

**T.C.**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**SEÇİM DEVRESİ** :31.03.2019  
**TOPLANTI TARİHİ** :09.04.2019  
**TOPLANTI DÖNEMİ** :OLAĞAN  
**TOPLANTI GÜNÜ** :SALI

**TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(HERKESE AÇIK OTURUM)**

**5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca NİSAN 2019 Olağan Meclis Toplantısı 09.04.2019 tarihinde iki oturum halinde toplanmıştır. 09.04.2019 tarihli Meclis Toplantısında Tüm Belediye Meclis Üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.**

---

**2019 NİSAN AYI OLAĞAN MECLİSİ**

**BİROL ARSLAN:** Yoklamamız yapıldı. Tüm Meclis Üyelerimiz toplantımızda. Yeterli çoğunluğumuz fazlasıyla mevcut. Şimdi katip üyelerimizi belirleyeceğiz. Yasa gereği en genç iki katip üyemiz oluyor. Yapmış olduğumuz incelemede sayın Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN ile sayın Vildan AKMAN. En genç üyemiz ve kendilerini yanıma davet ediyorum. Ve sizleri Saygı Duruşuna ve İstiklal Marşı'na davet ediyorum. Teşekkür ederim. Buyurun. Değerli arkadaşlarım gündeme geçmeden önce sizlere devir teslim ile ilgili bilgi vermek istiyorum. Gündem dışı bir konuşma yapmak istiyorum. Konuşma yapabilmem için sizlerin oylarınıza talibim. Konuşma yapmamı oylarınıza sunuyorum. Teşekkür ediyorum. Değerli arkadaşlarım 2019-2014 yılları arasında birlikte görev yapacağız. Belediye Meclis Üyelerimiz sizleri saygı ile selamlıyorum. Halkın oyları ile halka hizmet etmek için seçilmemizden dolayı sizleri kutluyorum. Her birimiz partili olarak bu seçimlere girdik. Artık rozetlerimizi çıkartarak sadece Kepez halkının temsilcileri olarak görev yapacağız. Ben bugün burada, bu Meclisin Başkanıyım. Sadece CHP'lilerin değil. AKP, İyi Parti hatta Mecliste olmayan diğer partililerin de başkanuyum. Şeffaflık ilkemiz gereği bu Meclis toplantımız canlı yayınlanıyor ve yayınlanmaya da devam edecek. Millet ittifakımızın iki meclis üyesi Cumhuriyet Halk Parti'sinden istifa ederek, İyi Parti'ye geçmişlerdir. Dolayısıyla bugün burada toplanan Meclisimiz üç partiden oluşmaktadır. Cumhuriyet Halk Partisi, Adalet ve Kalkınma Partisi ve İyi Parti. 04 Nisan 2019 Perşembe günü mazbatamızı aldık. İlgili Müdürlüklerimizden devir teslimimizi yaptık. Şimdi sizleri ve kamuoyunu devir aldığımız durumla ilgili bilgilendirmek istiyorum. Değerli Meclis Üyeleri Perşembe akşamı itibarıyla kasamızda nakit 95.000,00 (doksaneşbin) TL, yansıda da gördüğünüz üzere 95.127,38-TL (doksanbeşbinyüzyirmi yedi,otuzsekiz) TL nakit paramız vardı. Post blokemizde 280.491,26-TL, (ikiyüzseksenbindörtüyüzdoksanbir,yirmialtı kuruş). Toplamda ise 375.618,64-TL (üçyüz yetmişbeşbinaltıyüzonsekiz,altmışdört) TL. Tabi 280.000,00 (ikiyüzseksenbin) TL'yi hemen kullanamıyoruz. Postlardan bankaların anlaşmamıza göre değişik günlerde, yaklaşık ortalama otuz günde hesabımıza geçiyor. Post blokelerimizde de 280.000,00 (ikiyüzseksenbin) TL blokede geçecek paramız var. Borçlarımız ise değerli arkadaşlarım İller Bankası kredisine 44.282.857,79 (kırkdörtmilyonikiyüzseksenikibinsekizyüzelliyedi,yetmişdokuz) TL, toplam İller Bankasına borcumuz var. Kamu bankasına ise 6.034.445,54-TL (altı milyonotuzdörtbin dörtüyüzkırkbeş,ellidört) TL. Bir özel bankaya

