

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

SEÇİM DEVRESİ	:31.03.2019
TOPLANTI TARİHİ	:06.10.2021
TOPLANTI DÖNEMİ	:OLAĞAN
TOPLANTI GÜNÜ	:ÇARŞAMBA

TOPLANTI TUTANAĞI
(HERKESE AÇIK OTURUM)

5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca EKİM 2021 Olağan Meclis Toplantısı 06.10.2021 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 06.10.2021 tarihli Meclis Toplantısına Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN katılmamış, Gülhanım KARCI BARİKAN meclis gündeminin on üçüncü maddesi görüşülürken ayrılmış, geri kalan tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.

2021 EKİM AYI OLAĞAN MECLİSİ

BİROL ARSLAN: Çok değerli meclis üyeleri, bizleri televizyonları başında izleyen ve ayrıca Kepez Belediyesi sosyal medya hesaplarımızdan takip eden kıymetli hemşerilerim. Değerli bürokratlarımız ve basınımızın güzide temsilcileri, sizleri saygı ve sevgi ile selamlıyorum. 2021 yılı Ekim ayı belediyemiz olağan meclis toplantımızı başlatıyorum. Gündemimize geçmeden önce her ay olduğu gibi yine geçen ayın kısa bir değerlendirmesini yaparak başlamak istiyorum. İklim krizi artık bir dünya gerçeği. 2021 yılında orman yangınları, seller krizin içinde olduğumuzun büyük bir göstergesi. Çok can ve mal kayıpları yaşamamıza sebep oldu. Bu felaketler yaşam kaynaklarımızı yok ediyor. Dünyamız büyük bir tehdit altında. Bizler çevremizi ve kaynaklarımızı korumak zorundayız. Biz de Kepez Belediyesi olarak farkındalık yaratma adına Avrupa Hareketlilik Haftasında birçok etkinlikler düzenledik. Sahil şeridimizde birçok gruplarla birlikte ve en önemlisi çocuklarımızla birlikte temiz bir Kepez için çöp toplama etkinliği gerçekleştirdik. Karbon ayak izimizi azaltmak için bir gün araçsız gün etkinliği düzenleyip pedal çevirdik. Kreşlerimizde çocuklarımıza geri dönüşümün önemi üzerine eğitimler verdik. Kepezdeki tüm kreşlere ve çocuklarımıza çocuk sokağı oluşturarak, onları dersliklerinden dışarı çıkartarak özgürce sokakta hareketli oyunlar oynamalarını sağladık. Halk Kafe’de Kepezli bisiklet dostları ile kahvaltıda bir araya gelerek daha güzel bir Kepez’i konuştuk. Ayrıca 22 Eylül tarihinde arabasız gün etkinliği kapsamında karbon salınımını azaltmak için beldemiz sokaklarında zabıtalarımız bisikletleri ile hizmet verdiler. Değerli meclis üyeleri geri dönüşüm gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak için çok önemli. Bizler de belediye olarak bunu çok önemsiyoruz. Yeni imzaladığımız protokol ile birlikte geri dönüşüm kumbarası Kepezimizin tam 26 noktasına yerleştirildi. Geri dönüşüm sayesinde kumbaraya atılan ürünler yeniden kullanıma kazandırılacak. Hoşgörünün, dayanışmanın ve ahlakın sembolü ahilik geleneğini yaşatan ve gelecek nesillere aktaran tüm esnaf ve sanatkarlarımızın ahilik haftasını kutlarım. Ayrıca bu kapsamda Çanakkale Esnaf Odaları Başkanımız Sayın Ünal Özcan’ı ve Çanakkale Esnaf

Kredi Kooperatifi Başkanımız Sayın İbrahim Ejder'i ziyaret ederek haftalarını kutladık. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, bugün meclis üyesi arkadaşımız Sayın Sevim Öztürk Aygören mazeret bildirerek aramızda bulunamıyor. Dilekçesi var. Mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimize geçmeden önce sormak istiyorum, 2021 yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısı tutanakları e-posta ile hesaplarınıza gönderildi. Tutanaklarda maddi veya başka bir hata var mı? Eğer yoksa tutanakları okundu olarak kabul edelim mi? AKP Grubu edelim, İyi Parti Grubu edelim, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu edelim. O halde oylarınıza sunuyorum. Tutanakları okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Tabi Katip Üyemiz Sevim Öztürk Aygören yanımızda olmayınca ben yedek katip üyemiz Sayın Abbas Bozkurt'u davet ediyorum. Buyurun lütfen. Evet, gündemimize geçiyoruz arkadaşlar. Gündemimizi okumak üzere sözü Katip Üyemiz Sayın Abbas Bozkurt'a bırakıyorum.

ABBAS BOZKURT:

GÜNDEM:

1. Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi,
2. 1 Nolu Kepez Taksi Durağı araç sayısının artırılması hususunun görüşülmesi,
3. 2 Nolu Boğazkent Taksi Durağı araç sayısının artırılması hususunun görüşülmesi,
4. Cumhuriyet Mahallesi Sahil Yolu Caddesi no: 131 sayılı adreste, Aquapark önünde bulunan otopark alanına ticari taksi durağı kurulması hususunun görüşülmesi,
5. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/74 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C13C, Parsel: 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189'a yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı,
6. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/75 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C13C, H16C13C3D, Parsel: 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189'a yönelik 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
7. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/76 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C18A, Ada: 287, Parsel: 2'nin "Turizm Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı,
8. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/77 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C18A2A, Ada: 287, Parsel: 2'nin "Otel Alanına" alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
9. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/78 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C13C, Ada: 226, Parsel: 1 ve 2'nin "Ticaret Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı,
10. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/79 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C13C4C-H16C13C4D, Ada: 226, Parsel: 1 ve 2'nin "Ticaret Alanına" alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,
11. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/80 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta:

- H16C13D, H16C18A'da bulunan "Park Alanı" kullanımının "Rekreasyon Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
12. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/81 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: H16C13D3C-H16C18A2B'de bulunan "Park Alanı" kullanımının "Rekreasyon Alanına" alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
 13. Belediyemiz Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 2021/51 sayılı kararı ile incelenmek üzere İsim ve Tespit Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi Ensar Sokak isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi,
 14. Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16C-19A-1B Pafta, 512 Ada, 3 Parsel nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis" kullanımındaki taşınmaz ile söz konusu taşınmaza bitişik ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" kullanımında kalan alanın altına "Otopark" yapılması hususunun görüşülmesi,
 15. Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, H16C-19A-1A paftası üzerinde kalan ve UEDAŞ yetkililerince ihtiyaca binaen yeri belirlenen 511 Ada, 1 Parsel nolu taşınmazın güneyindeki, mevcut Uygulama İmar Planında "Park" kullanımındaki alan üzerinde bir adet Trafo Yeri amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi,
 16. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/85 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz sınırları içerisinde yapılacak olan yönlendirme ve bilgilendirme tabelalarından yıllık tahsis ücreti alınabilmesi için Belediyemiz Gelir Tarifesine ek tarife hazırlanarak tarife ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
 17. Belediyemiz Meclisi'nin 2021 Kasım ayında yapacağı toplantının tarihinin ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
 18. Kapanış.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum Abbas Bey'e. Evet, gündemimizin birinci maddesi. Gündem bir, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi.

MEHMET YAVAŞ: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Evet, değerli meclis üyesi arkadaşlarım Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün şu ana kadar bir çalışma yönetmeliği yoktu. Müdürlüğümüz bir taslak yönetmelik şu anda hazırladı. Bu Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna konunun görüşülmesi ile ilgili bir adım atıyoruz. Komisyonumuz toplandıktan sonra, yönetmeliği inceledikten sonra, ilave ve eksiltmelerini yaparak önümüzdeki mecliste önümüze getirecekler. Onayından sonra da belediyemizin web sayfasında artık Park ve Bahçeler Müdürlüğünün bir çalışma yönetmeliği olacak. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin birinci maddesinin Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonuna sevk edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum. Gündemimizin ikinci maddesi, 1 Nolu Kepez Taksi Durağı araç sayısının artırılması hususunun görüşülmesi. Buyurun.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Cem Bey'e teşekkür ediyorum. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, tabi ki beldemiz her geçen gün büyümekte. Size bunu rakamlarla sunmak istiyorum. Biz 31 Mart 2019 tarihinde göreve gelmiştik. Göreve geldiğimizde, yani 31 Mart 2019 tarihi itibari ile toplam 11.961 su sayacımız vardı. Yani 11.961 tane abonemiz vardı. Bu sabah itibari ile

aldığımızda 19.849 abonemiz var. Yani göreve geldiğimiz 2,5 yıl süre içinde 7.888 tane su abonesi artmış arkadaşlar. Yani 31 Mart 2019'daki toplam abone sayısı 11.961, yaklaşık da 8.000 civarında bir abone artışı ile birlikte Kepez'de ciddi bir nüfus artışı gerçekleşmiş. Tabi büyüyen Kepez, artan Kepez'le birlikte dolayısıyla da, doğal olarak da sorunlarımız da büyüyor. Bu konuştuğumuz ikinci maddede de olduğu gibi 1 Nolu Kepez Taksi Durağının açılımı, belediyenin karşısındaki Meydan Taksi Durağı arkadaşlar. Burada on üç tane taksi hizmet veriyor. Tabi Kepez daha muhtarlık dönemindeyken, belediye olmadan önce kurulan bir taksi durağı. On üç taksi var, tabi ki bu yoğunluktan son dönemde artık vatandaşın taksiye ulaşmasında ciddi sorunlar yaşanıyor. Vatandaştan da bize bu yönde bir talep vardı. Biz esnaflarımızla bu konuda görüşerek gerekli mutabakatı sağlamıştık. Şimdi bunu tabi ki meclisimize getirdik. On üç olan taksi durağının yedi tane artırılarak yirmiye çıkartılmasını görüşüyoruz. Bununla ilgili, tabi bunun hemen yedi tanesini aynı anda çıkartmayacağız, onu da belirteyim. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun Kürşat Bey lütfen mikrofonu.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri, Başkanım dediğiniz gibi nüfusumuz oldukça arttı, artmaya da devam ediyor. İleriki günlerde daha da artacak. Ulaşımında ciddi problemler var. Belediyeciliğin en temel görevlerinden birisidir ulaşım sorununu çözmek. Yalnız şöyle bir endişemiz var. Bu sayılar bir fizibilite çalışması yapılarak mı tespit edildi, daha fazla ihtiyaç var mı yoksa halkımızı düşünürken esnafımızı da düşünmemiz lazım. Bu sayıların daha profesyonel bir şekilde, fizibilitesinin yapılarak, gerekirse ilave durak yapılabilir, bazı yerlerde durak ihtiyacı da olabilir. Bunları daha profesyonelce tespit ederek bu kararları alırsak daha uygun olacağını düşünüyorum.

