

**T.C.**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**SEÇİM DEVRESİ :31.03.2019**  
**TOPLANTI TARİHİ :03.11.2021**  
**TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN**  
**TOPLANTI GÜNÜ :ÇARŞAMBA**

**TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(HERKESE AÇIK OTURUM)**

**5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca KASIM 2021 Olağan Meclis Toplantısı 03.11.2021 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 03.11.2021 tarihli Meclis Toplantısında Meclis Üyesi Serkan KALAE haricinde Tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.**

---

**2021 KASIM AYI OLAĞAN MECLİSİ**  
**1. BİRLEŞİM**

**BİROL ARSLAN:** Saygıdeğer Meclis Üyeleri bizi sosyal medya hesaplarından ve televizyonları başında bizleri canlı yayında izleyen kıymetli hemşerilerim. Kıymetli bürokratlarımız ve basınımızın güzide temsilcileri sizleri saygı ile sevgi ile selamlıyor gündemimize geçmeden önce geçen ayın kısa bir değerlendirmesini yapmak istiyorum. Ekim ayının en önemli olayı Cumhuriyetimizin 98. Yıl dönümü kutlamaları oldu. Başta kentimizde olmak üzere tüm yurttta büyük bir coşku ile Cumhuriyeti kutladık. Kepez de akşam yaptığımız Cumhuriyet Kepez fener alayı ile Kepez sokaklarında büyük bir coşku ile Cumhuriyeti kutladık. Pandemiden dolayı milli bayramlarımızı kalabalık kutlayamıyorduk. Hepimiz bağımsızlığımızı özgürce kutlamayı özlemiştir. Cumhuriyet etkinlikleri kapsamında düzenlemiş olduğumuz Cumhuriyet kupası futbol turnuvası 29 Ekim de başlayıp 30 Ekim kupa töreni ile son buldu. Çok güzel bir turnuva izledik. Turnuvaya katılan tüm takımları tebrik ediyorum. Teşekkürlerimi sunuyorum. Bizleri sevindiren kentimizin gururu Mili Sporcumuz Şahika ERCÜMEN Cumhuriyetimizin 98. Yılına özel paletsiz dalışı ile hem kadınlar hem de erkekler de dünya rekoru kırdı. Ayrıca Şahika ERCÜMEN'in kırdığı Dünya rekoru ile iklim krizi, küresel ısınma ve toplumsal cinsiyet eşitliği gibi konularda dikkat çektiği için kendisini canı gönülden kutluyorum. 11 Ekim de Çanakkale On Sekiz Mart Üniversitesi ve tüm okullarda olduğu gibi uzun bir aradan sonra yüz yüze bir eğitime geçtik. Kentimiz öğrencilerine kavuştu. Öğrencilerimize tekrardan Çanakkale mize hoş geldiniz diyorum. 19 Ekim Muhtarlar günü idi. Yerel Yönetimiz önemli paydaş günü olan Muhtarlarımızı ziyaret ederek günlerini kutladım. Birlikte daha iyi Kepez için çalışmaya devam edeceğiz. Sizlerin bizleri beklediği güzel haberi vermek istiyorum. En önemli seçim vaadimiz olan İçme Suyu Arıtma Tesisimizin inşaatı ve test işlemleri tamamlanarak 28 Ekim Perşembe gününden itibaren hizmete girmiş ve arıtılmış su Kepez şebekemize verilmiştir. Gururlar içebilirsiniz. Bu gurur hepimizin 2021 Yılı Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısını açıyorum. Başarılı bir meclis diliyorum. Değerli Meclis üyeleri Meclis Üyesi arkadaşım Serkan KALE mazeret bildirmiştir. Mazeretinin

kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemimize geçmeden önce sormak istiyorum. 2021 Yılı Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı Tutanakları E Posta hesaplarınıza gönderildi. Bazı arkadaşlar da elden teslim aldılar. Tutanaklarda maddi ve ya başka bir hata var mı? Eğer yoksa okundu olarak kabulünü oylayalım mı? Görüş beyan etmek isteyen? O halde tutanakların okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündemimize geçiyoruz. Gündemimizi okumak üzere Katip Üyemiz Sayın Burçin SOYSAL buyurun Sayın SOYSAL.