ise 2.909.473,82-TL (ikimilyondokuzyüzdokuz bindörtüyüzetmişüç,sekseniki) TL. Personel maaşımız ve bir de ikramiyemiz bulunmakta personele borcumuz da o gün itibarı ile 693.537,47-TL (altıyüzdoksanüçbinbeşyüzotuzyediyedi, kırkyedi) TL. Cari borçlarımız ise değerli arkadaşlarımız 7.158.774,95-TL (yedimilyonyüzellisekizbinyediyüzetmişdört,doksanbeş) TL. Nakit teminatlar, yapılmış olan ihalelerden Belediyemize yatırılan nakit teminatların karşılığı ise 746.428,34-TL (yediyüzkırk altıbindörtüyüzyirmisekiz,otuzdört) TL'dir. Bunları da, nakit teminatları da hesabımızda kullanmışız. Yani toplamda borçlarımız da 61.825.517,91 (altmışbirmilyonsekizyüzyirmibeşbinbeşyüzonyedi,doksanbirkuruş) TL'dir. Yani aktifle pasiflerimizi düştüğümüz zaman o gün itibarı ile, devir aldığımız gün itibarı ile 61.449.889,27 (altmışbirmilyondörtüyüzkırkdokuzbinsekizyüzdoksandokuz,yirmiyedi) TL borçla başladık arkadaşlar. Bunu öncelikle sizlerle paylaşmak istiyorum. İkinci yansımızda ise İller Bankası 44.282.257,00 (kırkdörtmilyonikiyüzseksenikibinikiyüzelli) TL, bir kamu bankası 6.034.000,00 (altmilyonotuzdörtbin) TL ve bir özel banka 2.909.473,82 (ikimilyondokuzyüzdokuzbindörtüyüzetmişüç,sekseniki) TL. Yani toplam kredi borcumuz değerli Meclis Üyeleri 53.037.499,61 (elliüçmilyonotuzyedibindörtüyüzdoksandokuz,altmışbir) TL. İller Bankası'ndan yapmış olduğumuz kredilendirmelerin karşılığında bu hizmetlerde kullanıldığı bu krediler alt yapı kredileri beton parke. Yani 61.000.449,00 (altmışbirmilyondörtüyüzkırkdokuz) TL'nin bankalardaki karşılığı 53.000.000,00 (elliüçmilyon) TL. Daha önceki yıllarla karşılaştırmasını arkadaşlardan rica ettim. 1999 yılına kadar gidebildiler. Yani 1999 yılında devir alındığında Belediye kasasında 222.077,00 (ikiyüzyirmiikibinyetmişyedi) TL, tabi o tarihlerde sıfırlar atılmadığı için bu şekilde geçti arkadaşlarımız. Borcumuz da 7.788.774,00 (yedimilyonyediyüzseksensekizbinyediyüzetmişdört) TL. Eksi bakiyesi bugünkü TL olarak 7.556.696,00 (yedimilyonbeşyüzellialtıbinaltıyüzdoksanaltı) TL. O günkü merkez bankası kuru ile dövizlendirdiğimizde 19.883,94 (ondokuzbinsekizyüzseksenüç,doksandört) Amerikan Doları imiş borcumuz 1999 yılında. 2004 yılına geldiğimizde ise kasamızda devir alındığında 19.380,00 (ondokuzbinüçyüzseksen) TL varmış. Toplam borcumuz 81.918,00 (seksenbirbindokuzyüzonsekiz) TL imiş. Yani eksi kasamız 62.538,00 (altmışikibinbeşyüzotuzsekiz) TL imiş. Merkez Bankası o günkü döviz kuru o şekilde ve 2004 yılı itibarı ile devir alındığında 47.738,93 (kırkyedibinyediyüzotuzsekizdoksanüç) Amerikan Doları Belediyemizin borcu varmış arkadaşlar. 2009 yılına geldiğimizde kasamızda devir edilirken nakit 174.003,12 (yüzyetmişdörtbinüç,oniki) TL. Borçlar ise 543.602,29 (beşyüzkırkçüçbinaltıyüziki,yirmidokuz) TL. Eksi bakiyemiz 369.599,17 (üçyüzaltmışdokuzbinbeşyüzdoksandokuz,onyediyedi) TL. O günkü Merkez Bankası kuru ve 222.650,10 (ikiyüzyirmiikibinaltıyüzelli,on) Amerikan Doları borcumuz varmış 2009 yılı itibarı ile. 2014 Yılına geldiğimizde kasamızda 627.237,38 (altıyüzyirmiyedibinikiyüzotuzyediyedi,otuzsekiz) TL nakitimiz varmış devirde. Borç miktarımız 19.117.564,05 (ondokuzmilyonyüzyonedibinbeşyüzaltmışdört,beş) TL. Yani eksi bakiyemiz 18.490.625 (onsekizmilyondörtüyüzdoksanbinaltıyüzyirmibeş) TL imiş 2014 yılında. O günkü Merkez Bankası kuruna döndüğümüzde yani yaklaşık 8.600.290,69 (sekizmilyonaltıyüzbinikiyüzdoksan,altmışdokuz) Amerikan Doları 2014 devrinde borcumuz varmış. Yani biz Perşembe günü itibarı ile aldığımızda ise kasamızda nakitimiz artı poslarımız aktiflerimiz 370.618,64 (üçyüzyetmişbinaltıyüzonsekiz,altmışdört) TL borçlarımız da az önce de ifade ettiğim gibi Banka borçlarımız, İller Bankası borçlarımız, personel borçlarımız, cari borçlarımız toplam 61.825.517,61 (altmışbirmilyonsekizyüzyirmibeşbinbeşyüzonyedi,altmışbir) TL borcumuz varmış. Yani aktiflerden pasifleri çıkardığımızda eksi bir borç kasamız var. Bu da 61.449.899,27 (altmışbirmilyondörtüyüzkırkdokuzbinsekizyüzdoksandokuz,yirmiyedi) TL. Merkez Bankası döviz kuruna çevirdiğimizde yaklaşık 10.934.145,77 (onmilyondokuzyüzotuzdörtbinyüzkırkbeş,yetmişyedi) TL Amerikan Doları gibi bir borçla hep birlikte çalışmaya başlıyoruz. Bunları size bilgi olarak sunmak istedim. Geldiğimiz gün itibarı ile arkadaşlarımızın personel arkadaşlarımızın 83.311,00 (seksenüçbinüçyüzonbir) TL

gecikmiş bir ikramiye alacakları vardı. Mart ayı maaşları da 610.226,47 (altıyüzonbinikiyüzyirmialtı,kırkyedi) TL. Yani bu 61 küsurun için de 693.537,47 (altıyüzdoksanüçbinbeşyüztotuzyedi,kırkyedi) TL de personele borcumuz vardı. Bunu da sizlerle paylaşmak istedim. Ve personellerimiz değerli Meclis Üyeleri. Gördüğünüz üzere Yazı İşleri Müdürlüğü 10 (on) personelimiz, 1 (bir) Müdürümüz, Başkan Yardımcımız Eşref KOÇ 4 (dört) personeli, Mali Hizmetler Müdürlüğü Özgür KOYUNCU, Şef Sevilay KUŞAK ve 31 (otuzbir) personel. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Yılmaz ÜZDEN, 5 (beş) personel. İmar ve Şehircilik Müdürü Ramazan GÜLTEN, 12 (oniki) personel, Temizlik İşleri Müdürü Birol KALAYCI, 26 (yirmialtı) personel. Fen İşleri Müdürü Nurdoğan BİLGİÇ, Şef Çağdaş EGEMEN, 49 (kırkdokuz) Personel. Zabıta Müdürü Cem MATARA, Zabıta Komiseri İbrahim TOSUN, 19 (ondokuz) personel. Park ve bahçeler Müdürü Mehmet YAVAŞ, 19 (ondokuz) personeli. İtfaiye Müdürü Mehmet Ali IŞIK, Şef Ergün KORKMAZ, 10 (on) personel. Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Bahar ATAN EROL ve 51 (ellibir) personel ve tabloda gördüğünüz üzere 45 (kırkbeş) memurumuz var arkadaşlar, sözleşmeli 9 (dokuz) , sürekli işçi 56 (ellialtı), geçici işçimiz 4 (dört), şirket işçisi 122 (yüzyirmiiki), toplam personelimiz 236 (ikiyüztotuzaltı) bilgilerinize sunulur. Arkadaşlarım sizlerden kendilerinizi tanıtmaya geçiyorum. Kısaca kendinizi tanıtırsanız memnun olurum. Evet Sayın Meclis Üyelerimize mikrofonu verir miyiz lütfen? Evet, nasıl başlıyoruz? Buyurun.

**MEHMET YAMAN:** Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesiyim. 1960 Yenici doğumluyum. Hava Kuvvetlerinden emekli bir Astsubayım.18 (onsekiz) yıldır Kepez'deyim. 2 çocuk babasıyım. Hayırlı olsun Meclisimiz teşekkür ederim.

**ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK:** Orman Yüksek Mühendisiyim. Peyzaj Mimarıyım. 30 (otuz) yıllık bir Belediye çalışmam var. 1 (bir) oğlum var. Teşekkür ederim.

**BURÇİN SOYSAL:** İnşaat Mühendisiyim. 1976 Antalya doğumluyum, 2 (iki) kızım var, evliyim. 20 (yirmi) yıldır Kepez'de oturuyorum. Şimdiden hayırlı olsun arkadaşlar.

**NEJDET UÇAR:** 1963 Ezine doğumluyum. Emekli askerim. Emekli olduktan sonra Ankara'da çeşitli şirketlerde yöneticilik görevi yaptıktan sonra Çanakkale'de ikamet ettim. Halen Çanakkale'de oturuyorum. 2 (iki) çocuk babasıyım arz ederim.

**İSMAİL ÖZCAN:** Çan doğumluyum. Tüm arkadaşlara başarılar diliyorum. 2 (iki) çocuk babasıyım. Emekli Memurum.

**ABBAS BOZKURT:** Merhaba. Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesiyim. Kepez Sanayisinde esnafım. 2 (iki) çocuk babasıyım. Bütün arkadaşlara başarılar dilerim.

**GÜLHANIM KARCI BARİKAN:** 3 (üç) yıldır Kepez'de yaşamaktayım. Daha önce İstanbul'da yaşadım. Siemens'den emekliyim. Teknikerim.

**HATİCE ŞEN:** Hatice ŞEN. Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesiyim. 1960 Bayramiç doğumluyum. İnşaat Mühendisiyim. 2015 yılından bu yana Kepez'de oturuyorum. Teşekkürler.

**HALİL UYANIK:** Halil UYANIK. Çanakkale Belediyesinden Personel Müdürü olarak çalışırken emekli oldum. Bundan önceki Mecliste de İyi Parti'den Meclis Üyesiydim. Şimdi yine İyi Parti'den Belediye Meclis Üyeliğine devam ediyorum. Teşekkür ederim.

**RUHİ AKKOYUN:** Merhabalar. İsmim Ruhi AKKOYUN. 1972 Çanakkale doğumluyum. Millet İttifakından Belediye Meclisine girmiş bulunmaktayım. Evliyim 1 kızım, 1 oğlum var. Arkadaşlarıma başarılar dilerim. Hayırlı olsun.

**MEHMET NAİR:** İsmim Mehmet NAİR. Çan Karadağ doğumluyum. Çan Belediyesinden emekliyim. Mesleğim su tesisatçılığı. Geçen dönemde de Meclis Üyesiydim. Bu dönem yine Meclis Üyesiyim. Bütün arkadaşlara, Belediye Başkana ve Memur arkadaşlara da hayırlı olsun diyorum.

**HÜSEYİN DALAKLI:** Hüseyin DALAKLI. 1971 Çanakkale doğumluyum. Evliyim. 2 (iki) kızım var. Ticaretle uğraşıyorum. Otobüs işletmeciliği. 1992 yılından bugüne kadar Kepez’de minibüsçülük yapıyorum. Arkadaşlara başarılar diliyorum.

**SERKAN KALE:** Serkan KALE. 1971 doğumluyum. Balıkesir. Kepez’de esnaflık yapıyorum. Esnaf Kafelet’te yöneticiyim. Bütün arkadaşlarıma başarılar diliyorum. Hayırlı olsun hepimize.

**BİROL ARSLAN:** Bütün Meclis Üyesi arkadaşlara hepimize ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Evet bir önceki Meclis tutanaklarının okunmasına geçiyorum arkadaşlarım. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım size daha önceden kitapçıklar gönderildi. Okumuş olduğunuzu düşünüyorum. Okunsun mu?

**MEHMET NAİR:** Okunmuş kabul edelim Başkanım.

**HALİL UYANIK:** Başkanım konuyla ilgili müsaade ederseniz bir açıklamada bulunayım.

**BİROL ARSLAN:** Buyurun.

**HALİL UYANIK:** Bir önceki Meclis tutanaklarında “kutuplaştırılıyor” yazılacağı yerde arkadaşlarımız “kalıplaştırılıyor” diye yazmış. Onun düzeltilmesi ile ilgili bir açıklamada bulunmak istedim.

**BİROL ARSLAN:** Gerekli bilgiler alındı. Okunmuş olduğunu kabul edenler? Oylarınıza sunuyorum. Kabul edilmiştir. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Şimdi katip üyemiz, bir tanesinden gündemimizi okunmasını rica edeceğim. Evet Sevim Hanım.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Sayın Başkan, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, birim müdürleri hepimize 2019-2024 Yerel Yönetim döneminin hayırlı olmasını diliyorum. Gündemi okuyorum.

### **GÜNDEM:**

1. Açılış ve yoklama
2. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
3. Meclis 1. ve 2. Başkanvekillerinin seçimi,
4. Katip üyelerin seçimi,
5. Encümen üyeleri seçimi,
6. Denetim Komisyonu üye seçimi,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu üye seçimi,
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye seçimi,
9. Sosyal Yardım Komisyonu üye seçimi,
10. Çanakkale Katı Atık Yönetim Birliği (ÇAKAB) üye seçimi,
11. Ege Belediyeler Birliği üye seçimi,

12. Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği ye seçimi,
13. Ege ve Marmara evre Belediyeler Birliği ye seçimi,
14. Marmara Belediyeler Birliği Başkanlığı ye seçimi,
15. 2018 Yılı Faaliyet Raporu Onayı,
16. Sözleşmeli avukat çalıştırılması hususunun görüşülmesi,
17. Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 2019/48 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 lekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
18. Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 2019/49 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 lekli İlave Uygulama İmar Planı,
19. Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 gün ve 2019/50 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 523, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 lekli Nazım İmar Plan Değişikliği,
20. Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 gün ve 2019/51 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 523, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 lekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,
21. Belediyemiz Meclisi'nin 2019 Mayıs ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti,
22. Kapanış.

**BİROL ARSLAN:** Sayın AYGÖREN'e teşekkür ediyorum. Değerli Meclis yeleri Başkanlık gündemini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem dışı nergeniz var mı? Sözlü ya da yazılı? Önümde iki tane önerge var. Diğer Başkan vekilimize okutuyorum.