BİROL ARSLAN: Peki. Ben sizi ve kamuoyunu bilgilendirme adına açıklama yapayım. Kürşat Bey biz bu konu ile ilgili vatandaşlarla iletişim kurduk. Onlardan gelen şikâyetleri dinledik, taksi ulaşımı ile ilgili. İki, esnafımızla tüm taksi durakları başkanları ve şoförler odası başkanımız ile birlikte üç kez toplandık. Ve tümüyle, %100 mutabakat sağlanarak bu rakam bugün önümüze geldi. Gerek halkın, gerek esnafın, gerekse odamızın başkanı ile ben başta oda başkanımız olmak üzere ve üç taksi durağı başkanımız olmak üzere bu sürece katkı sunan Cem Bey'e de tabi ki, O da verileri bize getirdi, teşekkür ediyorum. Ayrıca Esnaf Odaları Başkanımız Sayın Ünal Bey'e de bu konuda teşekkür ediyorum. Onunla da bu konuyu görüştük zaten. Tüm paydaşlar uzlaşa sağlanarak ve verilerle bunu bugün gündeme getirdik. Evet, başka görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? O halde oylamaya geçelim. Cem Bey'in okuduğu şekli ile, gündemimizin ikinci maddesi, 1 Nolu Kepez Taksi Durağı sayısının artırılması, yedi adet artırılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Verelim sayıyı, on üç kabul. Ret edenler? Yok. Çekimser? Dört tane çekimser.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tabi ki bunu yaparken bu satış ve kiralama, iki formül üzerinden, bunu on yıllık kiralama formülü üzerinden, Ticaret Odasından biz fiyatlandırma alacağız. On yıllık kiralama ya da satışı üzerinden. Ve bunun çıkan netice sonunda bunun satılacağı ya da

kiralanaçağı kararı çıkarak Belediye Encümenine yetki verilip, oradan da ihalesi, açık ihale usulü ile satışı gerçekleşecek.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On bir kabul, dört çekimser. Peki, teşekkür ediyorum. Gündemimizin üçüncü maddesi.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet, teşekkür ederim Cem Bey. 2 Nolu Boğazkent Taksi Durağı da biliyorsunuz Kolin Otel'in yanındaki durak. Mevcutta beş aracımız var. Buraya da ilave dört araç planladık. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun, Mehmet Bey'e mikrofonu verelim.

MEHMET YAMAN: Başkanım, değerli meclis üyeleri arkadaşlarım, Kolin Taksi veya merkezdeki taksi durağı gerçekten pandemi zamanında çok ihtiyaç olduğunu gördüm. Müşterilerin zaman zaman bekleme yaptıklarını, taksi beklediklerini gördüm. Onun için belediyemizce alınan bu karar çok yerinde bir karar. Vatandaşlarımızı rahatlatacaktır, teşekkür ederim.

BİROL ARSLAN: Ben teşekkür ederim Mehmet Bey. Başka görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin üçüncü maddesi, 2 Nolu Boğazkent Taksi Durağı araç sayısının, dört aracın on yıllık kiralama ya da satışını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMER BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On bir kabul. Ret edenler? Çekimser? Dört çekimser. Teşekkür ediyorum. Gündemimizin dördüncü maddesi, Cumhuriyet Mahallesi Sahil Yolu Caddesi no: 131 sayılı adreste, Aquapark önünde bulunan otopark alanına ticari taksi durağı kurulması hususunun görüşülmesi.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Evet, biliyorsunuz Aquapark'ın önü artık Kepez sahili gerçekten çok revaçta bir bölge ve orada büyük bir yoğunluk oluşuyor. Tabi Dardanos ile de birleştirdiğimizde çok büyük bir alana hitap ediyor. Artık büyüyen Kepez'de o bölgeye de bir taksi durağı kurulmasını ön gördük arkadaşlar. Yine aynı şekilde on beş adet planlıyoruz. Bu on beş adet satılması ya da on yıllık kiralama hususu. Buyurun, görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Mikrofonu lütfen.

SERKAN KALE: Biz oraya şu an on beş taksi değil on tane vermiş olsak bile yukarı taksi durağı kuracağız, buraya yarın öbür gün insanlar gidecek, kimse kalmayacak. Burada bu sefer müşteri kavgası çıkacak. İnsanlar kavga edecekler. Şimdi burada iki ay sonra kimsenin kalmayacağını düşünüyorum. Çok az insan kalır. Yani burada taksicilere yazık günah olur diye düşünüyorum. Mehmet abi az önce güzel söyledi, pandemi döneminde güzel para kazandılar ama pandemiden evvel durakta bomboş oturuyorlardı. Bunları da düşünmemiz lazım yani.

BİROL ARSLAN: Bakın arkadaşlar, tabi on beş tane taksi durağını planlıyoruz ama dört tanesini sürece dahil edeceğiz. Biz on beş tane taksilik bir durak planlıyoruz. Hepsini aynı anda on beş tanesini çıkartmayacağız. Bunu da zaten az önce ifade ettiğim gibi gerek durak başkanlarıyla gerek Şoförler Odası Başkanı ile birlikte o sayıyı tespit ettik. Dört aracı orada satışa çıkaracağız ya da kiralığa çıkaracağız. Bir anda on beş tanesini, biz onu merak etmeyin gerekli planlamayı ve gerekli düşünceyi sağladık. Yani o konuda bir endişeniz olmasın. Sizler yarın ulaşım sorununu dile getirmeye hakkınız kalmıyor bu ifadelerle. Bunu da belirteyim. Çünkü hem büyüyen Kepez’de, bakın yüzde seksen Kepez büyümüş 2,5 yıllık süreç içinde. Ama burada vatandaşın taksi beklediğini göz önüne almıyorsunuz. Vatandaşın mağduriyetini göz önüne almıyorsunuz ama burada çekimser karar veriyorsunuz. On beş taneyi bir anda, merak etmeyin o kadar aklımız var ve düşünüyoruz bunları. Biz düşünüyoruz ve halkın lehine kararlar veriyoruz. Burası halkın belediyesi. Siz hiç merak etmeyin ne halkı ne esnafı asla mağdur etmeyiz. Buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan, meclis üyeleri hassasiyetinizin farkındayız Başkanım. Ama şöyle de bir durum var...

BİROL ARSLAN: Peki o halde Kepez’in lehine olan kararları hep birlikte alalım. Her zaman bunu teklif ediyorum.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Burada şöyle bir sıkıntı var, biliyorsunuz Kepez’in en büyüyen yeri Hamidiye Mahallesi. Özellikle Devlet Hastanesi var. Hastalarımız orada araç bekliyor.

BİROL ARSLAN: Orada kaç tane araç çalışıyor biliyor musun?

ERKAŞ KÜRŞAT ERTÜRK: On beş olması lazım.

BİROL ARSLAN: İşte bunu bile bilmiyorsun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: on beş, yirmi civarı diye biliyorum.

BİROL ARSLAN: Bakın Kürşat Bey orada on dokuz tane vardı. Bir tane de bize kalmıştı, biz sattık yirmi tane. Ama Hamidiye Mahallesinin ne kadar büyüdüğünün farkında mısınız?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben de ondan bahsediyorum Başkanım.

BİROL ARSLAN: Tamam, onunla ilgili de düşüncelerimiz var. Önümüzdeki meclise de onu getireceğiz, hiç merak etme.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: O fizibilitenin tüm Kepez için yapılması...

BİROL ARSLAN: Hepsini yapacağız merak etme sen. Bu kentin her sokağında, her metresinde benim adımım var. O kadar, herhalde benim kadar bilemezsin Kepez’i. Ben elli yıldır bu kentte yaşadım. Sayın Serkan Kale bilir.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: O günden bu güne çok değişti Başkanım.

BİROL ARSLAN: Kardeşim o halde niye muhalefet ediyorsunuz?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Muhalefet yapmıyoruz sadece planlama...

BİROL ARSLAN: O halde bakın teklif ediyorum, her zaman teklif ediyorum birlikte Kepez'i büyütelim. Getirin, siz getirin vallahi ben arkadaşlarımla birlikte Kepez lehine sizin getirdiğiniz her teklifi gündeme alalım ve bunu sizin adınıza çıkartalım. Arkadaşlar %80 büyümüş 2,5 yılda. Siz çekimser diyorsunuz. Yani bunu anlamakta güçlük çekiyorum. Derdiniz üzüm yemek değil. Biz şeker zammını ya da elektrik zammını ya da doğalgaz zammını size oylatmıyoruz Kürşat Bey halkın gerçek ihtiyaçlarını oylatıyoruz.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Halkımız için elimizden geleni yapıyoruz.

BİROL ARSLAN: Ben de halkım için elimden geleni yapıyorum.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben size yanlış bir şey yapıyorsunuz demedim Başkanım ama bu fizibilite eksik yapıldı.

BİROL ARSLAN: Parmak kaldırıldı.

MEHMET YAMAN: Başkanım, meclis üyeleri taksi durağının yapılacağı yer Dardanos, Güzelyalı eczane yok ve genelde yaşayan nüfus kışın özellikle yaşlı nüfus.

BİROL ARSLAN: Doğalgazın gelmesiyle birlikte şu anda on iki ay yaşam var orada arkadaşlar. On iki ay yaşıyor orada vatandaşlar.

MEHMET YAMAN: Kışın orada çok fazla vatandaşımız kalıyor. Ben kışın da giden biriyim ve görüyorum. Eczane için Kepez'imize geldiklerini görüyorum. Kesinlikle kurulması lazım ve esnafla yapılan toplantıda zaten onların da böyle bir ihtiyacı belirlemişler. Orada da çok çalışacaklarını söylüyorlar.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar, değerli kamuoyu, Serkan Bey bilirsiniz bu talep şoför esnafından geldi. Evet biz yetişemiyoruz diyor arkadaşlar. Yani anlamakta zorluk çekiyorum. Ben şunu belirteyim size; arkadaşlar o sahil bandının on iki ay artık kullanıldığını, doğalgazın Dardanos'a da o bölgeye gelmesiyle de kullanıldığını bilelim. Pandemi sürecinde herkes yazlığında yaşıyor, o bölgede yaşıyor. Ayrıca bakın o bölge artık restoranlarıyla, oradaki düğün salonlarıyla gerçekten, Aquapark var biliyorsunuz, Sahil Güvenlik var, gerçekten böyle bir ihtiyaç var arkadaşlar. Niye yani cepheniz anlamadım doğrusu. Ve bunu şeffaf bir şekilde kamuoyu ile paylaşıyorum açık bir ihaleye çıkıyor. Yani menfaatlerimiz doğrultusunda. Parayı alıp da yastık altına falan koymayacağız. Yine halka yol olarak, efendim hizmet olarak geri döndüreceğiz. Yani takdir sizin tabi ki kamuoyunun ama vatandaş bunları, bu verilen kararları çok iyi okuyor, takip ediyor. Bizim asli görevimiz halkımıza hizmet etmek, halkımızın hayatını kolaylaştırmak. Mehmet Bey çok güzel söyledi. Ne dedi? Bir eczane ya da bir hastane ihtiyacı olan bir vatandaş gecenin o saatinde kalırsa ne yapacak? Bunu da planladık. Gelin size bunu da hep birlikte, hatta bir kez daha sizin için de toplayabilirim. Şoförler Odası Başkanımıza rica ederiz, diğer durak başkanlarımıza rica ederiz onlar da gelirler. Onlar da bu konuda sizi aydınlatırlar. Ama orada hakikaten bir ihtiyaç var. İhtiyacın üzerine kurulmuş olan bir adım bu. Tabi ki takdir sizlerin. Evet, İsmail Bey el kaldırmıştı.

MEHMET YAMAN: Başkanım ben önce bitireyim. Ayrıca sahilimiz gün geçtikçe çok geliyor. Sanıldığı gibi de o konutlarda sadece yazın oturulmuyor. Kışın da insanlarımız orada olacaklar. Teşekkür ediyorum.

BİROL ARSLAN: İsmail Bey istedi.