**BURÇİN SOYSAL:**

**GÜNDEM:**

1. 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi,
2. 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi,
3. Belediyemiz Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 2021/86 sayılı kararı ile Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonu'na sevk edilen, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı,
4. Belediyemiz Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 2021/99 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Beldemiz Hamidiye Mahallesi, H16C-19A-1B Pafta, 512 Ada, 3 Parsel nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis" kullanımında kalan alanın altına "Otopark" yapılması hususunun görüşülmesi,
5. Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 2021/100 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, H16C-19A-1A paftası üzerinde kalan ve UEDAŞ yetkililerince ihtiyaca binaen yeri belirlenen 511 Ada, 1 Parsel nolu taşınmazın güneyindeki, mevcut Uygulama İmar Planında "Park" kullanımındaki alan üzerinde bir adet Trafo Yeri amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi,
6. DFS Gümrüksüz Satış İşletmeciliğinin 25.10.2021 tarihli dilekçesi ile Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 2021/90-91 sayılı kararlarına yapılan itirazın görüşülmesi,
7. Beldemizde bulunan isim verilmemiş cadde ve sokaklara isim verilmesi ile mükerrer isim verilen bazı cadde ve sokakların isimlerinin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi,
8. Belediyemiz Meclisi'nin 2021 Aralık ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi,

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bugün bir önergemiz var. Önergemizi okumak üzere Sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN buyurun.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Belediye Başkanlığına Belediyemiz Çayırılar Mevkii 4785 parsel nolu tarla vasfındaki 453 m2 lik yerin dengeleme ve transfer deposu yapılmak üzere satın alma konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülerek karar alınmasını arz ve teklif ederim. 02.11.2021 Mehmet YAMAN, Burçin SOYSAL

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum. Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Evet gündemimize geçiyoruz.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Efendim 4. Maddede evet onun değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım tutanaklara geçmesi açısından 4. Maddede sehven bir hata yapılmış ben onun 4.maddeyi tekrar okuyorum. Zaten gündeme geçtiğimizde doğru bir şekilde okuyacağım. Gündemin 4. Maddesi. Belediyemiz Meclisinin

06.10.2021 tarih ve 2021/99 Sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Hamidiye Mahallesi ada:512, parsel:3'te bulunan taşınmaza bitişik ve park kullanımında kalan alanın altında otopark yapılması hususunun görüşülmesi olarak revize ediyoruz. Tutanaklara bu şekilde geçilmesi adına.

Evet gündemimizin 1. Maddesi 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi. Buyurun Özgür bey.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Değerli Meclis Üyeleri. Sizi ön bilgilendirme adına Mali Hizmetler Müdürümüz sizlerle bilgi paylaşıyor.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** 2021 bütçesi ile ilgili.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Denk Bütçe ve tam planlanmış bir bütçe.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum Mali Hizmetler Müdürümüze. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım 31.08.2021 tarihli Encümen toplantımızda 2022 Mali Yılı Bütçemizi Meclisimize havale etmiştik. Bugün usul gereği bizde bunu yasa gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edeceğiz. Ve onların 20 (yirmi) günlük yasal süre içinde çalışmalarını tamamlanarak 2. Oturumumuzda Bütçeyi tartışacağız. Bu noktada görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde ben oylarınıza sunuyorum. 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna sunulmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündemimizin 2. Maddesi. 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli Meclis Üyeleri yine aynı şekilde 2022 Yılı Gelir tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edeceğiz. Arkadaşlar bu yasal süre içinde oturumlar yapacaklar. Tartışıp tekrar 2. Oturumumuza getirecekler. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylarınıza sunuyorum. Gündemimizin 2. Maddesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesini Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündemimizin 3. Maddesi. Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 2021/86 Sayılı Kararı ile Çalışma Yönetmeliği inceleme komisyonuna sevk edilen Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği taslağı evet buyurun lütfen.

**MEHMET YAMAN:** Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 2021/86 sayılı kararı ile Çalışma Yönetmeliği İnceleme Komisyonumuza sevk edilen, Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmelik taslağı hususu komisyonumuzca incelenmiş olup, adı geçen yönetmelik aşağıda yazılı olduğu şekli ile, komisyon üyelerinin kabul oyları ile, oy birliği ile kabul edildi. 11.10.2021

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum. Evet değerli Meclis Üyeleri biliyorsunuz daha önce Yazı İşleri Müdürlüğümüzün Çalışma Yönetmeliğini hep beraber çalışmış ve akabinde Belediyemizin resmi internet Web sayfasında yayınlamıştık. Bugün de Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün Çalışma Yönetmeliğini arkadaşlarımız komisyon üyelerimiz çalıştılar. Oy birliği ile getirdiler kabulünden sonra onayından sonra Park Bahçeler Müdürlüğümüzün Çalışma Yönetmeliği Web sitemizde yayınlanacak. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı?