**VİLDAN AKMAN:** nerge, Meclis Başkanlığına. Çanakale Assos Truva Turizm Altyapı Hizmet Birliği'nin 03.04.2019 gün ve 2019/27 Sayılı Yazılarına istinaden Birlik Tzgnn 7. Maddesi gereği Çanakale Assos Truva Altyapı Hizmet Birliği Meclisinde görev yapmak üzere Belediyemiz Meclis yelerinden 1 (bir) asil, 1 (bir) yedek üyenin seçilmesi hususunun görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim. 09.04.2019 Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

**BİROL ARSLAN:** Sayın AKMAN'a teşekkür ediyorum. Evet değerli Meclis yesi arkadaşlarım gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Buyurun sayın AKMAN.

**VİLDAN AKMAN:** Çanakale Assos Truva Turizm Altyapı Hizmet Birliği'nin (ATTAB) sayı 2019/27 Meclis yeleri hakkında. Kepez Belediye Başkanlığına. İlgili Çanakale Assos Truva Turizm Altyapı Hizmet Birlik Tzgnn 7. Maddesi gereği Çanakale Assos Truva Turizm Altyapı Hizmet...

**BİROL ARSLAN:** Pardon yanlış oldu. Çok zr diliyorum. Baştan alıyoruz arkadaşlar.

**VİLDAN AKMAN:** nerge. Meclis Başkanlığına Kepez Belediye Meclisininin 07.03.2018 tarih ve 2018/67 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çanakale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, ınarlı Köyü 1975 parselde 1/1000 lekli İlave Uygulama İmar Planına Yönelik Çanakale İdare Mahkemesi tarafından "Dava konusu

işlemlerin iptali” kararı verilmiştir. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında karar alınmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini arz ve teklif ederim. Birol ARSLAN Belediye Başkanı.

**BİROL ARSLAN:** Sayın AKMAN’a teşekkür ediyorum. Değerli Meclis Üyeleri gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başka yazılı ya da sözlü önergemiz var mı? Evet Başkanlık gündemi ile önergelerin birleştirilerek oluşturulmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyelerimiz gündemimize geçiyoruz. Hayırlı olsun. Evet. Üçüncü gündem maddesindeyiz. Meclis 1. ve 2. Başkan Vekillerinin seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Gizli oylama arkadaşlar. Evet. Önergesi olan?

**BURÇİN SOYSAL:** Başkanım biz CHP grubu olarak. 1. Başkan Vekilliğine Mehmet YAMAN’ı. 2. Başkan Vekilliğine Ülkü ŞİMŞEK TUTAK’ı öneriyoruz.

**MEHMET NAİR:** Bizim yok Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Peki o halde zarflarımız dağıtıldı. Oylamaya geçebiliriz. Buyurun arkadaşlar. Tahtaya yazıyor muyuz? Şöyle yapalım. Görebiliyor musunuz? Şöyle alalım onu.

**ARZU GÜRBÜZ:** Bilgi verdi.

**ÇAĞDAŞ KEREM AVCI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Meclisimizin 2 (iki) yıllık 1. ve 2. Başkan Vekili seçilmiştir. Hayırlı olsun. Mehmet YAMAN 1. Başkan Vekilimiz. 2. Başkan Vekilimiz de sayın Ülkü ŞİMŞEK TUTAK olmuştur. Hayırlı olsun. Dördüncü gündem maddesi Katip Üyelerinin seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Önerge?

**MEHMET NAİR:** Bizde yok Başkanım.

**BURÇİN SOYSAL:** Başkanım biz CHP grubu olarak, 1. Asil Burçin SOYSAL, 2. Asil Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN,

**BİROL ARSLAN:** Gizli oylama arkadaşlar. Zarflarımız dağıtıldı.

**BURÇİN SOYSAL:** 1. Yedek Abbas BOZKURT, 2. Yedek Nejdet UÇAR’ı öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Değerli Meclis Üyeleri Nejdet UÇAR’da Jale’nin J’si. Ceyhan değil bilgilerinize.

**ARZU GÜRBÜZ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım tabloda gördüğümüz üzere 2 asil, 2 yedek katip üyemizi gizli oylama ile belirlemiş bulunmaktayız. Burçin SOYSAL 16 (onaltı) oy, Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN 16 (onaltı) asil üyeliğe. Yedeklerimiz Abbas BOZKURT 16 (onaltı) oy, Nejdet UÇAR 15 (onbeş).

**ÇAĞDAŞ KEREM AVCI:** Bilgi verdi.

**MEHMET NAİR:** Fark etmez. Yok öyle kalsın.

**BİROL ARSLAN:** Peki böyle kaldı. Sorun çıkmaz. Kendilerine başarılar diliyorum. Hayırlı olsun. Katip üyelerimizi de belirledik. Ve şimdi en genç katip üyelerimize teşekkür ediyorum arkadaşlarım. Kendilerini yerlerine. Seçilen arkadaşlarımızı da yerlerine davet ediyorum. Buyurun çok teşekkür ederim. Ve gündemimizin beşinci maddesine geçiyorum. Evet sayın SOYSAL hayırlı olsun. Gündemimizin beşinci maddesi Encümen Üyeleri seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet.

**MEHMET NAİR:** Mehmet NAİR, Serkan KALE.

**HATİCE ŞEN:** Cumhuriyet Halk Parti Grubu adına Nejdet UÇAR, Ülkü ŞİMŞEK TUTAK'ı öneriyorum.

**BİROL ARSLAN:** Başka bir öneremiz var mı değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım? Evet seçimimiz başlamıştır.

**ARZU GÜRBÜZ:** Bilgi verdi.

**ÇAĞDAŞ KEREM AVCI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım yapmış olduğumuz oylama ile Encümen Üyelerimiz Nejdet UÇAR (12) oy, Ülkü Şimşek TUTAK (12) oy alarak Encümenlerimiz olmuşlardır. Hayırlı olsun. Evet gündemimizin altıncı maddesi değerli Meclis Üyeleri. Denetim Komisyonu Üye Seçimi. Değerli arkadaşlarım komisyonlarımızın öncelikle üçlü mü, beşli mi olmasını önce oylarınıza sunacağım.

**MEHMET NAİR:** Geçen sene üçlüydü Başkanım bu sene şey artınca değişiklik yapılabilir mi?

**BİROL ARSLAN:** Evet bu konu da...

**HALİL UYANIK:** Başkanım Meclis Üyelerimiz sayısı artmıştır. Beşli olmasında fayda vardır.

**BİROL ARSLAN:** Başka? Beşli önerimiz var. Var mı başka önerisi olan? Evet beşli olmasını oylarınıza sunuyorum. Evet komisyonlarımız beş kişiden oluşmaktadır. Evet Denetim Komisyonumuz 3 (üç) Cumhuriyet Halk Partisi, 1(bir) Adalet ve Kalkınma Partisi, 1 (bir) İyi parti. Evet şimdi gruptan önerileri alalım. Buyurun.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım Kepez Belediyesi Denetim Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak 1- Hatice ŞEN, 2- Gülhanım KARCI BARİKAN, 3- İsmail ÖZCAN'ı öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Nejdet bir daha tekrar ederseniz yavaş, yavaş.

