- 4- Kepez Spor Kulübü Derneği'ne nakdi yardım yapılması hususunun görüşülmesi,
- 5- Belediyemiz Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 2022/109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, 280 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı hususunun görüşülmesi,
- 6- Belediyemiz Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen, 280 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun görüşülmesi,
- 7- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi,
- 8- Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği ve Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğ gereğince, asansörlerin periyodik kontrolleri hakkında yeni protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
- 9- Belediyemiz Meclisinin 2022 yılı Kasım ayında yapacağı toplantının tarihinin ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
- 10- Kapanış. Arz ederim.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim Sevim hanım bir önergemiz var onu da Burçin bey lütfen, katip üyemiz.

**BURÇİN SOYSAL:** Önerge. Meclis Başkanlığına. Belediyemiz hukuk işlerinin daha sağlıklı yürütülebilmesi ve takibi amacıyla danışmanlık, avukatlık hizmet alımı yapılması için 03 Eylül 2022 tarih ve 31942 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesinde belirtilen hükümler çerçevesinde sözleşme yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim. 03.10.2022 Birol ARSLAN Belediye Başkanı

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim. Önergenin gündemimize alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemimize geçiyoruz.

Gündemimizin 1. Maddesi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi. Buyurun.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet bilgilendirme yapar mısınız Yılmaz bey.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet teşekkür ederim. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım biliyorsunuz Belediyemize ait iki tane kreşimiz var ve o iki kreşimizin sorumlulukları Ağustos ayına kadar Kültür Müdürlüğümüzdeydi. Arkadaşlarımız orda iş bölümü yaptılar ve iki kreşimizin sorumluluğu artık İnsan Kaynakları Müdürlüğüne geçti. O yardımlaşmaları için de bürokratlarımıza teşekkür ediyorum. Şimdi o iki kreşin Kültür Müdürlüğünden alınıp Çalışma Yönetmeliğinden alınıp İnsan Kaynaklarına verilmesi konu bu görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyoruz. Gündemimizin 1. Maddesinde bunu komisyona sevk edeceğiz tabi orada Komisyon bunu Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevk edeceğiz. O halde Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna Gündemimizin 1. Maddesinin sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemimizin 2. Maddesi, Kepez Belediyesi Kreş Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum buda aynı yine Kreş Yönetmeliğini değiştirilmesi yine buna da Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevk edeceğiz. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin 2. Maddesini Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemimizin 3. Maddesi Belediyemiz Meclisinin 03.08.2022 tarih 2022/95 sayılı kararında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum Yılmaz bey. Arkadaşlar herhangi bir görüş beyan etmek isteyen var mı? Biliyorsunuz Ağustos Meclisinde biz itfaiye ve zabıta personellerinin maktu ücretlerini oylamıştık orada tarih de hata olmuş onu düzeltiyoruz var mı bizde bir önceki almış olduğumuz mecliste 01.07. olarak esasında 07.07. olması gerekiyor o halde Gündemimizin 3. Maddesini tarih düzeltilmesini oylarınıza sunuyorum 07.07. olarak düzeltilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemimizin 4. Maddesi Kepez Spor Kulübü Derneğine nakdi yardım yapılması hususunun görüşülmesi.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim Özgür bey. Evet. Kepez Spor Kulübünün Belediyemizden nakdi yardım talebi vardı. Özgür beyin de ifade ettiği gibi 2021 yılı İller Bankası paylarının 1000'de 12'si kadar yardım yapabiliyoruz. Bu rakamda arkadaşlar 431 bin 972 lira ama bu güne kadar yaklaşık 78 bin liralık malzeme almışız. 2022 yılı içinde. Yaklaşık 353-354 bin lira civarında bir şeyler kalmış demi yapılabilecek 353 bin 322 liralık bir daha yapabiliriz öneriniz var mı bu noktada?

3/

3

**SERKAN KALE:** Daha yukarı verebiliyorsak.

**BİROL ARSLAN:** Hayır veremeyiz o yasa 353 vermeyelim arkadaşlar 353 vermeyelim. Çünkü o kusuratları aşarız sonra sıkıntı değil 350 bin maksimum düz yapalım.

**SERKAN KALE:** Tamam yapalım, olur.

**BİROL ARSLAN:** Düz yapalım yoksa 353 yaparız orda bir hata olur sonra geri dönmesin düz 350 bin lira olarak Serkan beyin önerisi kabul eden var mı arkadaşlar maksimum. O halde oylarınıza sunuyorum Kepez Spora nakdi yardım 350 bin lira olarak verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ediyorum. Gündemimizin 5. Maddesi Belediyemiz Meclisinin 01.09.2022 tarihli 2022/109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen 280 Ada 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı hususunun görüşülmesi.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Kepez Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih 2022/109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan inceleme ile söz konusu taşınmazın bir kısmının günü birlik tesis alanı kullanımında bir kısmını da yerleşik konut alanı kullanımında kaldığı tespit edilmiş ve yeni düzenleme ile otel alanı kullanımında yeniden düzenlendiği görülmüştür. Plan değişikliği ile ilgili İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, görüş yazıları beklendiğinden konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda kalmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b Maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2022 arz ederim.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım burası Elmalı Bahçe'nin olduğu yer, Eylül Meclisinde İmar Komisyonu'na göndermiştik. İmar Komisyonumuz kurum görüşlerine başvurdu. Kurum görüşlerinden henüz cevaplar gelmediği için komisyonda kalması ile ilgili oy birliği ile bir karar aldı. İmar Komisyonu. komisyonda kalmasını İmar Komisyonunun belirttiği şekliyle kalmasını bizde istiyoruz bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin 5. Maddesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle komisyonda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Gündemimizin 6. Maddesi, Belediyemiz Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen 280 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun görüşülmesi yine burası da aynı yer değil mi? Var mı onunla ilgili?