**İSMAİL ÖZCAN:** Hayırlı olsun.

**BİROL ARSLAN:** Peki. Dur oylama yapmadık İsmail bey. Öncelikle ben gündemimizin 3. Maddesinin komisyondan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündemimizin 4. Maddesi Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 2021/99 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, Hamidiye Mahallesi ada:512, parsel:3’de bulunan taşınmaza bitişik ve park kullanımında olan alanın altına otopark yapılması hususunun görüşülmesi. Evet komisyon başkanımızdan komisyon kararını dinleyelim.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:**

## **KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ**

### **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Konu: Kepez Beldesi Hamidiye Mahallesi Ada: 512, Parsel: 3 de bulunan Taşınmaza bitişik ve Park Kullanımında kalan alanın altına ‘‘OTOPARK’’ Yapılması;**

**Kepez Belediyesi Meclisinin 06.10,2021 tarih ve 2021/99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;**

Çanakkale ili, merkez Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 512 Ada 3 Parsel no’lu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘‘ Dini Tesis’’ kullanımındaki taşınmaz ile söz konusu taşınmaza bitişik ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘‘Park’’ kullanımında kalan alanın altına ‘‘Otopark’’ yapılması komisyonda görüşülmüştür.

Konu ile ilgili olarak; Çanakkale Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 05.08.2021 tarih ve 4863 sayılı yazı ile İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Park altına otopark yapılması ve cami altına yapılan otoparkla bir bütün olarak kullanılması hakkında görüş sormuştur. Görüş yazısına karşılık olarak 13.08.2021 tarih ve 1508928 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden uygun görülmediği belirtilmiştir.

Ayrıca; otopark yönetmeliğine göre yer altına yapılan otoparkların tamamen toprak altında kalması gerekmektedir. Kotlara bakıldığında ise otoparkın bir bölümünün açıkta kaldığı görülmektedir. Çevre ve Şehircilikten gelen görüşe göre de iki otopark bir bütün olarak kullanılamayacağı açık ve net olarak 3194 sayılı Tip İmar Yönetmeliğinde de belirtilmektedir.

Sonuç olarak; Park alanın altına otopark yapılması ve dini tesis bodrum katındaki otoparkla bir bütün olarak kullanılmayacağı ve otoparkın bir kısmının açıkta kalmasından dolayı;

3194 SAYILI İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile RED edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.11.10.2021

**BİROL ARSLAN:** Sevim hanıma teşekkür ediyorum. Komisyon başkanımıza evet komisyondan oy birliği ile ret olarak gelmiştir. Bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde oylamaya geçiyorum. Gündemimizin 4. Maddesi komisyondan oy birliği ile geldiği gibi ret olma kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Reddini oylarınıza sunuyorum. Ret edenler? Oy birliği ile ret edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin 5. Maddesi Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 2021/100 Sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi Hamidiye Mahallesi H16c19a1a imar paftası üzerinde kalan ve UEDAŞ yetkililerince ihtiyaca binaen yeri belirlenen 511 ada, 1 parsel nolu taşınmazın güneyindeki, mevcut Uygulama İmar Planında “park” kullanımındaki alan üzerinde bir adet Trafo Yeri amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi. Evet komisyon başkanımızın bize komisyon raporunu okuyor.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:**

### **KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ**

### **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Konu: Hamidiye Mahallesi H16C19A1A paftası üzerinde kalan ve UEDAŞ yetkililerince ihtiyaca binaen yeri belirlenen 511 ada, 1 parsel nolu taşınmazın güneyindeki “Park” kullanımındaki alan üzerinde bir adet trafo yeri amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği;**

**Kepez Belediyesi Meclisinin 06.10,2021 tarih ve 2021/100 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;**

Çanakkale ili, merkez Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, 511 Ada 1 Parsel no’lu taşınmazın güneyindeki park kullanımındaki alan üzerinde bir adet trafo yeri amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği ile H16c19a1a paftasında kalan ve UEDAŞ etkililerince ihtiyaca binaen yeri belirlenen 511 Ada 1Parsel nolu taşınmazın güneyindeki mevcut imar Planında “Park” kullanımındaki alanda  $3m*8=24^2$  yüz ölçümünde bir adet Trafo alanı plan paftasında gösterildiği gibi, ve yol genişlikleri vb aynen korunmuştur.