İSMAİL ÖZCAN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, her şeyin başı para Başkanım. Elbette yapmış olacağımız bu hizmetlerden dolayı belediyenin kasasına da 3-5 kuruluş para girecektir. Şimdi iktidarımız bize pandemi döneminde belediyelere bir takım bağışlar yaptı. Bu bağışların sadece %3'ü Cumhuriyet Halk Partili muhalefet belediyelere verildi. %97'si iktidar belediyelerine verildi. Dolayısı ile ülkemizin içinde bulunduğu koşullardan dolayı zorlanıyoruz. Vatandaş bizden hizmet bekliyor. Cumhuriyet Mahallesi'nin yolları yapılacak. Serkan Bey ile bunu da tartıştık sanayi yolu çamur içinde. Önümüzdeki yıl Cumhuriyet Mahallesi'nin ihalesini yapacağız. Her türlü altyapı, su boruları bunların bir maliyeti var.

SERKAN KALE: O zaman elli tane taksi satalım.

BİROL ARSLAN: Bakın arkadaşlar, Serkan Bey şöyle yapalım mı arkadaşlar, Serkan Bey, İsmail Bey bitirsin, siz de cevabınızı verin lütfen. Verelim mikrofonu, İsmail Bey bitirdikten sonra Serkan Bey'e verelim.

İSMAİL ÖZCAN: Yani önümüzdeki yıl Cumhuriyet Mahallesi'nin ihalesini yapacağız. Tüm altyapı, su boruları değişecek, halkımıza belki müjdeyi siz verirsiniz ama...

BİROL ARSLAN: Yok yok siz verin lütfen. Biz bir ekibiz sonuçta.

İSMAİL ÖZCAN: Su Arıtma Tesisi inşallah başladı, 10 gün içerisinde Başkanım su vermeye başlayacağız. Bundan sonra Meydan Projemiz var. Tabii bunlara para lazım Başkanım. Bunun için 3-5 taksi durağı satacağız para gelecek. Yani her şeyin başı para.

BİROL ARSLAN: Peki teşekkür ederim. Buyurun Serkan Bey.

SERKAN KALE: Belediye Kepez'in anası-babası. Personel tanıdıklarımız var, bunlar bizim çocuklarımız. Onlar da eve ekmek götürüyorlar. Biz öyle yapmayalım, elli tane daha yapalım taksi durağını...

BİROL ARSLAN: Bak elli tane değil elli taneyi şifahen sözle söyleyemezsiniz. Dilekçe ile verin. Getir dilekçeni. Arkadaşlar gerçekten Kepez'i yönetiyoruz ve basiretli birer yönetici gibi davranmamız gerekiyor. Ben size rakamlarla Kepez'deki artışı nüfus artışını söyledim. % 80 büyümüşüz 2,5 yılda. Yani bu büyüyen Kepez'de de elbette ki ulaşımda sorunlar yaşanacak. Zaten pandemi sürecinde hakikaten minibüsçülerin durumu ortada. Hakikaten minibüsçü esnafı batmış vaziyette. Sen de biliyorsun Serkan Bey.

SERKAN KALE: Taksi açarsak bunlarda aynısı olacak başkanım.

BİROL ARSLAN: Sen var ya boş konuşuyorsun. Sen boş konuşuyorsun. Ben verilerle konuşuyorum. Ben toplantıların verileri ile konuşuyorum. Elli tane atalım. Bu anlayış bir kere yakışmıyor. Çok sık değil. Samimi değilsiniz. Tiye alıyorsunuz buradaki meclisi. Bu canlı yanında izleyen insanlar sizi ayıplıyor. Bunu belirteyim. Bakın meydan taksi durağının on üç olan sayısını yedi tane sürecin içinde olmak kaydıyla 20'ye tamamlıyor. Bunun yedi tanesinin, üç tanesini satacağız ya da kiralayacağız. 2- Kolin Taksi Durağının 4 tane arttırıp 2 tanesini şimdi satıp ya da kiralayacağız. Yani 3+2 =5 tane mevcut taksi durağı. Eğer Kepez'deki Kepez'de % 80 büyüyen Kepez'de 5 tane taksi durağının ilave sistemin içine

girmesinden bu esnaf şey yapacaksa ben esnafa hesabını veririm. Veririm bunun hesabını. Ama sen nasıl hesabını vereceksin? Artı yeni açacağımız, 15 tane ile kurmayı planladığımız durağı da 4 tane o bölgede 4 tane aktif şuanda 4'nü satışa ya da kiraya çıkaracağız. Efendim 9 tane durak konuşuyoruz. Kepez'de 9 tane durağı, 20 tane hastanede, 13 merkezde 33, 5 de şeyde 38 tane taksit mevcutta % 80 büyüyen Kepez'de biz kaç tane çıkarmışız. Kamuoyu bunun hesabını yapsın. Birol ARSLAN'ın veremeyeceği, arkadaşlarının veremeyeceği hesabı yoktur. Biz halkın menfaatlerini de ayrıca esnafın menfaatlerini de kolay mı? 5 tane taksit ile siz bir durakta bunun 24 saat nöbeti var arkadaşlar. 5 tane taksit var burada. Nöbet tutuyor bu adamlar yani. Bu aradaşları da rahatlatmamız lazım bunları da akşam olduğu zaman evine gidip çoluğuyla çocuğu ile oturacak. Yani hakikaten bunların tüm bu unsurlar göz önünde bulundurularak karar alınmalı. Ayrıca sahilde önümüzdeki birkaç ay içinde kamuoyuyla yapacağımız açıklama ile duyuracağımız bir proje var. O proje ile birlikte Kepez Sahilinin nereye gideceğiniz hep birlikte göreceğiz. Hep birlikte açıklayacağız bunu. Peki Ruhi Bey'e verdik sözü.

RUHİ AKKOYUN: Başkanım Meclis üyesi arkadaşlarım. AKP nin bu taksitlerle alakalı çok büyük sevdaları var bunların en yakın zaman hatırlayacağımız Umurbey'e 30 tane taksit vermişlerdi. Yani burası AKP Belediyesi değil. Lütfen. Kürşat Bey diyor ki oradan çalışma yapıldı mı? Burada yapıldı. Orada neden yapılmamış o zaman?

BİROL ARSLAN: Şimdi asıl problem ben teşekkür ederim. Asıl problem Umurbey'den gelen Çanakkale merkezin, Kepez in taksitci esnafının en büyük mağduriyeti o gelen zamanında verilen taksit plaklarının getirdiği yük. Umurbey'in nüfusu kaç arkadaşlar? 2.000. 2.000 tane olan noktada sizin belediyeniz tam 50 tane taksit durağı sattı. Kaç? 50 tane. 30 tane. Bakın arkadaşlar bugün şöyle bakalım olaya 8.000 2,5 yılda gelen su abonesi 8.000. 2 nüfustan 16.000. 3 nüfustan 24.000 yuvarlayalım. 20.000 geldığımız bu 2,5 yılda Kepez'in nüfus artmış. 20.000 artan nüfusa karşılık biz totalde 9 tane durak koyacağız diyoruz. 9 taksit koyacağız diyoruz arkadaşlar itiraz ediyor. Ruhi Bey de diyor ki 30 tane 50 tane taksit diyor. Evet buyurun Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkan meclis üyeleri anlaşılmayan konu var. Öncelikle Kepez'in taksit ihtiyacı var. Doğru bir karar vermişsiniz bunu en başında söyledim.

BİROL ARSLAN: O zaman doğru bir karar verdisek onaylayacaksınız.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım bitireyim. Burada en yoğun nüfus artışının olduğu yer Hamidiye Mahallesi biz diyoruz ki bütünüyle biz bunu sonra yapacağız diyorsunuz. Biz diyoruz ki bütünüyle ele alalım. En doğru çözümü, en doğru sayıları belki bu sayılar yetersiz olacak, artırılması gerekecek. Biz Hamidiye'nin içine alınmadığı bir planlamanın doğru olmayacağını, Kepez'in bütününe planlanması gerektiğini söylüyoruz.

BİROL ARSLAN: Kürşat Bey kendi konuşman ile çelişiyorsun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Az önce de bunu konuştuk tekrardan da görebilirsiniz. İkincisi, az önce verilen yardımlarda %97'nin AK Partili Belediyeler % 3 nün de CHP li Belediyelere geldiğini söylendi. Öncelikle bu konu ile ilgili belge istiyorum madem söylediniz. Çıkartıp gösterebildiğiniz bir şey varsa Kepez'de Çanakkale'de olsun...

BİROL ARSLAN: O kadar konuşulacak konu var ki.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Konuşuruz Başkanım. Ben bir bitireyim lütfen müsaade edin. Su arıtma tesisi yapıyoruz. % 50 si zaten hibe geliyor. Devlet hastanesine yol yapıyoruz hibe geliyor. Biz Ak Parti olarak hizmetin vatandaşın kime gittiği ile ilgilenmiyoruz. Eğer bir ihtiyaç varsa vatandaşın hizmetin gitmesi ile ilgileniyoruz. Hangi projeyi yaptınız ihtiyacı olan vatandaşın hangi ihtiyacı olan projeyi yaptınız da devlet desteği alamadınız? Bu konuda sizin önünüz kesilmez. Bugün Çanakkale Belediyesine Ülgür Başkan ve Bülent TURAN özellikle hiçbir Belediyeyi ayırmıyor. Çanakkale ye hizmet sevdasıyla çalışıyor. Yani bu biraz ağır itham oldu. Biz bu kadar hizmet için ayırmadan etmeden bu destekleri verirken söylediğiniz o cümle bizi üzdü. Daha dikkatli olmanızı sizden rica ediyorum.

BİROL ARSLAN: Peki ben hemen şunu söyleyeyim. İsmail Bey az bile söyledi. Sadece Devlet ile ilgili değil. Türkiye Belediyeler Birliği var biliyor musun? Tabi siz daha yenisiniz meclis üyeliğiniz bir yıl kadar falan oldu. Ama bu 2,5 yılda bizim bürokraside neler yaşadığımızı, neler çektiğimizi siz biliyor musunuz? CHP li Belediye olduğumuz için. Kepez de bakın arkadaşlar, değerli kamuoyu canlı yayında bunları hemşerilerime anlatıyorum. Pandemi sürecinde Kepez de 65 yaş üstü o kurulan vefa hattı var ya vefa hattına kimler görevlendirildi biliyor musun Kürşat Bey? 6 tane cami imamı ve 3 tane muhtar 9 kişi. 9 kişiyle Kepez deki 65 yaş üstüne hangi telefonlardan telefon açılacak? Burada toplantı oluyor. Ama toplantıda Kepez Belediyesi davet edilmiyor. Bunun gibi onlarca örneği var kamuoyuna seninle çıkarız basın toplantısında karşılıklı münazara yaparız. Ama mahcup olursunuz. Bakın Belediyeler Birliğinden gelen verilen araçların % 95 AKP li Belediyeler %5 i de muhalif Belediyeler. Bunu da bilin. Bilmeden fikir üretiyorsunuz. Bilmeden cümle kuruyorsunuz o da doğru değil. Ayrım sonuna kadar muhalif belediyelere yapılıyor. Şükürler olsun her türlü ayrımcılığa her türlü baskılara rağmen anlımız ak en doğru hizmeti Kepez halkı ile halkın belediyesi ile buluşturuyoruz. Değerli kamuoyu pandemi sürecinde birçok esnaf kepenk indirdi. Birçok vatandaşımız işsiz kaldı, işini kaybetti. Biz Kepez Belediyesi olarak hem halkımızın hem esnafımızın yanında yer aldık. Rakamları bugün reklam olur söylemeyelim. Gönülden söylüyorum ki bunları Kepez Belediyesi sosyal belediyeciliğin her santimini ilmek ilmek ördü. Ve ihtiyaç sahibi bütün hemşerilerimizin yanında olduk. Evet bunu gururla söylüyorum ama bakın konular nereden nerelere geldi. Ayrımcılık gerçekten ayrımcılık var. Kürşat Bey gelin kahve ikram edeyim arkadaşlarımızı da davet ediyorum. Ben anlatırım sizler iktidar partisinin meclis üyelerisiniz. Bu noktada hakikaten Kepez halkına hizmet sunmak istiyorsanız buradaki bu aksaklıklarının giderilmesi adına görüşmelerde bulunursunuz. Ben burada kamuoyunun önüne çıkarım size teşekkür ederim. Buyurun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan bu tür aksaklıklar karşılaştığımızda bunu belirleyen devlet. Bu sistemde söylediğiniz aksaklıklar olabilir. Söylediğiniz konularda bilgimiz yok. Bilseydik zaten...