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Kepez Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan'larında yapılan inceleme ile söz konusu taşınmazın bir kısmını çekme mesafeleri içerisinde emsal 0.20 yükseklik 4.50 asma kat kullanımında ve 5.50 metre yapılaşma koşulu ile günü birlik tesis alanı kullanımında bir kısmının da çekme mesafeleri içinde iki kat task:0.20 kaks:0.40 yapılaşma koşulu ile yerleşik konut alanı kullanımında kaldığı tespit edilmiş ve yeni düzenleme ile yükseklik 6.50 metre emsal 0.40 yapılaşma koşulu ile otel alanı kullanımında yeniden düzenlendiği görülmüştür. Plan değişikliği ile ilgili İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

3/

B

B

ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup görüş yazıları beklendiğinden konunun İmar ve Şehircilik Komisyonun'da kalmasına, 3194 sayılı İmar Planı 8-b Maddesi istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye meclisine arz olunur 14.09.2022

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim Sevim hanım. Yine gündemimizin 6. Maddesi 1/1000'liği komisyon İmar Komisyonumuz komisyonda kalmasıyla ilgili bir oy birliği ile almış olduğu karar var. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin 6. Maddesi'nin komisyonda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Gündemimizin 7. Maddesi, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

**MÜJGAN ÜNLÜ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Lütfen.

**MÜJGAN ÜNLÜ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Haziran meclisimiz.

**MÜJGAN ÜNLÜ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Bakanlıktan geldiği şekliyle birebir düzenleyerek evet var mı Müjgan Hanıma sorumuz ya da görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız o halde oylamaya geçiyoruz arkadaşlar. Gündemimizin 7. Maddesi, Bakanlıktan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündemimizin 8. Maddesi, Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği ve Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğ gereğince asansörlerin periyodik kontrolleri hakkında yeni protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

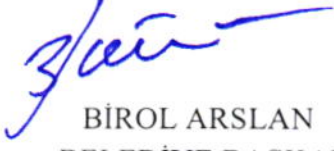
**MÜJGAN ÜNLÜ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Sorunuz var mı görüş beyan etmek isteyen arkadaşım o halde oylamaya geçiyoruz arkadaşlar. Gündemimizin 8. Maddesi Çanakkale Makina Mühendisliği ile 2 yıllık sözleşme yapmaya Belediye Başkanına şahsıma yetki verilmesine oylamaya sunuyorum kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemimizin 9. Maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2022 yılı Kasım ayında yapacağı toplantının tarihinin ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi buyurun lütfen.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Arkadaşlar 2 Kasım Çarşamba bürokratlar herkes duydu mu? O halde saat öneriniz var mı? Aynı saat o halde oylamaya geçiyorum 2022 Yılı Kasım Meclisinin 2 Kasım Çarşamba günü saat:14.00'de yine burada Turhan Mildon tesisinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Bir önergemiz var önergemize geçiyoruz Meclis Başkanlığına Belediyemiz Hukuk İşlerinin daha sağlıklı yürütülebilmesi ve takibi amacıyla danışmanlık avukatlık hizmetinin hizmet alımı yapılması için 03 Eylül 2022 tarih ve 31942 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Avukatlık

Asgari Ücret tarifesinde belirlenen hükümler çerçevesinde sözleşme yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim. 03.10.2022 Birol ARSLAN Belediye Başkanı. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım her yıl biliyorsunuz avukatlık Belediyemiz avukatlarıyla sözleşme imzalıyoruz. Bununla ilgili ücret tarifesini yılbaşında esasında belirlemiştik. 4.255 TL.'yi aşmıyordu Resmi Gazete'de yayınlanmıştı ama gelen zamlarla ilgili resmi gazetede yeni bir ücretle yayınlandı. Bu ücret de 03 Eylül 2022 tarih ve 31942 sayılı Resmi Gazete'de yayınlandı ve bu da 8.300 TL. olarak burada bir güncelleme var. Bunu ister kabul ederiz 8.300 lirayı yada aynı ücretten yıl başına kadar yeni tarifede devam eder ama 4.255 TL. idi yıl başındaki ücret bende bunun 8.300 TL. Resmi Gazete'de yayınlandığı şekle getirilmesini öneriyorum. Görüş beyan etmek isteyen var mı? O halde oylarınıza sunuyorum Önergenin 8.300 TL. Resmi Gazete'de yayınlandığı şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım kısa bir meclis bu ay aldığımız kararların Kepezimize hayırlı olmasını diliyorum herkese sağlıklı günler diliyorum hayırlı olsun. 03.10.2022

  
BİROL ARSLAN  
BELEDİYE BAŞKANI

BURÇİN SOYSAL  
MECLİS KATİBİ



SEVİM ÖZÜK AYGÖREN  
MECLİS KATİBİ