3194 SAYILI İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden oy birliği ile KABUL edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.11.10.2021

**BİROL ARSLAN:** Komisyon başkanımıza teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım İmar Komisyonu konu ile ilgili.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Başkanım pafta ile gösterebilir miyiz?

**BİROL ARSLAN:** Paftayı da gösterelim. Yerinde inceleme yaptı. O bölgede artan nüfus münasebetiyle ilave bir trafo yerinin ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Ve yerinde inceleme yapıldıktan sonra komisyonumuz oy birliği ile kabul etmiştir. Görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı?

**İSMAİL ÖZCAN:** Hayırlı olsun.

**BİROL ARSLAN:** Peki evet gündemimizin 5. Maddesi imar komisyonundan geldiği gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin 6. Maddesi DFS Gümrüksüz İşletmeciliğinin 25.10.2021 tarihli dilekçesi ile Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 2021/90-91 Sayılı Kararlarına yapılan itirazın görüşülmesi. Buyurun lütfen.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Tabi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bu konuda görüş beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı? Buyurun.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Sayın başkan meclis üyeleri. Bu konuda yer sahipleri mahkemeye gitmiş. Mahkeme söz konusu bu mahkeme sonuçlanıncaya kadar buranın plansız kalması bizce doğru olan plansıza çevrilmesi bizim için uygundur.

**BİROL ARSLAN:** Yani itirazın kabulünü.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** İtirazın sonuç şeyini ben plansıza dönmesi ondan önceki yönetmeliğe mi dönmek onu anlayamadım.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Yani tekrar orada bir imar uygulaması yapacağız. Valilik Denetim Kurulu da bunu istiyor. Doğru mu?

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Tamam bizim içinde plansız kalması uygundur.

**BİROL ARSLAN:** Peki değerli Meclis Üyeleri başka görüş beyan etmek isteyen yok. O halde gündemimizin 6. Maddesi itirazın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin 7. Maddesi Beldemizde bulunan isim verilmemiş cadde ve sokaklara isim verilmesi ile mükerrer isim verilen bazı cadde ve sokakların isimlerinin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Kaç tane cadde var? Bir tane mi cadde var?

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Neresi o?

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** İzmir yolunun kenarındaki üst geçidin olduğu yerdeki Çevre yolunun orası arkadaşlar mobilyacıların orası bir tane cadde var toplam kaç tane de sokak var?

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** On iki tane de sokak var. Arkadaşlar Müjgan hanımın da okuduğu gibi İmar Müdürümüzün de okuduğu gibi biz bunu tabi ki isim tespit komisyonuna havale edeceğiz doğru mu Müjgan hanım?

**MÜJGAN KAYALI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet görüş beyan etmek isteyen arkadaşım var mı? O halde gündemimizin 7. Maddesini isim ve tespit komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

Gündemimizin 8. Maddesi Belediyemiz Meclisi'nin 2021 Aralık Ayında yapacağı toplantı tarihinin belirlenmesi. Tabi bunun yanında ikinci oturumunun da tarihini belirleyeceğiz arkadaşlar. Evet buyurun lütfen.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet 1 Aralık Çarşamba günü olarak Aralık Meclisini arkadaşlar uygun mudur? Saati. Saat öneriniz. Aynı saat evet ayrı ayrı oylayalım. Aralık Meclisi 1 Aralık Çarşamba günü saat 14:00 yine aynı salonda Turhan Mildon tesisinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İkinci oturumumuzun tarih ve saatini belirliyoruz şimdi yasal süre 20 (yirmi) gün arkadaşlar. Bugünün üzerine 20 (yirmi) gün bu 20 (yirmi) günün içinde ki bir gün yapacağız. Buyurun lütfen.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Plan ve Bütçe Komisyonunun rahatlıkla çalışması için 20 (yirmi) günlük bir süre tanıyoruz onlara 22 Kasım Pazartesi günü doğru mudur?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Uygun mu arkadaşlar? Saat olarak yine aynı saat. Peki ikinci oturumun 22 Kasım Pazartesi günü saat 14:00'de Turhan Mildon Tesislerinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Önerge bir önergemiz vardı. Önergemize geçiyorum. Meclis Başkanlığına Belediyemiz Çayırılar Mevkii 4785 parsel nolu tarla vasfındaki 453 m2 lik yerin dengeleme ve transfer deposu yapılmak üzere satın alma konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülerek karar alınmasını arz ve teklif ederim. 02.11.2021 Mehmet YAMAN Meclis Üyesi, Burçin SOYSAL Meclis Üyesi. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım malumunuz içme suyu arıtma tesisimiz açıldı. Şimdi şöyle ben sizlere paylaşayım. Su havzamız