**NEJDET UÇAR:** Hatice ŞEN, Gülhanım KARCI BARİKAN, İsmail ÖZCAN.

**HALİL UYANIK:** İyi Parti olarak Ruhi AKKOYUN'u öneriyoruz Başkanım.

**MEHMET NAİR:** Ak Parti olarak Hüseyin DALAKLI.

**BİROL ARSLAN:** Hüseyin DALAKLI. Evet arkadaşlarım oylama başlamıştır.

**ARZU GÜRBÜZ:** Bilgi verdi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**ARZU GÜRBÜZ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Değerli arkadaşlarım son gizli oylamamızı gerçekleştirdik ve Denetim Komisyonumuzu belirledik. Beş kişiden oluşuyor. Hatice ŞEN (15) oy, Gülhanım KARCI BARİKAN (14) oy, İsmail ÖZCAN (14) oy, Ruhi AKKOYUN (16) oy, Hüseyin DALAKLI (14) oy hayırlı olsun. Kendilerine çalışmalarında başarılar diliyorum. Ve gündemimizin yedinci maddesi. Plan ve Bütçe Komisyonu üye seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Arkadaşlarım açık oylama olacak. Evet.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak 1- İsmail ÖZCAN, 2- Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, 3- Burçin SOYSAL'ı öneriyorum.

**HALİL UYANIK:** Biz de İyi Parti olarak Ruhi AKKOYUN'u öneriyoruz sayın Başkanım.

**MEHMET NAİR:** Biz de Ak Parti grubu olarak Vildan AKMAN.

**BİROL ARSLAN:** Vildan AKMAN. Evet arkadaşlarım Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri için Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak Nejdet UÇAR, Gülhanım KARCI BARİKAN, Abbas BOZKURT, İyi Parti Halil UYANIK.

**HALİL UYANIK:** Başkanım yanlış.

**BİROL ARSLAN:** Pardon, pardon. Çok özür diliyorum arkadaşlarım. Plan ve Bütçe Komisyonu olarak Cumhuriyet Halk Partisi olarak İsmail ÖZCAN, Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, Burçin SOYSAL, İyi Parti Ruhi AKKOYUN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Vidan AKMAN. Evet açık oylama oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Gündemimizin sekizinci maddesine geldik arkadaşlar. İmar ve Bayırlık Komisyonu Üye Seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet açık oylama değerli arkadaşlarım.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım Kepez Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak 1- Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN, 2- Burçin SOYSAL, 3- Hatice ŞEN'i öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlar.

**HALİL UYANIK:** Sayın Başkan İyi Parti grubu olarak biz de Ruhi AKKOYUN'u öneriyoruz.

**MEHMET NAİR:** Ak Parti grubu olarak Serkan KALE.



**BİROL ARSLAN:** Serkan KALE. Evet değerli arkadaşlarım. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Gündemimizin dokuzuncu maddesi. Sosyal Yardım Komisyonu üye seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım, Kepez Belediyesi Sosyal Yardım Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak Nejdet UÇAR, Gülhanım KARCI BARİKAN, Abbas BOZKURT'u öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Evet.

**RUHİ AKKOYUN:** Sayın Başkan, İyi Parti grubu olarak Halil UYANIK Bey'i öneriyoruz.

**MEHMET NAİR:** Ak Parti grubu olarak Mehmet NAİR.

**BİROL ARSLAN:** Mehmet NAİR. Evet değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım gündemimizin dokuzuncu maddesi Sosyal Yardım Komisyonunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Kendilerine çalışmalarında başarılar diliyorum. Hayırlı olsun. Gündemimizin onuncu maddesi, Çanakkale Katı Atık Yönetim Birliği (ÇAKAB) üye seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet ÇAKAB için herhalde ben doğal üyeyim.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım Çanakkale Katı Atık Yönetim Birliğine Kepez Belediyesi olarak Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına 1- Gülhanım KARCI BARİKAN, 2- İsmail ÖZCAN asil olarak, yedek olarak da Hatice ŞEN'i öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Başka önerisi olan var mı?

**MEHMET NAİR:** Bizde yok Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Peki oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Evet gündemimizin on birinci maddesi arkadaşlarım. Ege Belediyeler Birliği üye seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlarım Ege Belediyeler Birliği ben doğal üyeyim.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım, Ege Belediyeler Birliğine Kepez Belediyesi olarak Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına 1- Mehmet YAMAN'ı asil, 2- Nejdet UÇAR'ı yedek olarak öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Başka önerisi olan var mı?

**MEHMET NAİR:** Bizde yok Başkanım.

**HALİL UYANIK:** Bizde de yok Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Evet oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Gündemimizin on ikinci maddesi Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği üye seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Ben doğal üyeyim arkadaşlar. Buyurun.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği'ne Kepez Belediyesi olarak Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına asil olarak Nejdet UÇAR, yedek olarak da Abbas BOZKURT'u öneriyoruz.

**RUHİ AKKOYUN:** Bizim yok Başkanım.

**MEHMET NAİR:** Bizim de yok Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet oy birliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Evet gündemimizin on üçüncü maddesi Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliği üye seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlar.

**NEJDET UÇAR:** Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliği'ne Kepez Belediyesi olarak Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına asil olarak Ülkü ŞİMŞEK TUTAK, yedek olarak Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN'i öneriyoruz.

**RUHİ AKKOYUN:** Bide yok Başkanım.

**MEHMET NAİR:** Bizde de yok Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli Meclis Üyeleri kabul edenler? Oylamaya geçtik. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Değerli arkadaşlarım 14 maddeyi geride bıraktık. Pardon Marmara kaldı. Pardon arkadaşlar molaya geçmeden önce on dördüncü madde, gündemimizin on dördüncü maddesi. Marmara Belediyeler Birliği Başkanlığı üye seçimi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım, Marmara Belediyeler Birliği'ne Kepez Belediyesi olarak Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına asil olarak Burçin SOYSAL'ı, yedek olarak Hatice ŞEN'i öneriyoruz.