BİROL ARSLAN: Var var. Belediyeler Birliğinin yardımlarının % 95 AKP Belediyelerine, sadece % 5'i ve bununla ilgili benim partimin mensupları da hatta bir eylem de başlatacaklar bunu da belirteyim. % 95 i iktidar partisinin belediyelerine, diğerlerine sadece %5. Ve o kadar buralardan iktidar parti belediyelerine destek var ki ama muhalefet partisi belediyelerine de her türlü kesintiyi.

İSMAİL ÖZCAN: Sayın Başkanım..

BİROL ARSLAN: Neyse arkadaşlar konu siyasete geldi. Toparlayalım lütfen İsmail Bey lütfen.

İSMAİL ÖZCAN: Bilgi vereceğim. Hamidiye Mahallesinde ihtiyaç.

BİROL ARSLAN: Ben onu söyledim. Önümüzdeki ay gelecek.

İSMAİL ÖZCAN: Başkanım zaten onun planlamasını yaptık. Park on yedinin oraya gerekirse taksi durağı açarız diye.

BİROL ARSLAN: Şimdi neyse arkadaşlar önümüzdeki süreçte Hamidiye ile ilgili kararlar alacağız. Orada şeyler var, bekleme noktaları var. Onların iptali söz konusu olacak. Yeni bir durak koyacağız. Bununla ilgili de önümüzde ayda ifade ettim size önümüzdeki süreçte Hamidiye ile ilgili kararları da hep birlikte alacağız. Görüşmeleri beraber yapalım. Arzu ederseniz beraber karar alalım. Peki, evet arkadaşlar artık toparlayalım. Gündemimizin 4. Maddesi Aquaparkın önüne yeni bir 15 araçlık durak kurulması, kurulacak 15 aracın satılması ya da kiralanması 10 yıllık kiralanmasının ya da satılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: 11 kabul. Ret edenler? Çekimser? 4 çekimser. Teşekkür ediyorum.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Tamam adını da belirleyelim. Kuracağımız durağın adını belirleyelim. Ben şimdi 1-2-3 nolu duraklar var. 4 nolu Aquapark durağının adının siz söyleyin.

CEM MATARA: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Sahil taksi durağı. Peki 4 nolu sahil taksi durağı. Başka önerisi olan var mı? O halde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet 11 kabul. Ret edenler? Çekimser? 4 çekimser. Peki teşekkür ediyorum. Gündemimizin 5. Maddesi Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/74 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta:H16c13c, parsel:1184-1185-1186-1187-1188-1189' a yönelik 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı. Evet komisyon raporunu okuyoruz.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi imar komisyon raporu. Konu: Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189'a yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/74 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisi tarafından 06.11.2019 tarih ve 2019/168 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin Esas 2019/1831 ve 2021/318 sayılı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Yapılan İlave Nazım İmar Planı ile plansız kalan alanın 03.01.2018 tarih, 2018/18 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planındaki haline getirilmesi amacıyla "Rekreasyon Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Park Alanı" kullanımlarında planlanmış olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Evet arkadaşlar komisyonumuzdan oy birliği ile geldi. İmar komisyonumuzdan. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Buyurun lütfen.

SERKAN KALE: Az evvelkini açar mısın arkadaşım? Bir önceki. Buraya yapılmış bir inşaat var. Bu inşaatın akıbeti ne oldu?

BİROL ARSLAN: Mahkemeye verdiler. Mahkemenin sonucunu bekliyoruz.

SERKAN KALE: Yarın öbür gün buraya yıkım kararı çıksa 286'nın gibi. Bunu belediye mi ödeyecek, belediye meclis üyelerinden mi tahsil edilecek? 1,5 Trilyon Lira masraf ettiler.

BİROL ARSLAN: Müjgân Hanım.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

SERKAN KALE: Daha önce 286'da olmuştu.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Ne kadar mutlusun vallahi. Gözlerin parlıyor.

SERKAN KALE: Gözlerim parlamıyor.

BİROL ARSLAN: Balığı yakaladım zannediyorsun değil mi?

SERKAN KALE: Bakıyorsun adam denize kadar çok güzel çevirmiş. Telle beton atmış. Bunu sormadan eğer uygun değilse biz belediye olarak ne için yaptırdık bunları?

BİROL ARSLAN: Nasıl yani? Bakın Serkan Bey burası Bakanlık tarafından o şahıslara bizden önceki yıllarda gümrükleme iskelesi olarak verilmiş zaten.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Allah balık kaçtı yine.

SERKAN KALE: Sizin dediğiniz gibi olsun.

BİROL ARSLAN: Vallahi arkadaşlar bakın. İyi niyetli konuşsan. İyi niyetli konuş canımı ye. Ya siz Birol ARSLAN'ı yıpratmaya çalışırken yıldızımı parlatıyorsunuz ya. Bak mesela hak değil hak değil adalet adalet. Bakın orada yapılan revizyonda yollar neredeydi biliyor musun Serkan Bey? Seni hiç ilgilendirmiyor çünkü nerede olduğu. Nasıl Birol ARSLAN'ın arkadaşlarının getirdiği projeye nasıl bir bahane buluruz nasıl da ret ederiz diye seni ilgilendiren tarafı bu. Kepez'in menfaati zerre seni ilgilendirmiyor.

SERKAN KALE: Başkanım neden ilgilendirmiyor?

BİROL ARSLAN: İlgilendirse bu projeyi bile bilmiyorsun.

SERKAN KALE: Şu Şekilde...

BİROL ARSLAN: O zaman attığın Birol ARSLAN ile attığın Birol ARSLAN'ın yeri ile ilgili attığın iftiralar hićbir zaman için unutulmayacak.

SERKAN KALE: Sayın Başkan yan tarafı sizin değil mi?

BİROL ARSLAN: Benim.

SERKAN KALE: O büyük olan yer değil mi? Kendin o zaman toplantıya girmemiŐtin.

BİROL ARSLAN: Bak Őimdi canım kardeŐim. O daha önceki yollar mevcuttaki denizin içinden gidiyordu. ArkadaŐlar bakın Allah Őuradan evime gitmeyi nasip etmesin bana ben arkadaŐlara ne dedim. Biliyor musunuz? Sevim hanım olsa da Őahitlik etse. Benim yerimi denizin içinden gelen yolu aldılar ona bile Őey yaptınız. Ne yeŐil alan ne günübirlik hić kimsenin bir metre bile yerinde deđiŐiklik olmadı. Ama sen bunu kendi yeri için değil ta elmalı bahçenin nnden baŐlayıp Őeye kadar....

SEKAN KALE: O Şey olmadı mı Őuan?

BİROL ARSLAN: Ret ettiniz ya. Ret ettirdin ya. Beni Şikayet ettiniz. Arkada bir sürü elektrik ađ çevirdiniz.

SEKAN KALE: Sizi Şikayet eden CHP'liler biz kabul etmiyoruz.

BİROL ARSLAN: Senin saz arkadaşların.

SEKAN KALE: Senin saz arkadaşların. Sen Belde BaŐkanıydın Başkanım unutma.

BİROL ARSLAN: Ben hićbir zaman srtŐmem çünkü ben birine hićbir yanlıŐ yapmam arkadaŐ. Ben tertemizim. Kirlenenler habire arkadan entrika çeviriyor. Halk onlara gerekli cevabı sandıkta verdi.

NEJDET UÇAR: Başkanım Serkan Bey de bilerek soruyor da fazla yklenmeyin.

BİROL ARSLAN: Ya Nejdet Bey neydi onun ismi

NEJDET UÇAR: Tvist.

BİROL ARSLAN: Tvist.

SEKAN KALE: Mahkeme kararı gelsin de o zaman güzel oyna.

BİROL ARSLAN: Ya kardeşim sen Őahitlikten para dedin, biraz da bunun için dersin. AlıŐkınsın sen ya bu konuda. Hadi bakalım neyse keyifli geçiyor böyle. Biraz mizah da oluyor. Evet arkadaşlar görüş beyan etmek isteyen başka arkadaşım var mı? O halde geçiyorum gündemimizin 5. Maddesi imar komisyonundan geldiği gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Canım kardeşim madem evet vereceksin de neden bizi, oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Mikrofona.

SERKAN KALE: Denize kadar beton ile çevirmiş orasını siz Őuan kim bakıyor oraya sen göz yumdun ona yani.

BİROL ARSLAN: Ne göz yumacağım.

SERKAN KALE: Kapatmış orayı denize kadar sıfır.

BİROL ARSLAN: Adam istinat duvarını çekmiş tabi gümrük iskelesi öyle olacak. Nasıl olacak yani? Gümrük iskelesini Bakanlık vermiş biz vermedik ki. Ne maksat? Veriliş maksadı ne? Boğazdan geçen gemilere Vallahi Kürşat Bey uzatmayın.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Son bir şey söyleyeceğim.

BİROL ARSLAN: Boğazdan geçen gemilere buradaki erzağın ulaştırılması. Ticaret yapılması. İnsanlara istihdam kazandırılması. Buradaki ticaret hacminin büyümesi. Yani Türkiye'ye döviz girmesi sağlamak. Bunu yanlış değerlendirilseydi Bakanlık bu arkadaşlara fırsat vermesi. Bu itiraz mahkemeye kadar giden itiraz da burayı biliyorsun değil mi? Zorba ailesinin günübirlik yeşil alanın günübirliğe çevirmesine itirazı. Yani burayı itiraz eden olmadı canım kardeşim. Yani hakikaten şey yapıyorsunuz ya yani kamuoyunu kandırmaya çalışıyorsunuz ama bu kamuoyu kanmaz kardeşim. Kanmaz herkes herkesi biliyor ya bu kadar duyarlıydın da şu Kepez sahilinde 1.000 liraya 2.000 liraya 3.000 liraya Kepez Belediyesinin verilen mülklerini bu güne kadar niye konuşmadın itiraz etmedin? Çıkıyorsun şimdi günübirlik kazansaydı Kepez Belediyesi olarak bir halk düğün salonu yapacaktık. Değerli hemşerilerim ve biz oradan yaklaşık da 5.000 m² Kepez Belediyesine günübirlik mülk kazandıracaktık. Ve bu yapmış olduğumu oylamada. 5.000 m² üzerine gelecektik bir halk düğün salonu yapıp vatandaş dışarı da 20.000 liraya düğün yapıyorsa biz 5000 liraya yaptıracaktık. 5.000 liraya ama sizin bu anlayışınız bugün bu kararın alınmasını önünü açtı. Herkes biliyor, bilecek, anlatacağız. Yazık, yazık.

SERKAN KALE: 286 yer yaptırdı.

BİROL ARSLAN: Ben mi yaptım?

SERKAN KALE: Belde Başkanısınız.

BİROL ARSLAN: Bırak Allah aşkına konuşuyorsun Belde başkanımıymışım.

SERKAN KALE: Halil abi de oradaydı. Halil abi meclis üyesiydi oyu var. Açsınlar eski meclis üyelerine. Bizim üstümüze oynama. Sen Belde Başkanydın. Yaptır ondan sonra yıktır.