biliyorsunuz opelin arka tarafındaki kuyulardan irsaliye hattı ile arıtma tesisimize geliyor, yalnız artık orada bir toplama deposu yapılma ihtiyacı danışmanlarımız tarafından belirtiliyor. 4785 nolu parsel Belediyemize ait hemen üzerindeki lacivert alandaki 67 m2 lik alandaki alanı da biz Milli Emlak tan kiralanması ile ilgili şey yaptık zaten Milli Emlak tan tahsisini sağladık. 4785 numaralı parselin satın alınması konusunda bana yetki verilmesini. Toplama deposu yapacağız 1000 m3 lük. Otomasyon sistemi ile de irsaliye hattı ile birlikte de içme suyu arıtma tesisimizin buda orayı bir güzel bir tesis haline getireceğiz. Konu bundan ibaret görüş beyan etmek isteyen arkadaşım ya da sorusu olan arkadaşım var mı? Yoksa o halde oylamaya geçiyorum.

**BURÇİN SOYSAL:** Başkanım kiralık olarak belirtiniz.

**BİROL ARSLAN:** Tabi biz bunu bilmenizi isterim ki öncelikle satın almak istiyoruz. Ama satın alamaz isek te kiralama yöntemi ile de kiralayıp ardından da o bölgeye bir toplama deposu yapacağız. O halde görüş beyan etmek isteyen yoksa önerge 1 (bir) deki 4785 nolu parselin kiralanması ya da satın alınması konusunda Belediye Başkanına şahsıma yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Teşekkür ediyorum oy birliği ile kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım 8 (sekiz) gündemli bir Meclisi tamamladık ayrıca 1 (bir) önergemiz vardı. Alınan kararları Kepez imize hayırlı olmasını diliyorum. Şimdi sizleri uygun olan tüm Belediye Meclis Üyesi arkadaşlarımı İçme Suyu Arıtma Tesisine bekliyorum. Orada bir sunum yapmak istiyoruz. Yapılan tesisi görmeyi orada tesis de ne gibi bir işletme haline dönüşmüş doğrusu bilgilenmeyi arzu ediyorum. Uygun olan hepimizin gitmesini arzu ediyorum ama katılamayacak olanlara da saygı duyuyorum. Uygun olan arkadaşlarımla birlikte İçme Suyu Arıtma Tesisine gideceğiz. Toplama deposunun neden ihtiyaç olduğunu orada yerinde hep beraber görmüş olacağız. Peki İsmail bey buyurun.

**İSMAİL ÖZCAN:** Başkanım vatandaşın su memnuniyeti geldi. Fakat diyorlar ki dereceleri nedir? Biz hangi derece ile hangi ph larla su içiyoruz. Benim talebim Belediye sayfasından bunları günlük olarak ve ya haftalık olarak nasıl uygunsu paylaşım yapabilmeyi istiyorum. Siz ne dersiniz?