**RUHİ AKKOYUN:** Bide yok Başkanım.

**MEHMET NAİR:** Bizde de yok Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum ve arkadaşlarım 15 dakika bir mola. Molayı oylarınıza sunuyorum. Evet teşekkür ederim. 15 dakikalık bir mola buyurun. 09.04.2019

BİROL ARSLAN  
BELEDİYE BAŞKANI

BURÇİN SOYSAL  
MECLİS KATİBİ

SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN  
MECLİS KATİBİ

## 1. OTURUM 2. BİRLEŞİM

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlar Meclis toplantımızın ikinci oturumunu açıyorum. Gündemimizin onbeşinci maddesi, 2018 Yılı Faaliyet Raporu Onayı.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Değerli arkadaşlar Faaliyet Raporunun, 2018 Yılı Faaliyet Raporunun Birim Müdürlerimizin okumasını teklif ediyorum. Kabul edenler? Evet Birim Müdürlerimiz okuyacak. Buyurun arkadaşlar.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Tamam, teşekkür ediyorum.

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Biz teşekkür ederiz.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyorum.

**MEHMET ALİ IŞIK:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Biz teşekkür ediyoruz.

**MEHMET YAVAŞ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ediyoruz.

**BİROL KALAYCI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Biz teşekkür ederiz.

**CEM MATARA:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Teşekkür ederim.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Biz teşekkür ederiz. Kaldı mı?

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Müdürlerimizin okuduğu 2018 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili sorusu olan var mı değerli Meclis Üyesi arkadaşlar? Buyurun.

**HALİL UYANIK:** Sayın Başkan, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün vermiş olduğu bilgiye göre tahakkuk ve tahsilat arasında bir farkın olduğu ortaya çıktı. Belediyemizin de içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılardan dolayı bu farkın biraz daha hızlı hareket edilerek tahsilata çevrilmesi yönünde bir çalışması olursa Belediyemize büyük bir faydası olacaktır.

**BİROL ARSLAN:** Sayın Başkan Yardımcımız. Notlarını aldın.

**EŞREF KOÇ:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet, sorusu olan var mı arkadaşlarım? Kanun gereği ben yerimi 1. Başkanvekilime bırakıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Değerli arkadaşlar, Kepez Belediyesi 2018 Yılı Faaliyet Raporunun, müdür arkadaşlarımız sunumunu yaptılar. Biz oylamayı isim okuyarak yapacağız. İsimlerini okuduğum arkadaşlar onaylıyorum ya da onaylamıyorum diyecek. Abbas BOZKURT, Cumhuriyet Halk Partisi.

**ABBAS BOZKURT:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Ülkü ŞİMŞEK TUTAK.

**ÜLKÜ ŞİMŞEK TUTAK:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** İsmail ÖZCAN.

**İSMAİL ÖZCAN:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Hatice ŞEN.

**HATİCE ŞEN:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Nejdet UÇAR.

**NEJDET UÇAR:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Burçin SOYSAL.

**BURÇİN SOYSAL:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Gülhanım KARCI BARİKAN.

**GÜLHANIM KARCI BARİKAN:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Mehmet YAMAN, onaylıyor. Sevim ÖZTÜRK AYGÖREN.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Halil UYANIK, İyi Parti.

**HALİL UYANIK:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Ruhi AKKOYUN.

**RUHİ AKKOYUN:** Evet, onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Mehmet NAİR, Adalet ve Kalkınma Partisi.

**MEHMET NAİR:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Vildan AKMAN.

**VİLDAN AKMAN:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Serkan KALE.

**SERKAN KALE:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Hüseyin DALAKLI.

**HÜSEYİN DALAKLI:** Onaylıyorum.

**MEHMET YAMAN:** Arkadaşlar oy birliği ile Kepez Belediyesi 2018 Yılı Faaliyet Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. İyi çalışmalar.

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlarım, gündemimizin on altıncı maddesine geçiyorum. Sözleşmeli avukat çalıştırılması hususunun görüşülmesi,

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Çok özür dilerim. Çok özür dilerim arkadaşlarım. Denetim Raporunun okunması gerekiyor. Evet, Denetim Raporunun okunması.

**GÜLHANIM KARCI BARİKAN:** Sayın Başkanım, Meclis Üyelerim ve birim müdürlerim. Ben de yeni dönemde Denetim Komisyonunda yer aldığım için geçmiş döneme ait Denetim Raporunu bilgi amaçlı sizlerle paylaşacağım. Bu Denetim Raporu 01.01.2018 ile 31.12.2018 tarihleri arasında yapılan faaliyetlerin denetim raporudur. İli Çanakkale, İlçesi Merkez, Belediyesi Kepez Belediyesi. Bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemleri bu. Denetleme Komisyonu'nda olan kişiler Başkan Yüksel ÖZDEMİR, üyeler İnci PEHLİVAN ve Nermin ERDOĞAN. Şimdi biraz uzun bir rapor. Özetleyerek geçmeye çalışacağım ben. Kepez Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2019 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanunu 25. maddesi gereği oluşturulan Denetim Komisyonu olarak 2019/03 sayılı Meclis kararı ile görevlendirildik. Komisyon olarak 2018 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt

ve işlemlerini denetledik. Yapılan denetimde birimlerin çalışmaları ttizlikle yürüttüğünü, işlemlerin zamanında yapıldığını, kayıtların tutulduğunu gördük. Denetim ayrıntıları şu şekildedir:

Bütçe gelir ve gider kesin hesap cetveli, ödeneklerin dağılımı hususunda 01.01.2018 – 31.12.2018 tarihleri arası bütçe gelir kesin hesap cetveli ve bütçe gider kesin hesap cetveli, Aralık ayı mizanı incelenerek aşağıdaki bilgiler elde edilmiştir. Bunların ekleri dosyada mevcut. Ek -1/A-B:

2018 yılı gelir bütçesi tahmini olarak 50.000.000,00 (ellimilyon) TL olarak yapılmış. Devreden tahakkuk 9.392.712,87 (dokuzmilyonüçyüzdoksanikibinyediüzoniki,sekseneyedi) TL. 2018 yılı tahakkuku 37.154.962,81 (otuzyedimilyonyüzellidörtbindokuzyüzaltmışiki,seksenbir) TL. Toplam tahakkuk ise 46.547.675,68 (kırkaltımilyonbeşyüzkırkyedibinaltıyüzyetmişbeş,altmışsekiz) TL. Gider bütçeden ödenen 45.335.088,53 (kırkbeşmilyonüçyüzotuzbeşbinseksensekiz,elliüç) TL. Bunun içinde iptal edilen ödenek de varmış. O da 12.166.627,73 (onikimilyonyüzaltmışaltıbinaltıyüzyirmiyedi,yetmişüç) TL. Gelir bütçe tahsilatı 36.338.852,31 (otuzaltımilyonüçyüzotuzsekizbinsekizyüzelliiki,otuzbir) TL. Bunun oranı da % 78,06 (yetmişsekiz,altı) şeklinde gerçekleşmiş. Ödeneklerin dağılımı. Ben başlıklar halinde söyleyeceğim. Personel giderleri, sosyal güvenlik kurumlarına devlet primi, mal ve hizmet alımı giderleri, faiz giderleri, cari transferler, sermaye giderleri ve sermaye transferlerinin toplamı 45.335.088,53 (kırkbeşmilyonüçyüzotuzbeşbinseksensekiz,elliüç) TL. Kepez Belediyesi banka hesapları 31.12.2018 tarihi itibari ile de şu şekildeymiş: 31.12.2018 tarihi itibariyle banka hesabında toplam 1.561.026,97 (birmilyonbeşyüzaltmışırbinyirmiati,doksanyedi) TL. Vezne tahsilatları. Belediyemizin bünyesinde bulunan Belediye binası veznesi, zabıta veznesi, TOKİ 960 veznesi, su veznesi ve Boğazkent veznesinden toplam olarak 12.367.365,87 (onikimilyonüçyüzaltmışyedibinüçyüzaltmışbeş,sekseneyedi) TL tahsilat yapılmış. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında 2018 yılında planlanan 19 (on dokuz) ihale yapıldığı, inceleme sonucunda ihale dosyalarındaki evrakların usulüne uygun olduğu, ihalelerin de usulüne uygun yapıldığı görüldü. 2886 Sayılı Kanun kapsamında satılan, kiralanen ve tahsis edilen gayrimenkullere ait toplam 19 (on dokuz) adet ihalenin yapıldığı, mülkiyeti Kepez Belediyesi'ne ait 11 (on bir) adet işyerinin 3 (üç) yıl süre ile kiraya verildiği, 2 (iki) adet 10 (on) yıllığına kiraya verildiği, 1 (bir) adet 5 (beş) yıllığına kiraya verildiği, 5 (beş) adet taksi durağı satışının yapıldığı, iş ve işlemlerin 2886 sayılı kanunun ilgili maddelerinin usulüne uygun yapıldığı görüldü. İmar planı, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve ilgili harçlarla ilgili de toplam 2.280 (ikibinikiyüzseksen) işlem karşılığında 4.167.407,11 (dörtmilyonyüzaltmışyedibindörtüzyüzyedi,onbir) TL alındığı görüldü. İşlem başlıklarını ben kısaca söyleyeyim çünkü detaylı bir şey bu. 21 (yirmibir) adet ücretli imar planı, 260 (ikiyüzaltmış) adet yapı ruhsatı verildiği, 1124 (binyüzyirmidört) adet yapı kullanma izin belgesi verilmiş. Yıkım ruhsatı yapılmış 21 (yirmibir) adet. Asansör ruhsatı 96 (doksanalı) adet. Proje tasdik (kat irtifakı, kat mülkiyeti) yapılmış 117 (yüzonyedi) adet. Fenni mesul kaydı yapılmış (yenileme ve yeni kayıt) 59 (ellidokuz) adet. Müteahhit kaydı (yenileme-yeni kayıt) 19 (ondokuz) adet. Yapıya ait iş bitirme onayı 155 (yüzellibeş) adet. Sıva öncesi tesisat kontrolü 85 (seksenbeş) adet. Yerinde kontrol ücreti, yapı kullanım belgesi için yapılmış bu da. Su kanal bağlantı uygunluk formu 10 (on) adet. İfraz tevhid harcı 27 (yirmiyedi) adet. Yol kod tutanağı ise 58 (ellisekiz) adet. 2018 yılına ait ruhsatlar ise yeni yapı 91 (doksandokuz) adet, tadilat 104 (yüzdört), isim değişikliği 45 (kırkbeş), kat ilavesi 4 (dört) yenileme 14 (ondört), istinat duvarı 2 (iki) olmak üzere toplam 260 (ikiyüzaltmış) iş ve işlem yapılmış. İmar durumu belgesi ise 99 (doksandokuz) adet ücretli, 45 (kırkbeş) adet ücretsiz toplam adet imar durumu belgesinden 553.502,59 (beşyüzelliüçbinbeşyüziki,ellidokuz) TL alındığı yapılan inceleme sonucunda görülmüş. Bağışlar yapılmış. Bir kişiden 3 (üç) adet parsel üzerinden hisse bağışı alınmış. 2 (iki) adet araç bağışı olmuş. Bunun açılımı şöyle: 1 (bir) adet Ford Transit kamyonet, 1 (bir) adet Türkiye Belediyeler Birliğinden kepeç alındığı yani bağış yapıldığı görülmüş. Emlak vergisi

olarak ise 2018 yılı toplam tahakkuk 2.172.607,24 (ikimilyonyüzyetmişikibinaltıyüzyedi,yirmidört) TL olarak görülmüş. Toplam tahsilat 1.596.337,65 (birmilyonbeşyüzdoksanaltıbinüçyüzotuzyedi,altmışbeş) TL olarak görülmüş. Bu da 2018 yılı toplam tahsilat oranının %73,47 (yetmişüç,kırkyedi) oranına gelecek şekilde 574.405,99 (beşyüzyetmişdörtbindörtüzyüzbeş,doksanokuz) TL tahakkuk devrettiği görülmüş. 18.362 (onsekizbinüçyüzaltmışiki) adet bina, 13.938 (onüçbindokuzyüzotuzsekiz) adet arsa, 7537 (yedibinbeşyüzotuzyedi) adet arazi mükellefi olduğu, vergi muafiyetinden 350 (üçyüzelli) mükellefin yararlandığı yapılan inceleme sonucunda görülmüş. Su tahakkuk ve tahsilatla ilgili, ilgi döneme ait su abone sayısının toplam 16.274 (onaltıbinikiyüzyetmişdört) olarak yapılmasına rağmen aktif olarak bunun 14.930 (ondörtbindokuzyüzotuz) tanesi aktifmiş. 2018 yılı içinde toplam 3.120 (üçbinyüzyirmi) adet yeni abone yapılmış. 1.887 (binsekizyüzsekseneyedi) adet su sayacının da yenilendiği görülmüş. 2018 yılına tahakkuk olarak da 5.314.735,37 (beşmilyonüçyüzondörtbinyediyüzotuzbeş,otuzyedi) TL tahsilatın 5.048.317,37 (beşmilyonkırksekizbinüçyüzonyedi,otuzyedi) TL tahsilat oranı olarak da %95 (doksanbeş) yapılmış. İlgili döneme ait su maliyeti ise toplam 3.299.814 (üçmilyonikiyüzdoksanokuzbinsekizyüzondört) TL. Bunun tahakkuk eden toplam tutarı yani m<sup>3</sup> olarak ise 1.410.124 (birmilyondörtüyzonbinyüzyirmidört) m<sup>3</sup>. Bunun m<sup>3</sup> başına da 2,34 (iki,otuzdört) TL. Çevre temizliği vergisi bir önceki dönemden devreden tahakkukun 134.027,81 (yüzotuzdörtbinyirmiyedi,seksenbir) TL, ilgi yılda tahakkukun 332.584,42 (üçyüzotuzikibinbeşyüzseksendört,kırkiki) TL olduğu, toplam tahakkukun 203.023,45 (ikiyüzüçbünüymüç,kırkbeş) TL'si tahsil edilmiş. Ben yuvarlayarak okuyorum biraz da.