BİROL ARSLAN: Ben yapmadım. Yapana sor. Yapana sor.

SERKAN KALE: Belde Başkanydın.

BİROL ARSLAN: Benim parmağım yok. Ya Sevgili Serkan vallahi kamuoyunu yanlış bilgilendiriyorsun. Oradaki belediye yönetimi ile CHP Belde yönetiminin ne kadar bir arda olmadığını düşman olduğunu hep beraber yaşadınız. O gün sen de gelip benim yanıma o arkadaşlarla ilgili...

SERKAN KALE: Uygun değil diye söyledim ben o zaman.

BİROL ARSLAN: Canım kardeşim bak Serkan yine doğruyu bilgilendirmiyorsun.

SERKAN KALE: Sizin söylediğiniz.

BİROL ARSLAN: Kamuoyunu doğru bilgilendirmiyorsun. Canım kardeşim ben senin gibi müsaade et bak dinle. Bak cevabım var sana.

SERKAN KALE: Dinliyorum.

BİROL ARSLAN: Ben senin gibi yumruk yumruğa kavga etmedim. Mahkemeye düşmedim. Ana avrat birbirimize küfür etmedik. Hiçbir gün benim kamuoyu beni bu hallerde görmedi. Ama bir ara seçimde o dediğin kişilerle kardeş oldunuz. Onu neden söylemiyorsun.

SERKAN KALE: Nasıl kardeş oldum?

BİROL ARSLAN: Tabi halen daha kardeşisiniz biraz çatladı gerçi ama. Çünkü maşalar falan dolaşıyor kamuoyunda kullandık maşalar falan bitti elimizi yakmadık hiç bunlara girmeyelim. Girdik mi zararlı çıkan yıpranan sen olursun. Ben daha güçlenerek çıkarım bu tartışmalardan. O halde lütfen kapatalım. Evet Kürşat Bey.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Son bir cümle. Burada söylediğiniz yanlış bir şey var onu düzeltelim tamam.

BİROL ARSLAN: Evet.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın başkanım burada iskele Bakanlık tarafından kullanım izini veriliyor. Fakat plan Bakanlık tarafından yapılmıyor.

BİROL ARSLAN: Tabi.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Plan Kepez Belediye Meclisi tarafından yapıldı.

BİROL ARSLAN: Bakın bu iki aşamalı yapılan bir organizasyon. Birincisi deniz içerisine yapılacak olan iskele, ikincisi de karaya yapılacak Kepez Belediyesi'nin sorumluluğundaki yapılacak olan şey. Bakanlığın bizden önce buraya iskele, gümrük iskelesi yapılması ile ilgili zaten şeyini oraya vermiş ve beyefendiler o gümrük iskelesini de yapmışlar ve orada hizmet alıyorlar. Bizim şimdi oyladığımız da karadaki o gümrük iskelesinin açılması, karadaki inşaatın yapılması ile ilgili. Biz onu daha önceden geçirdik. Doğru mu? Sizin olmadığımız dönemde.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Doğru Başkanım.

BİROL ARSLAN: O arkadaşlar da o çıkan karar sonrasında haklarını kullanarak oraya gümrük genel sahasını yapıyorlardı ama itiraz edilen yer Kepez Belediyesi'nin günöbirlöge çevirdiği, belediyeye mülk kazandırdığımız hatta ben gittim Serkan kardeşim de iyi biliyor o aileye gittim ve yapacağımız düğün salonunun adını gelin dedim dedenizin adını verelim. Dedenizin adını verelim dedim. Burada sizi şey ama o arkadaki şeyler var ya düşünceler, onları yönlendirmeler, itirazlar, o süreç. Değerli kamuoyu bu insanlar herkes tarafından biliniyor, kimler tarafından kullanılıp itiraz ettirildiği. Sen de biliyorsun canım kardeşim.

SERKAN KALE: Aşağı yukarı tahmin ediyorum.

BİROL ARSLAN: Tahmin edebiliyorsan vallahi bravo. Ya zaten beraber oturup beraber planladınız Serkan. Neden doğru konuşmuyorsun?

SERKAN KALE: Birol Başkanım yalan söylemeyin. Plajı da öyle yaptınız, iki kişi birbirinize girdiniz yazık oldu plaja. Çadırlar kalktı gecekondular gibiydi güzel oldu.

BİROL ARSLAN: Bir dakika Serkan güzel mi oldu yazık mı oldu anlamadım şimdi.

SERKAN KALE: Yazın insanlar orada gidiyordu giriyordu. Sen de geliyordun. Kendi kendinize düştünüz. Sizi şikayet eden ilk baş şimdi alırım belgeleri gelirim.

BİROL ARSLAN: Bak sizin içinizden belediye meclis üyesi arkadaşınızla konuştum aynen bizimkiler yaptılar bunu dedi.

SERKAN KALE: Hayır.

BİROL ARSLAN: Bak canım kardeşim bana isim verdirtme burada. Bizzat sizin meclis üyeniz bana şunu söyledi; bizimkilere yapmayın bunu halkın, uzatıyoruz vallahi uzatıyoruz. Kürşat sevgili kardeşim bak.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bu konuda artık bir bilgi vermek zorundayım çünkü bir ithamda bulundunuz. Sayın Başkanım şimdi bu konu ile ilgili o bölgede...

BİROL ARSLAN: Hangi konu ile ilgili? Kamuoyu bilsin.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Plaj ile ilgili. O bölgede zaten böyle yapının koymayacağı belli olan bir alan ve Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından her sene Kepez Belediyesine bir yazı yazılıyor fakat...

BİROL ARSLAN: Her sene değil. İlk defa bizim dönemimizde yazıldı. Bakın yine yanlışınız var. Yanlış biliyorsun. Yanlış bilgi veriyorsun. O plaj yıllardır var orada ve bugüne kadar, o plaj neden yıkıldı? Bana bunu anlatın.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Şikayet olmadığı için...

BİROL ARSLAN: Hayır şikayet falan değil. Hangi kanun maddesinden yıkıldı?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Orası hem Kıyı Kenar Kanunu hem de Milli Emlak'ın alanı, belediyenin alanı değil.

BİROL ARSLAN: Kardeşim bak yine yanlış biliyorsun. Sen belediye meclis üyesisin ve kamuoyunu yanlış bilgilendiriyorsun. Kepez Belediyesi ile Milli Emlak arasında zaten bir kiralama şeyi vardı ve Kepez Belediyesi Milli Emlak'a ecrimisil ödüyor. Mülk belediyeye ait olmadığı için yıkılmadı orası, Kıyı Kenar Kanununa aykırı yapılaşma olduğu için yıkıldı.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Kiralanıyor da günübirlik için kiralanmıyor Başkanım, arazi kiralanıyor. Kiralamada günübirlik yazıyor mu Başkanım? Milli Emlak'tan kiralarken biz burayı günübirlik tesis alanı olarak kullanacağız, buraya çay bahçesi yapacağız diye yazıyor mu kiralama şeyimizde? Hayır.

BİROL ARSLAN: Gel ben sana o belgeleri vereyim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Onları da alalım Başkanım. Ben şuna inanıyorum, burası bugüne kadar herhangi bir şikayet olmadığı için bir işlem yapılmadı ama vatandaş tarafından

şikayet edildi. Neden şikayet edildi? Konteynır koydunuz Başkanım meclis üyeleri ile birlikte. Vatandaş da bunu şikayet etti.

BİROL ARSLAN: Bak canım kardeşim, artık bak yalan beyan diyeceğim şimdi. Yalan beyanda bulunuyorsun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Oraya konteynırı siz koymadınız mı Başkanım?

BİROL ARSLAN: Koymadım diye bir şey mi çıktı ağızımdan?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Beni kesiyorsunuz Başkanım, ben sözümü bitiremiyorum ki. Yalan söylüyorsun diyorsunuz. Konteynırı siz koydunuz, neden yalan söyleyeyim?

BİROL ARSLAN: Ben inkar mı ettim konteynırı koyduğumu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam o zaman neden yalan söylüyorum ben?

BİROL ARSLAN: Sen diyorsun ki konteynır koydun. Peki benden önce orada konteynır yok muydu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım o süreci şöyle bir bitireyim.

BİROL ARSLAN: Benden önce konteynır var mıydı yok muydu?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tekerlekler üzerinde konteynırlar vardı.

BİROL ARSLAN: Hepsi aynı konteynırlar vardı. Çok yazık.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım yalan bir şey söylemiyorum. O bölgede zaten engelli vatandaşların kullanması için de bir konteynır var tekerlekli.

BİROL ARSLAN: İki tane vardı.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: İki tane vardı. Biz buranın yıkılmaması için mücadele verdik.

BİROL ARSLAN: Yapma be.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Kesinlikle verdik. Bunu istediğiniz şekilde de kurum müdürleri ile görüşebiliriz. Bizzat biz il yönetimimizle ve engelli dernek başkanımızla birlikte gittik. Burası için yapılacak bir şey var mı diye görüştük. Ama şikayet olduğu için işlem yapmazlarsa suç olacağı söylendi ve burası mecburen yıkıldı. Ve burası daha mı iyi oldu daha mı kötü oldu diye sorarsak şöyle bakalım Başkanım; sizden örnek verelim, orası yıkılmadan önce orada sürekli katılıyordunuz yıkıldıktan sonra kaç kere uğradınız? Yani iyi mi oldu kötü mü oldu sizin hayat şekliniz belirliyor.

BİROL ARSLAN: Sevgili Kürşat Kardeşim ben var ya haftanın en az üç günü oralarda gezdim, vatandaşla sohbet ettim sahilde biliyor musun bunu? İyi tatiller diledim, afiyet olsun dedim, haftanın üç günü.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Eğlenmekten bahsediyorum. Gezeceksiniz tabi belediye başkanınız halk ile iç içe olacaksınız. Eğlenmek için gittiğinizi diyorum. Eskiden eğlenmeye gidiyordunuz ya sürekli tekrar tekrar.

BİROL ARSLAN: Nereye gidiyordum?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Fotoğraflarımız var doğum günleri kutluyordunuz, bir şeyler yapıyordunuz.

BİROL ARSLAN: Gel sana da pasta vereyim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Çağırın gelelim Başkanım.

BİROL ARSLAN: Arkadaşlar kamuoyunu doğru bilgilendirmiyorsunuz. Orası, hatta tarafsız olalım, İmar Müdürümüzü çağıralım, İmar Müdürümüz o bölge ile ilgili bize bilgi versin. Bak ben de cevap veririm biz seninle karşılıklı konuşuruz. Hadi memur kardeşimiz anlatsın. Hadi Müjgan Hanım orasının bir biyografisini sunun bize.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Hatta şunu da söyleyeyim; 2010 yılları ile 2018 yılların ait ecrimisiller belediyeye tahakkuk ettirilmiş, ödenmemiş, onu da biz ödüyörüz. Onu da bilin yani. Kaç para biliyor musunuz? 823.000,00 küsur TL parayı biz ödüyörüz. Onu da bilin. Yani daha önceki yıllarda kullanılmış, bakın o kullanılanlardan da kira alınıyor. Ben de bir yıllık kiramı peşin ödemiştım. İtiraz gelince ikinci ayda aldım şeyimi. Bakın orada bir karavan alanı var ve oradaki belediye ile vatandaş arasında yapılan sözleşmede elektrik faturası da var, su giderleri de var, kiralama giderleri de var. Yani oradaki bahse konu şikayette şahsımın karavanına elektrik çektiği, benden öncekiler de aynı elektriği kullanıyordu değerli kamuoyu. Su, kiralama protokolü içinde su ve elektrik giderleri var. Ben de hiç kimsenin önüne karavan falan koymadım. Boş olan bir noktaya götürdüm kendi karavanımı. Eğer bunu bir suç olarak görüyorsanız çıkın hakkımda suç duyurusunda bulunun. Her vatandaş gibi oradaki boş olan bir yere kendi karavanımı koydum. Kimsenin önüne falan da koymadım yani. Vallahi ayıp ediyorsunuz yani.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım son bir şey daha söyleyelim ve fazla uzatmayalım, zaten bayağı uzadı.