**BİROL ARSLAN:** Tabi tabi biz zaten arkadaşlarım ilk başladığımızda 54 sertlikte bir su. Şöyle kısaca özetleyim. Kamuoyunu da tekrar bilgilendirme adına arkadaşlar bizim su havzamızda bir tane açılmış kuyu var oradan çıkan su irsaliye hattı ile birlikte depolarımıza geliyor. Oradan hafif bir klorlama ve ilaçlama ile birlikte şebekeye veriyorduk. Su kuyu suyu olduğu için de yüksek kireç yani 54 fransız sertliği civarında su vardı. Bizim ihtiyacımız orada önce bizim arıtma tesisimiz olmadığı için de arıtılmadan klorlama sonrasında şebekeye gittiği için de dolayısıyla yüksek kireçli sağlık açısından hem kullanılması uygun değildi. Bunun yanında hanımefendiler beyaz eşyalarda büyük bir arıza çıkıyordu. Bunun yanında klozetler, bataryalar çok sorunluydu. Tümünüyle yapmış olduğumuz faaliyete giren arıtma tesisi 54 fransız sertliğinden dün 18 e kadar düşmüştü. Perşembe günü 28 Ekim tarihinde biz şebekeye suyu verdik. 54 tü o civarlardaydı. İlk gün 40 lara düştü. Tabi ki tanklarda mevcuttaki su vardı. O suyun şebekeye aktarılması 1. Gün, 2. Gün 29 a düştü. Sonra Pazartesi günü Pazar günü 19 du, pazartesi 18 idi. Bugün de 16 bugünkü sertlik Boğazkent ve Cumhuriyet te 16, Hamidiye Mahallesinde 7 ye kadar sertlik düşmüştür. Yani kullanılmasında, içilmesinde hiçbir sakınca yok. Böylelikle aile ekonomisine ciddi bir destek sağladığımızı biliyoruz. Çünkü malum suyumuz çok kireçli olduğu için birçok aile suyu damacana ile satın alıyordu. Bu da minimum bir aileye aylık maliyeti 100-TL idi. Yani 100-TL lik aileler satın su alıyordu damacana ile. Bu uygulama ile birlikte ben çok telefon aldım gerçekten vatandaşların memnuniyeti dua edenler oldu hepimize arkadaşlar bu



çünkü bu başarı hepimizin başarısı. Çok dua edenler vardı, teşekkür edenler vardı. İlk günlerde suyun kalitesini yakalayıp hanım efendilerde yemeklerde lezzetin değiştiğini söylediler. Biz Mehmet beyle hafta sonu bir kahveye gitmiştik. Kahveci arkadaşımız geldi teşekkür etti. Bardaklar artık dedi çok temiz çıkıyor yıkamadan. Yani bardaklardaki o kenarlarında kalan kireç lekeleri yok. Ve hakikaten çokta lezzetli bir çaydı. Değil mi Mehmet bey?

**İSMAİL ÖZCAN:** Başkanım laboratuvarımız ve laborantlarımızın Belediyemizin sayfasında yayınlanması konusunda

**BİROL ARSLAN:** Tabi peki tamam. Şöyle ki oradan her gün çıkan suyu ph değeri laboratuvarımız var tabi oraya gittiğimizde göreceğiz. Laborantımız var, 1 Çevre Mühendisimiz var. Onlar her gün sabah, akşam bu kontrolleri yapıyorlar. Oradaki ph değeri Belediyenin internet sitesinde bir köşesinde her gün zaten yer alacak arkadaşlar. Tamam İsmail bey teşekkür ederim. Buyurun.

**ERKAN KÜRŞAT ERTÜRK:** Sayın başkan ve Meclis üyeleri başkanım bu suyun arıtmadan çıktığı hali ile benim önerim her mahalleden pilot ev belirlenip evlerden de örnek almak. Bunun takip edilmesini tavsiye ediyorum.