İSMAİL ÖZCAN: Oturuma on dakika ara verebilir miyiz Başkanım?

BİROL ARSLAN: Yok. Devam edelim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Başkanım zaten aynı şeyleri söylüyoruz. Biz de aynı şeyleri söyledik. Yıkılmaması için de biz elimizden geleni yaptık.

BİROL ARSLAN: Ben de gerekli ama şunu da bilin ki...

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ben burada takıldım zaten. Bizim bunla hiçbir dahilimiz yoktur. Burada hep söylüyorum. Burasının yıkılmaması için elimizden gelen her şeyi yaptık. Ama şikayet olduğu için işlem yapılmak zorunda kalındı.

BİROL ARSLAN: Yıkım kararındaki şey ben de yıkılmaması için gerekli her türlü mücadeleyi gösterdim. Sayın Vali ile de görüştüm. Bir önceki İlçe Müdürü ile de görüştüm. Şunu söyledi İlçe Çevre Müdürümüz o zaman ki bu yirmi yıldır var ve yirmi yıldır kıyı kenar kanunu işlemedi biz göreve geldik. Ben konteynır koyunca aklınız başına geldi. Öyle mi? Ya

Başkanım derine gitme. Gitme de kardeşim tam da bu konu ben yıkılmaması için her türlü şeyi yaptım. Mücadeleyi yaptım. Çok iyi biliyorum Müjgan hanımla gittik, Çevre Müdürlüğünde toplantıda yaptık bu konuda. Ama kardeşim benden kaynaklı değil. Kıyı kenar kanununu koydular. Tuvaletler, oradaki duvarlar, kafeterya hepsinin ecrimisillerini ödedik. Ona rağmen Valilikten bize yazı geldi, on beş gün içinde boşaltılacak. On beş gün içinde yanlış anlamayın. Ne yapardınız Serkan Bey?

SERKAN KALE: Sen mecbursun.

BİROL ARSLAN: Ben Valilikten daha üstün değilim ki. Valilikten geldi. Çadırcıları çağırdım. Karavancıları çağırdım. ve herkese bir fotokopi Valilikten gelen yazıyı dağıttık. Arkadaşlar takdir sizlerin. Buna yapacak bir şeyimiz yok. Hatta daha öncesi var arkadaşlar. Bu ecrimisillerin içinde ben bunu sayın Valiye de arz ettim. Türk bayrağının olduğu alanın etrafını parke taş döşendiği için biz ecrimisil ödedik oraya. Bilin. Parkeleri neden söktük anladınız değil mi? Yoksa oraya parke taş döşendiği için neymiş orada parke taş döşendi otopark hizmeti yatıyor. Biz orada herhangi bir ticari hizmet yapmadık. Ne biz ne bizden öncekiler sadece otopark vazifesi gördü orada. Vatandaş ücretsiz orasını kullandı. Oradaki güreş sahasının yanındaki tuvalete bile ecrimisil ödedik arkadaşlar. Tümüyle insanların insani ihtiyaçlarını gördükleri tuvalete dahil ecrimisil geldi. Diyorsun ya herkese eşitiz. Gez bakalım hangi tarafta halkın kullandığı tuvalete ecrimisil kesildi. Yahu Türk Bayrağının olduğu yere ecrimisil kesildi. Bu var ya arkadaşlar büyük bir, hafifletmeye çalışıyorum cümleleri konu nerden nerelere geldi. Ama gerçekten yazık. Tamam neyse kapatalım konuyu. Şimdi biz beşinci gündem maddesini oylamış mıydık?

ÇAĞDAŞ KEREM AVCI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Gündem altı, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/75 Sayılı Meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mah. Pafta: H16c-13c/ H16c13c3d, parsel:1184-1185-1186-1187-1188-1189'da 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı. Buyurun.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporu. Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189'a yönelik 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/75 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisi tarafından 06.11.2019 tarih ve 2019/169 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin Esas 2019/1831 ve 2021/318 sayılı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Yapılan İlave Uygulama İmar Planı ile plansız kalan alanın 03.01.2018 tarih, 2018/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki haline getirilmesi amacıyla "Rekreasyon Alanı; Emsal: 0.20, Yençok: 4.50, asma kat yapılması halinde Yençok: 5.50 m yapılaşma koşullarında Günübirlik Tesis Alanı; Park Alanı" kullanımlarında planlanmış olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Peki teşekkür ederim. Komisyondan oy birliği ile geldi. Bu da 1/1000'liği var mı görüş beyan etmek isteyen? O halde oylamaya geçiyorum. Komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem yedi, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/76 Sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta:H16c18a, ada:287, parsel:2'nin turizm alanına alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı. Buyurun lütfen.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyon Raporu.

Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 287 ada, Parsel: 2'nin "Turizm Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/76 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisi tarafından 07.03.2018 tarih ve 2018/68 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, Çanakale İdare Mahkemesi'nin Esas 2018/492 ve 2019/805 sayılı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Yapılan İlave Nazım İmar Planı ile plansız kalan alanın 03.01.2018 tarih, 2018/18 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planındaki haline getirilmesi amacıyla "Turizm Alanı" kullanımında planlanmıştır. Düzenlemede yol genişlikleri ve benzeri koşulları aynen korunmuş olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum. Ben sizleri ve kamuoyunu bilgilendireyim. Burası 2015 yılında konuttan turizm alanına dönüştürölüyor. 2018 yılında tabi bu arada satış gerçekleşiyor. El değiştiriyor bu alan. Yeni sahibi de satın alan kişi de 2018 yılında turizm alanında tekrar konuta çeviriyor. Ve bu dönüşümü 2021 yılında mahkeme kararı bozuyor. Yani 2015 yılındaki alınan kararla ilk haline dönüşüyor. Konu bundan ibaret. Komisyonumuzdan burası oy birliği ile geldi. Doğru mu?

BURÇİN SOYSAL: Evet.

BİROL ARSLAN: Oy birliği ile geldi. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylarınıza sunuyorum. Gündemimizin 7 maddesi imar komisyonumuzdan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündem sekiz, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/77 Sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta:H16c18a2a ada:287, parsel:2'nin otel alanına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı. Buyurun lütfen.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyon Raporu.

Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 287 ada, 2 parselin “Otel Alanına” alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/77 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisi tarafından 07.03.2018 tarih ve 2018/69 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin Esas 2018/492 ve 2019/805 sayılı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Yapılan İlave Uygulama İmar Planı ile plansız kalan alanın 03.01.2018 tarih, 2018/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki haline getirilmesi amacıyla “Emsal: 0.45, Yençok: 7 m yapılaşma koşullarında Otel Alanı” kullanımında planlanmıştır. Düzenlemede yol genişlikleri ve benzeri koşulları aynen korunmuş olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Evet bu da 1/1000'liği. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Komisyondan oy birliği ile gelmiş. O halde oylamaya geçiyorum. Komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Arkadaşlarım on dakika ara isteyen arkadaşlarım var. Devam mı edelim? Yoksa ara mı verelim?

NEJDET UÇAR: On dakika ara verelim Başkanım.

BİROL ARSLAN: On dakika ara verelim peki. Arkadaşlar 35 geçe başlıyoruz. Teşekkür ederim. 06.10.2021

BİROL ARSLAN
BELEDİYE BAŞKANI

BURÇİN SOYSAL
MECLİS KATİBİ

ABBAS BOZKURT
1. YEDEKMECLİS KATİBİ

1. BİRLEŞİM 2. OTURUM

BİROL ARSLAN: Gündemimizin dokuzuncu maddesi Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve doğru okuyoruz değil mi?

BURÇİN SOYSAL: Evet Başkanım.

BİROL ARSLAN: Gündem dokuz, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/78 Sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta: H16c13c, ada:226, parsel:1 ve 2'nin Ticaret alanına alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı buyurun.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyon Raporu.

Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 226 ada 1 ve 2 parselin "Ticaret Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/78 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisi tarafından 02.10.2019 tarih ve 2019/138 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin Esas 2019/1682 ve 2021/252 sayılı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Yapılan İlave Nazım İmar Planı ile plansız kalan alanın 03.01.2018 tarih, 2018/18 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planındaki haline getirilmesi amacıyla "Ticaret Alanı" kullanımında planlanmıştır. Düzenlemede yol genişlikleri ve benzeri koşulları aynen korunmuş olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Evet değerli Meclis üyeleri komisyonumuzdan oy birliği ile geldi. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin 9. Maddesi komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemimizin onuncu maddesi, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/79 Sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta: H16c13c4c, 16hc13c4b, ada:226, parsel:1 ve 2'nin Ticaret alanına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı buyurun lütfen.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyon Raporu.

Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 226 ada 1 ve 2 parselin "Ticaret Alanına" alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/79 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisi tarafından 02.10.2019 tarih ve 2019/139 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin Esas 2019/1682 ve 2021/252 sayılı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Yapılan İlave Uygulama İmar Planı ile plansız kalan alanın 03.01.2018 tarih, 2018/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki haline getirilmesi amacıyla Emsal: 0.45, Yençok: 6.50 m yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" kullanımında planlanmıştır. Düzenlemede yol genişlikleri ve benzeri koşulları aynen korunmuş olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum. Komisyonumuzdan oy birliği ile geldi. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin 10. Maddesi komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündem on bir, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/80 Sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi H16c13d/H16c18a'da bulunan park alanının kullanımını rekreasyon alanına alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı buyun lütfen.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyon Raporu.

Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, "Park Alanı" kullanımının "Rekreasyon Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/80 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

yapılan incelemede; onaylı imar planında, "Park" kullanımında kalan parselin, "Rekreasyon alanı" olarak düzenlenmiştir. Düzenlemede yol genişlikleri ve benzeri koşullar aynen korunmuş olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden Erkan Kürşat ERTÜRK'ün çekimser, diğer üyelerin KABUL oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Evet komisyondan bir çekimser...

BURÇİN SOYSAL: Diğerlerinin kabul oyları ile.

BİROL ARSLAN: Kabul oyları ile geliyor. Bu sera olarak kullanılan alanın plan tadilatı ile rekreasyon alanına çevirip Belediyemiz tarafından halkımıza daha iyi hizmet verebilmek için rekreasyon alanına çevrilmesi gündem maddesi. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Buyurun Kürşat Bey'e mikrofon verelim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜK: Sayın Başkan meclis üyeleri, bu bölgede biliyorsunuz bir seramız var. Yerel seçimlerden çok kısa bir süre önce eski belediye başkanımız burayı yapmıştı.

BİROL ARSLAN: Borcunu da biz ödüyoruz biliyorsun değil mi?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜK: Yapılan bir yatırım vardı. Siz biz fark etmiyor ikisi de CHP Belediyesiydi. Zaten devamı ayırt etmeye gerek yok. Farklı bir parti kazanmadı sonuçta seçimi. Buraya bir yatırım yapıldı. Hatta oranın açılışında eski belediye başkanı burada yetişen çiçeklerden hediye etmişti. Bu seranın kullanılır hale getirilmesi bizim için önemli sonuçta bir yatırım var. Bu konuda orada yapılacak farklı bir şeyi çekimser düşünüyoruz.

BİROL ARSLAN: Peki, değerli meclis üyeleri çok değerli kamuoyu bu alanla ilgili sizleri bilgilendirmek isterim. Orası sahil bandında Çanakkale on iki ayın yaklaşık on ayı rüzgar alan bir kentimiz. Ve o sahilde de rüzgarın en çok hissedildiği alan. O yatırım yapılamadan önce de bürokratlarımız tarafından yapılan ikazlara rağmen ısrarla o sera oraya yapılmış. O günkü alınan karar saygı duyuyorum. Geldiğimizde sera daha üç aylık ömrü var. Çünkü o yoğun rüzgarlar bütün naylonlarını bütün brandalarını yok etmiş. Bununla ilgili ben arkadaşlar bir fiyatlandırma yapılıp onarılmasını önerdim. Dedim ki bir fiyatlandırma çıkarın orasını biz tamirat yapalım. Arkadaşların ikazları Başkanım o bölgede rüzgardan dolayı. Yapacağımız o tamiratın süresi de üç ay sürecek. Üç sonra tekrar yırtılacak. Böyle yanlış seçilmiş bölge biz bu konudaki görüşlerimizi beyan etmiştik. O kabul görmedi ısrarla sera oraya yapıldı. Gelinen nokta bu arkadaşlar. Yine tadilat yapıp sera olarak kullanmaya devam etsek üç ay sonraki o yatırımın tekrar yok olduğunu göreceğiz. Yani halkın parasını dolayısıyla kötü kullanmış olacağız. Ben halkın bir kuruşunu düşünüyorum. Biz oradan serayı alıp kapatmıyoruz arkadaşlar. Serayı farklı bir noktaya taşıyacağız. Daha uygun bir noktada, rüzgarın daha az olduğu daha sağlıklı tarımın yapılacağı bir alana taşıyacağız. O bölgeyi rekreasyon alanına çevirerek vatandaşın orada faydalanabileceği bir alan yaratacağız. Rekreasyon alanı nedir? Toplumun tümüne hitap eden, toplumun kullanması için hazırlanmış sosyal alandır. Piknik alanı, eğlence alanı, dinlenme alanı yani böyle bir alana çevireceğiz. O bölgeyi sahil bandını halkın piknik yapacağı, eğlenebileceği bir alana çevireceğiz. Tutup da serayı kapatmıyoruz. Serayı daha rahat bir alana taşıyoruz. Tabi ki takdir sizde. Kamuoyu bunu çok iyi takdir ediyor. Yine bu kararınız siyasi alınmış bir karar, Kepez'in lehine bir karar değildir. Lehine diyorsan cevap ver buyur cevap ver. Mikrofon önünde.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan burada yapılan bir sera var. Bunun taşınırken nereye taşınacağı hakkında bir bilgimiz yok. İkincisi her yerde rüzgar var. Bu seracılık işi her yerde yapılıyor. Bunun için mutlaka uygun bir malzeme vardır. Kullanılabilir hale getirilebilir. Biz burayı kullanamıyoruz taşıyalım. Buz pateni sahasını işletemedik depo yapalım. Öbür tarafı kapatalım, burayı yıkalım.

BİROL ARSLAN: Kendi kendine bana bir asist daha yaptın.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Biz şöyle CHP Belediyenin yıktığını yerine bir şey koyduğunu pek göremiyoruz. Örneğin Çanakkale Belediyesinde.

BİROL ARSLAN: Bir dakika bir dakika sen Kepez Belediyesi ile ilgili konuş.

NEJDET UÇAR: Sen Kepez ile ilgili konuş. Kepez'i konuşuyoruz ya.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Tamam buradan bir örnek verelim. Bir kahvenin olduğu meydanımız var. Orada bir düzenleme yaptınız. Güzel de oldu. Ama orayı yaparken çınar ağaçların köklerine zarar verdiniz. Biz o çınarları koruduk.

BİROL ARSLAN: Sen o çınarları bilir misin Kürşat Bey?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ya olabilir.

BİROL ARSLAN: Ben orada kaç tane çınar ağacı olduğunu bilirim.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bilirsiniz.

BİROL ARSLAN: Biz Serkan Bey ile çelik çomak oynadık. Serkan da bilir. Ama sen konuşma. Bilmediğin konularda konuşuyorsun. Oradaki çınar ağacının altı meydandır canım kardeşim. Orada asfalt vardı, asfalt. Ağaçlar büyükçe dipler asfalta geliyor diye kurudu orada. Bilmeden konuşuyorsun.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ne yazık ki o da sizin dönemimize gelmiş Başkanım. Şans, kısmet.

BİROL ARSLAN: Tabi ki. Bir de buz patenini söyledin. Bak canım kardeşim buz pateninin olduğu yer şu anda mahkemelik. Biliyor musun? Bir önceki yönetim oradaki müteahhidin ödemelerini yapmamış. İş kabulünü yapmamış. İş kabulü yapılmamış ona rağmen orada bir işletmeyi kiraya vermiş. O buz pateni denen yerde elektrik bile yok. Elektriği nereden almış biliyor musun? Müstecirden hatlar çekmiş bir sürü kayıt dışı. Dur dur ben bitireyim. Oradan elektrik almışlar. Ve hemen orada bir alel acele bir kişiyi istihdam edip buz pateni açmışlar. Sana ait alan değil, kiraya verdiği alan. Müstecire ait olan bir alan, elektriği senin tarafından ödenmeyen alan. Oradaki istihdam edilen arkadaşlar tabi ki pandemi sürecinde bir çok spor tesisleri, efendim spor merkezleri, kültür merkezleri kapalı olduğu gibi o alan da kapandı. Açıldıktan sonrada oradaki arkadaş askere gideli iki ay oldu yakında teskereye gelecek. Teskereye gelecek adam askerde. Ne yapacaktık yani? Ne yapmamızı bekliyorsun?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Sayın Başkan az evvel dedim ya CHP Belediye yıkıp yerine bir şey koymuyor diye nasıl elektrik bağlandığını nasıl açıldığını siz kendiniz anlattınız zaten bize de bir şey kalmadı zaten. Teşekkür ediyoruz.

BİROL ARSLAN: Siz eski CHP Belediyesiniz ya kol kola koyun koyuna mücadele ediyorsunuz işinize geldiği zaman CHP Belediyesi, işinize gelmediği zaman süt oğlan. Nasıl iş anlamadım.

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Ya o konuda elinizde delilleriniz varsa.

BİROL ARSLAN: Tabi ki hodri meydan. Çağırırsın müfettişi. Hodri meydan. Bakalım kim suçlu çıkacak. Bakalım kim zararlı çıkacak?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Bu tek kabahatli eski CHP Belediye Başkanı ile alakalı sizinle alakası yok Başkanım.

BİROL ARSLAN: Bir kez daha söyler misiniz anlayamadık?

ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK: Eğer müfettiş gelecek olursa kabahatli çıkacak birisi varsa eski Belediye başkanı diğer çalışanlardır.

BİROL ARSLAN: Değerli Meclis üyeleri, değerli kamuoyu sevgili Kürşat yanlış hepimizin yanlıştır. AKP nin yanlışı ise CHP nin yanlışı ise bunun hesabını ilgililere yetkililere verir. Tamam mı? Ben bundan gocunmuyorum. Yanlış CHP ise CHP, AKP nin yanlışına yanlış diyorsam CHP nin yanlısını da yanlış diyeceğiz. Eğer sen çıkıp Kepez sahilindeki, Kepez Belediyesine ait mülkleri 1000 Liraya, 2000 liraya, 3000 Liraya kiralyorsun bugün konuşuyorsun. İtiraz ediyorsun. Bakın 2010-2018 yılları arasında Milliği Emlak'ın verdiği Ecrimsilleri biz ödüyoruz. 823.000,00 TL. Bugünkü kasadan çıkıyor. Efendim ben Belediye mülklerini ben kimseye peşkeş çekmiyorum. Ben Belediye olarak alıyorum. Belediye olarak işletiyorum. Burasını da yine Belediye işletecek. Şimdiden ilan ediyorum. Orası da halkın kullanıma olumlu oy verirsiniz ister vermezsiniz. Ama biz dostlarımız ile birlikte oylayacağız. Eğer çıkarsa çıkacak. Ondan sonra halkın kullanımına yine Halk Kafe gibi bir tesis kuracağız. Beraber kahve içmeye davet ediyorum şimdiden sizi. Biz halkın lehine karar veriyoruz. Keşke birlikte takside de şurada da birlikte karar verebilseydik. Çünkü Kepez'in lehine verilen kararları her zaman söylüyorum gelin birlikte karar verelim. Birlikte oylayalım. Hep birlikte oy birliği ile çıkartalım. Deyin ki sizde bu tesisin yapılmasında benimde katkım var deyin. Serkan Bey niye öyle yapıyorsun ya? Sen Kepez'in evladısın ya. Anlamıyorum ya siyaset niye birbirimiz böyle ayrı düşürüyor? İnanılır gibi değil ya. Ya Hüseyin DALAKLI ya vallahi inanamıyorum yani. Gerçekten inanamıyorum. Kepez'in lehine olan kararları şimdi dışarı çıktım gelen yorumlara bakıyorum taksi ile verdiğiniz kararı insanlar şey yapıyor. Bunlar yer değişiyor. Hakikaten yer değiştiriyor. 20.000 kişi gelmiş. 20.000 kişi 2,5 yılda nüfusun arttığı bir beldede dokuz tane taksiiyi sisteme sokmaya çalışıyoruz sistemi rahatlatmak için, yok. Halkın kullanımına orada bir nefes alması için mekan yaratmaya çalışacağız ama neden? CHP Belediyesi halkın hizmetine çok güzel bir tesis kazandıracak arkadaşlar istemiyor. İstemezsen isteme. Halk bunları takdir ediyor. Bunları görüyor. Kimin ne verdiğini, kimin ne hizmette bulunduğunu meydanaiki çınarları canım kardeşim o meydanın önce altyapısını bil ondan sonra konuş. Orada karayollarının asfaltı var. Asfalt var orada. Doğru mu Serkan kardeşim.

SERKAN KALE: Onları biz diktik Başkanım.

BİROL ARSLAN: Beraber diktik. Bizden önceki babalar dikti.

SERKAN KALE: Onları Halil ATAN Allah razı olsun, Halil ATAN dikti.

BİROL ARSLAN: Ne güzel. Biz orayı yeşillendirdik kötü mü ettik Kürşat kardeşim? Allah aşkına yani. Bulamıyorsun bir şey bulamazsın. O kadar iyi biliyoruz ki yeşil belediyeciliğin hakkını veriyoruz. Sosyal Belediyeçiliğin hakkını veriyoruz. Tasarruf yapıyoruz. Disiplinli çalışıyoruz. Kepez Belediyesine Devlet terbiyesi kazandırdık. Devlet terbiyesi kazandırdık. Herkes görüyor takdir ediyor bunları. Benim makam arabam yok. Makam şoförüm yok. Muhafızım yok. Ben halkın içinde kendi arabam ile Belediyenin toplantılarına kendi arabam ile gidiyorum. Binmiyor muyum? Elbette biniyorum. Toplasan on beş kere binmişimdir. Nereye gittim? Valilikte toplantıya ya da şehit cenazesine gittim. Gideceğim tabi. Tutup da ben diğerlerinin bakın çok güzel işlere imza attık. Su tesisi İsmail Bey'in dediği gibi inşallah hafta sonunda gidip fotoğraf veririz.

SERKAN KALE: Yılbaşına kalmaz değil mi? Söz yani bu sene. İnsanlar merak ediyor. Yılbaşına kalmaz değil mi?