**BİROL ARSLAN:** Peki teşekkür ediyorum Kürşat bey. Hem size cevap vereyim hem de kamuoyunu bilgilendirme adına arkadaşlar Kepez 3 (üç) mahalleden oluşuyor. Malumunuz son kurulan mahalle Hamidiye Mahallesi. Yeni kurulan bir mahalle olduğu için alt yapılar ve içme suyu hatları 2017 yılında yapıldığı için orada zaten şebekede herhangi bir sorun ve sıkıntı yok. Orada temiz ve son yapılan sistemde içme suyu hattımız var. Ama sonu özellikle Cumhuriyet Mahallesi en eski kurucu mahalle olduğu için buradaki hatlar galveniz borulardan oluşuyor. 25-30 yıllık bir şebeke dolayısıyla bu şebeke daha önceki meclislerde de hatırlarsanız yaptığım konuşmalarda mahalle 30 yıl önceki galveniz borularla yapılmış, kent büyüyünce 5 (beş) katlı 6 (altı) katlı apartmanlar gelmiş. Dolayısıyla saatler çoğalmış bizim arkadaşlar o üst katlara suyu ulaştırmak için biraz basıncı arttırdıklarında dolayısıyla zayıf noktalarda basınçla birlikte o zayıf noktalarda galveniz borularda ciddi bir patlak oluşuyor. Bunu daha önce hep beraber konuşmuştuk. 2022 bütçesinde 20 (yirmi) günlük yapılacak toplantıda zaten koyduk oraya. Cumhuriyet Mahallesi için içme suyu hatlarını ayrıca yol ve kaldırımları yapacağız. Çıkıyoruz sokağa ya da efendim kahve de herkes yolları söylüyor. Biliyorum suyu söylüyorlardı. Su olunca şimdi tabi ki yollara geldi. Biliyorum sosyal medyada da yollarla ilgili bakın arkadaşlar bu iş bir bütçe işi ve bu da ekonomik güçtür. Şükürler olsun mali tablomuzu şeye getirdik. Disipline ve ödene dengesine getirdik. Hiçbir esnafımızın gecikmiş faturası yok. Kredi taksitlerimiz 54 milyonluk bir krediyi devir aldık. Banka kredisini devir aldık. 9 milyon TL de esnaflara piyasaya olan borçları totalde 63 milyon olan bir borcu devir aldık. Sadece bankalara kredilere ödememiz aylık 800 milyon, 800 milyon lira Kepez Belediyesi olarak her ay bankalara taksitlendirmemiz var. Ve kullanılan krediler. İller Bankası, Özel Bankalar, Kamu Bankaları hepsine efendim bunun yanında 9 milyon TL de piyasaya olan borçlarımız var. O borçları dönerek çevirdik. Eskiden Kepez Belediyesine esnaflar iş yapmak istemiyordu. Kimse biliyordu ki efendim ben fatura keserim ben parayı alamam. Şimdi esnaflar Kepez Belediyesine iş yapabilmek için yarışıyor. Bu bizim satın almadaki başarıyı arttırıyor. O vadede alacağım deyip te vadeyi de hesaplayıp yazdığı teklif bugün çok daha altına efendim rekabeti yeterli rekabeti oluşturdu. Neden? Kurmuş olduğumuz mali tablodaki disiplin. Geldiğimiz andan itibaren ne yapıyoruz? Tasarruf ediyoruz. Kaynaklarımızı doğru kullanıyoruz. Ever gerçek ihtiyaç noktalarına göre yapıyoruz. Nedir? Yollar yoktu. Hamidiye de efendim vatandaş kışın

çamurda yazın tozun için hanımefendiler camı açamıyordu. Çünkü tozdan yaz döneminde bütün evin içine toz giriyordu. Ama şuan Hamidiye Mahallesi bugün Çanakkale nin en kıymetli mahallesi haline geldi. Ağaçlandırdık. Hizmet noktası, refüjü ile, alt yapısı, üst yapısı ile hakikaten çok gurur duyulan bir mahalle haline getirdik. İnşallah hep birlikte 2022 yılında Cumhuriyet Mahallesi ni de yapacağız. Biliyorum Sanayi Caddesi, Hamidiye Caddesi oradaki güz mahallesi, uzun sokak, mezarlığın olduğu yerler gerçekten çok kötü bizde arkadaşlarımızla sokağa çıkıyor, geziyoruz. Mehmet YAMAN ile efendim spor ayakkabıları çekip biz mahalle arasında teyzelerin ablaların bize yollar ne olacak diye sorularını görüyoruz, biliyoruz. Ama herşey doğru zamanda biraz daha fedakarlık istiyorum. İnşallah Ocak Ayında göreceksiniz bütçeye Nurdoğan bey ile koyduk yolları. Alt yapıları içme suyu hatları ile birlikte inşallah Ocak Ayında ihalesini yapacağız Cumhuriyet Mahallesi nin. Sonuçlanması imzalanması falan yapış varlara gitti. Ben zannedirim ki Mart Ayı gibi kazmayı Sanayi Caddesinden vururuz. Oradan itibaren mezarlığın oraları gerçekten çok kötü uzun sokak biliyorum ama bunların hepsi bütçe para yoksa hemen tabi ki vatandaş her şeyi istiyor ama arkadaşlar Dünya ekonomik bir problem ile karşı karşıya 2018 krizin etkileri halen daha devam ediyor. Bunun yanında biliyorsunuz ki az önce ifade ettiğim gibi kredi taksitlerimiz var. İnşaat gelirlerimiz yok. Bunu da bilin arkadaşlar. Bugün bu ülkede Kepez de şuan inşaat yok. Belediyelerin en büyük gelirleri inşaat. İnşaat olursa kasaya para girerse bizde tutup bu parayı yastık altına koymayacağız tabi ki halkımıza hizmete yönlendireceğiz. Dolayısıyla yol yapacağız, park yapacağız. Diğer eksiklikleri Kepez in ihtiyaçları neyse onları tamamlayacağız. Bunu düşünün 2 (iki) yıla yaklaşık corona ile mücadele ediyoruz. Corona ie Belediyelerin gelirleri düştü. Tüm bu olumsuz koşullarda geldiğimiz nokta şunu da bilin arkadaşlar bugüne kadar yaklaşık 25-30 milyona yakın bir yatırım yaptık. Yani içme suyu ile atık suyu ile yolları ile alt yapılar ile şimdi Atatürk Caddesinde o su taşkınlarını ihalesi ne zaman Nurdoğan Bey buradan?