BİROL ARSLAN: Peki benim bir tane yılbaşına açacak diye beyanımı getir bakayım. Bak yine yanlış konuşuyorsun. Serkan Kepez kaç yılında kuruldu? Ama sen o zaman Kalabalık'da oturuyordun pardon. Arkadaşlar biz Kepez kurulduğu tarihten itibaren Kepez bu suyu içiyordu. Biz de tam 2,5 yıl oldu geleli. Ever bir 5-6 aylık gecikmemiz var ama yılbaşına akıtacağız hiç demedim. Bu başarı abi başarı. Hani biz bu suyu 10 gün içinde 15 gün içinde akıtacağız. Yani bunum hep beraber mutluluğunu yaşayacağız. Ama arkadaş yani vicdansızca konuşuyorsun ben yılbaşında değerli kamuoyu ben bir tane yılbaşı diye Serkan bulamaz. Kamuoyu bulsun o zaman. Demedim ben öyle şey. Benim gönlümden geçen 18 Mart'tı. Bunun hesabını da vatandaşa veririm ben zaten. Ve İller Bankası, müteahhit firma ve Kepez Belediyesinin Bursa da gerçekleştirdiği toplantıda 18 Mart temennisini mutabakata koyduk ama pandemiyi ben mi hayatın içine soktum? Evet pandemi olmasaydı 18 Mart'ta o zaman açmış olacaktık. 2021 18 Mart, suyu içiyor olacaktık. 18 Mart ta açmış olacaktık. 2021 18 Mart suyu içmiş olacaktık. Ne yapayım yani? Kurban bayramında açacaktık. Kurban bayramında elektrik bağlama işi kamu oyu şimdi bunu ben burada anlatmayım ama bizden değil. UEDAŞ tan kaynaklı trafosundan kaynaklı kurban bayramından itibaren tam 60 gündür elektriği bağlayamadık. Daha yeni başladık. Her şey bitti hazır. Teste girecek makinalar. Elektrik veremediler. Kürşat Bey ben miyim bunun sorumlusu? Bunun hesabımı veririm. Ama Kepez kurulduğu tarihten itibaren olmayan bir şeyi benim üzerime sanki yapamamış gibi işi becerememişim gibi atmayın. Ben ve arkadaşlarım çok çalıştık. Atık suyu da içme suyunu da, Hamidiye'nin yollarını da hizmet noktasını da, Halk Kafesini de efendim refüjünü de meydanını da hep birlikte meydanın tapusunu da bu yönetim 2,5 yılda tamamladık. Ben sizi kutluyorum arkadaşlar. Sizin de Kepez için vermiş olduğunuz kararlar için ayrıca teşekkür ediyorum. Ama siyasi verdiğiniz kararları da ben teessüfle karşılıyorum arkadaşlar. Takdir sizin evet arkadaşlar reklamlar bitti şeye geçelim. Oylamayı yaptık mı?

BURÇİN SOYSAL: Hayır Başkanım.

BİROL ARSLAN: Evet on birinci maddenin oylanmasına geçiyoruz. Plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On bir kabul. Ret edenler? Çekimser ?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Dört çekimser peki. Teşekkür ediyorum.

Gündemimizin on ikinci maddesi. Oy çokluğu ile on birinci madde kabul olmuştur.

Gündem 12. Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 2021/81 Sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi H16c13d3c/H16c18a2b'de bulunan park alanının kullanımını rekreasyon alanına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar değişikliği. Evet buyurun arkadaşlar.

BURÇİN SOYSAL: Kepez Belediyesi İmar Komisyon Raporu.

Kepez Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, "Park Alanı" kullanımının "Rekreasyon Alanına" alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 2021/81 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği incelenmiş olup,

Yapılan incelemede; onaylı imar planında, "Park" kullanımında kalan parselin, "Rekreasyon alanı" olarak düzenlenmiştir. Düzenlemede yol genişlikleri ve benzeri koşullar aynen korunmuş olup paftasında gösterildiği şekilde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden Erkan Kürşat ERTÜRK'ün çekimser, diğer üyelerin KABUL oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.09.2021.

BİROL ARSLAN: Evet arkadaşlar 1/1000'liği görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylarınıza sunuyorum. İmar komisyonundan oy çokluğu ile geldi. Bir çekimser var. Gündemimizin on ikinci maddesi, imar plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On bir kabul. Ret edenler? Çekimser ?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Dört çekimser peki. Oy çokluğu ile gündemimizin on ikinci maddesi kabul olmuştur. Bir arkadaşımız ayrılmak istiyor. Tutanaklara geçsin lütfen. Gülhanım KARCİ BARİKAN on üçüncü maddede ayrıldı. Teşekkür ediyoruz.

Evet gündem on üç, Belediyemiz Meclisinin 07.042021 gün ve 2021/51 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere İsim ve Tespit Komisyonuna sevk edilen Beldemiz Hamidiye Mahallesi Ensar Sokak isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi. Buyurun lütfen.

ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK: İsim Tespit Komisyonu Raporu.

26.02.2021 tarih ve 1453 sayılı Gürzap YILMAZ' ın dilekçesine istinaden; Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Ensar Sokak isminin değiştirilmesi talebi,

Kepez Belediyemiz Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 2021/32 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen ve 07.04.2021 tarih ve 2021/51 sayılı kararı ile komisyonda değerlendirilmesine karar verilen Ensar sokak isminin değiştirilmesi talebi;

yerinde yapılan inceleme ile; isim değişikliğinin, söz konusu sokakta hiçbir yerleşimin olmadığı ve henüz herhangi bir kuruma adres bildirim yapılmadığı göz önünde bulundurularak **Göknar Sokak** olarak değiştirilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden Hüseyin DALAKLI' nın red, diğer üyelerinse kabul oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 20.09.2021

BİROL ARSLAN: Komisyon Başkanımıza teşekkür ediyorum. Evet gündemimizin on üçüncü maddesi görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? Komisyonda bir ret, dört kabul doğru mu? Bir ret, dört kabul ile geldi arkadaşlar. Görüş beyan etmek isteyen yok. O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin on üçüncü maddesinde Ensar Sokak isminin Göknar Sokak olarak değiştirilmesini kabul edenler? Sayalım lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: On kabul. Ret edenler?

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Dört, Çekimser yok. Peki gündemimizin on üçüncü maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Gündem on dört, Beldemiz Hamidiye Mahallesi H16c19a1b pafta, 512 ada, 3 parsel nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında dini tesis kullanımındaki taşınmaz ile söz konusu taşınmaza bitişik ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park kullanımında kalan alanın görüşülmesi. Evet.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ediyorum. Arkadaşlar değerli meclis üyeleri biliyorsunuz burası Hamidiye Mahallemizde daha önce yapılan 18 uygulaması bahse konu alan parsel sahibi tarafından dini tesis yapılmak şartıyla bağışlanmıştı. Gelen projede dini tesis alanının yanındaki yeşil alanın altına otopark yapılmasını istenmektedir. Tabi önce biz bunu imar konusu olduğu için imar ve plan bütçeye ait konular komisyonlara gönderilme zorunluluğu var. Ben imar komisyonuna gönderilmesini sizlere öneriyorum. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin on dördüncü maddesinin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündem on beş, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi H16c19a1a paftası üzerinde kalan ve UEDAŞ yetkililerince ihtiyacı belirlenen 511 ada, 1 parsel nolu taşınmazın güneyindeki mevcut uygulama imar planında park kullanımındaki alan üzerine 1 adet trafo yeri amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.

MÜJGAN KAYALI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet teşekkür ederim Müjgan Hanım. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım tabi ki de bölgedeki nüfus artışından dolayı UEDAŞ yetkilileri bölgedeki ihtiyacı karşılamak ve oradaki bölgedeki elektrik dağıtımını rahatlatmak üzere bir trafo yeri istemektedir. Bizim imar müdürlüğündeki arkadaşlarımız da talep edilen yeri incelemişlerdir. Tabi ki bu konu da imar komisyonuna göndereceğiz. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım gündemimizin 15.maddesi UEDAŞ yetkilileri talebi üzerinde Hamidiye Mahallesi 511 ada, 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. İmar komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündemimizin on altıncı maddesi, Belediyemiz Meclisini 02.09.2021 tarih ve 2021/85 sayılı kararı ile plan ve bütçe komisyonuna sevk edilen beldemiz sınırları içerisinde yapılacak olan yönlendirme ve bilgilendirme tabelalarından yıllık tahsisi ücret alınabilmesi için Belediyemiz Gelir Tarifesine ek tarife hazırlanarak tarife ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. Evet komisyonumuza geçen mecliste havale etmiştik. Nejdet Bey komisyonumuzun raporunu okuyor. Buyurun lütfen.

NEJDET UÇAR:

Toplantı Günü: 23.09.2021

Toplantı Saati: 10:30

Üyeler: Nejdet UÇAR, Hatice ŞEN, Abbas BOZKURT, Ruhi AKKOYUN, Vildan AKMAN

Plan ve Bütçe Komisyonu, 23.09.2021 tarihinde toplanmış olup, Belediyemiz Meclis Üyesi Sayın Nejdet UÇAR oy birliği ile Komisyon Başkanı olarak seçilmiştir.

Belediyemiz Meclisi'nin 02/09/2021 tarih ve 2021/85 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza sevk edilen, Beldemiz sınırları içerisinde yapılacak olan yönlendirme ve bilgilendirme tabelalarından, vatandaşlarımızın talebi üzerine; kullanmak isteyenlerden yıllık 600,00TL alınması ve bu ücret tanımının Gelir Tarifesine eklenmesi;

Oy birliği ile kabul edildi. 23.09.2021

BİROL ARSLAN: Teşekkür ediyorum komisyon başkanımıza. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım komisyondan oy birliği ile geldi belirlenen tarife. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin on altıncı maddesini komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin on yedinci maddesi Belediyemiz Meclisinin 2021 Kasım Ayında yapacağı toplantının tarihinin ve yerinin belirlenmesi hususunda görüşülmesi. Buyurun lütfen.

MEHMET BOYRACI: Bilgi verdi.

BİROL ARSLAN: Evet arkadaşlar 3 Kasım Çarşamba günü olarak ifade ettiler. Zaten ilk Çarşamba yapmamız gerekiyor herhalde evet 3 Kasım uygun mu herkese? Tamam peki saati konusunda öneriniz var mı? Aynı saat 14:00 Turhan Mildon tesisleri. O halde oylamaya geçiyorum. Kasım Ayı Meclisinin 3 Kasım Çarşamba günü saat 14:00'de Turhan Mildon tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Evet değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Ekim Meclisini tamamladık. Almış olduğumuz kararların ben Kepez'imize hayırlı olmasını diliyorum. Tabi ki 11 Ekim tarihinde Çanakkale 18 Mart Üniversitesi açılıyor. Kentimize özgülüğün ve barışın kendi Çanakkale ve Kepez'e okumaya gelen öğrenci kardeşlerimize Kepez'imize Çanakkale'mize hoş geldiniz diyorum. Onlara sağlıklı, huzurlu, mutlu ve başarılı bir eğitim öğretim yılı diliyorum. Meclisimize ve Kepez'imize katkılarınızdan dolayı siz değerli meclis üyeleri arkadaşlarımı da teşekkür ediyorum. Herkese sağlıklı günler diliyorum. Görüşmek üzere. 06.10.2021

BİROL ARSLAN
BELEDİYE BAŞKANI

BURÇİN SOYSAL
MECLİS KATİBİ

ABBAS BOZKURT
1. YEDEKMECLİS KATİBİ