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Bu ay sonunda ihalemiz var. Açıklandı değil mi?

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Önümüzdeki hafta alt yapı ihalesinin ilanına çıkacağız. Atatürk Caddesindeki o yoğun yağışlarla biriken suyu topluyoruz. Denize kadar yağmur suyu hattı çekiyoruz. Kaçlık hatlar?

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** 600 lük ve 800 lük hatlar ile oraya biriken suyu denize tahliye edeceğiz. Yan oradaki caddedeki taşkınların önüne geçeceğiz. Her şeyi evet ağacını tanımadığı ormanı yönetemez. Her zaman bunu söylüyorum. Ben bu kentte doğdum ve bu kentin sorunlarını biliyorum. Ve halkımın her kuruşunu namusum gibi muhafaza ediyorum. Kim ne derse dedin kim ne yazarsa yazsın kim ne şikayette bulunursa bulunsun önce onlar kendilerine bakacaklar. Benim hiçbir şeye ihtiyacım yok. Sadece bir şeye ihtiyacım var doğduğum topraklara hizmet etmek istiyorum. Onun dışındaki hiçbir maddi tema benim için geçerli değildir. Efendim yağmur suyu giderlerini yapacağız. Önümüzdeki yıl Cumhuriyetin yollarını da içme suyu hatlarını da yapacağız. Meydanı da yapacağız. Efendim bütün hep beraber planladığımız bütçeye aldığımız yatırımları da 2022 yılında inşallah tamamlayacağız. Bir yıl sonunda gerçekten Kepez çok daha keyifli bir hale gelecek. Cumhuriyet Mahallesi nin durumu çok

daha iyi Hamidiye tamam inşallah 2022 de Cumhuriyet i de tamamlayacağız. Ondan sonraki iş programımız yine hep beraber planlanarak yoluna devam edecek. Evet sorusu olan arkadaşım var mı?

**İSMAİL ÖZCAN:** Teşekkür ederim başkanım.

**BİROL ARSLAN:** İsmail bey ph değerini de öğrenmiş olduk.

**İSMAİL ÖZCAN:** Vatandaş soruyor.

**BİROL ARSLAN:** Vatandaş bundan sonra şeffaf, özgür Kepez Belediyesinin resmi internet sayfasından bakın. Geldiğimizden itibaren gerçekten kamuoyu bilmenizi isterim Kepez Belediyesini kurumsallaştırma adına çok önemli adımlar attık. Arşivimizi Mehmet bey evet girdiğimizde Kepez Belediyesinin arşivi kurulduğu günden itibaren girdiğimizde gerçekten çok kötü bir halde idi. Evet arşivimizi o kadar çok bir çok ilde ve ilçede olmayacak modern bir yapıya kavuşturduk. Kurumsallık evet. Ve bütün birimlerin dosyaları bütün önceki yıllarda yapılan ihaleler, yazışmalar arşivimizde pırıl pırıl çalışılmış durumda. Yani arşivinden bide dijital arşive geçiyoruz. Bu ülkede var ya bir çok belediyede çok kısıtlı olan belediyede biz KVKK ya.

**İSMAİL ÖZCAN:** Profesyonellik denir Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Profesyonellik deniyor. Gerçekten o anlamda yapılan bu çamur at izi kalsın politikaları o suçlamalar, iftiralar onlara en güzel cevabı ben Birol ARSLAN olarak sandıkta veririm. Ben halkıma veririm. Hiç çiğ yemedim hiç te başım ağrımadı. Yastığa da başımı huzur içinde koyuyorum. Teşekkür ediyorum. Oturumumuza ara veriyorum kapatmıyorum. Çünkü oturumumuzun 2. Kısmı 22 Kasım Pazartesi günü saat 14:00'de tekrar buluşmak üzere teşekkür ediyorum. 03.11.2021

BİROL ARSLAN  
BELEDİYE BAŞKAN

BURÇİN SOYSAL  
KATİP ÜYE

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN  
KATİP ÜYE