**BİROL ARSLAN:** Biraz hızlı geçelim. Müdürlerimiz okudular zaten.

**GÜLHANIM KARCI BARİKAN:** Bunlardan da aktif mükellef işyerinin 775 (yediyüzyetmişbeş) olduğu, tahakkuk 72.316,00 (yetmişikibinüçyüzonaltı) TL, tahsilat 66.520,00 (altmışaltıbinbeşyüzyirmi) TL. Tahsilat oranının da %91 (doksanbir) olduğu görülmüş. Zabıta Müdürlüğü ile ilgili toplam şeyi söyleyeyim. Ruhsat ve izin hizmet ücretleri, Pazar yeri ücretleri, ticari taksi harçları, nakliyat araçları harçları, servis aracı güzergah izin belgesi ücreti ile mezar yeri ücreti toplam 1.378.041,00 (birmilyonüçyüzyetmişsekizbinkırkbir) TL olmuş. Sosyal yardım ile ilgili sanırım Bahar Hanım bilgi vermişti. Eğitim ile ilgili de anlatılmıştı galiba. Son olarak da sonucunu söyleyeyim. Yapılan denetimde birimlere çalışmalarından dolayı teşekkür ederiz. Stratejik planlama için belde nüfusu yeterli olmamakla birlikte; özellikle yüksek kalem harcama olan sosyal ve kültürel programlarda planlamanın yapılarak bütçe kaleminde yer alması önerilmektedir. 2019 yılının da başarılı bir şekilde geçirilmesi dileklerimizle. Bilgilerinize sunarız. Denetim Komisyonu Yüksel ÖZDEMİR, İnci PEHLİVAN, Nermin ERDOĞAN.

**BİROL ARSLAN:** Evet, Denetim Komisyonu üyemiz Sayın BARİKAN Denetim Raporunu okudu ve kendisine teşekkür ediyoruz. Gündemimizin onaltıncı maddesi. Sözleşmeli avukat çalıştırılması hususunun görüşülmesi.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Bunları ayrı ayrı mı, hepsini bir mi oylayacağız?

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet, değerli Meclis Üyeleri 15 Nisan 2019 itibari ile avukatımızın sözleşmesi bitiyor. Yeni avukat ile sözleşme yapılması konusunda ve belirtilen rakamlarla...

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** 2.268,00 (ikibinikiyüzaltmışsekiz) TL net ücret ve bir sözleşme yapılması konusunda şahsıma yetki verilmesini talep ediyorum. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Geldik on yedinci maddemize. Gündemimizin on yedinci maddesi. Sayın Katip Üyemiz okuyor on yedinci maddeyi. Buyurun.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 2019/48 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BURÇİN SOYSAL:** Başkanım biz ilgili komisyonda kalmasını öneriyoruz.

**BİROL ARSLAN:** Peki oylarınıza sunuyorum.

**HALİL UYANIK:** İmar Komisyonu'nda kalacak Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** İmar Komisyonu'nda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet, gündemimizin on sekizinci maddesi.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 2019/49 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BURÇİN SOYSAL:** Başkanım yine aynı şekilde yeni kurulan komisyonumuzda kalmasını öneriyorum. İmar Komisyonu'nda.

**BİROL ARSLAN:** Evet, oylarınıza sunuyorum. Komisyonda kalmasını kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemimizin on dokuzuncu maddesi.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 gün ve 2019/50 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D, Ada: 523, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**HALİL UYANIK:** Başkanım müsaade ederseniz, şimdi biz konuyu biliyoruz ama yeni gelen arkadaşlarımız bu konuya vakıf değil. Ramazan Bey konuyu biraz daha açarsa. Nerede olduğu konusunda bilgi verirse buradaki Meclis Üyesi arkadaşlarımız da bilgi sahibi olmuş olurlar.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BURÇİN SOYSAL:** Komisyonda kalmasını öneriyorum. İmar Komisyonu'nda.

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlarım. Komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği. Evet, gündemimizin yirmi birinci maddesi.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Yirmi Başkanım.



**BİROL ARSLAN:** Yirmi mi yirmi bir mi?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Yirminciyi okuyoruz. Evet, gündemin yirminci maddesi.

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN:** Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 gün ve 2019/51 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kepez Beldesi, Hamidiye Mahallesi, Pafta: H16C-14D-4C, Ada: 523, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BURÇİN SOYSAL:** Biz de aynı şekilde komisyonda kalmasını öneriyoruz Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Evet, komisyonda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yirminci maddeyi de bitirdik arkadaşlarım ve gündemimizin yirmi birinci maddesi. Belediyemiz Meclisi'nin 2019 Mayıs ayında yapacağı Meclis toplantı gün tespiti.

**MEHMET BOYRACI:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet arkadaşlar başka? 2 Mayıs Perşembe günü saat 15:00. Buyurun.

**SERKAN KALE:** Toplantı var benim Esnaf ve Kefalette. Biraz zor olur.

**BİROL ARSLAN:** Toplantınız o tarihte o saatte mi?

**SERKAN KALE:** Perşembe günleri.

**BİROL ARSLAN:** Kaçta sizin toplantınız?

**SERKAN KALE:** 14:00'de çıkıyoruz.

**BİROL ARSLAN:** 14:00'de çıkıyorsunuz. 15:00'e yetişebilirsiniz. Eğer sıkıntı olacaksa 1 (bir) saat ileri alalım. 16:00'ya alalım.

**SERKAN KALE:** Yetişiriz yetirişiz. Karışmasın sonra.

**BİROL ARSLAN:** Peki. O halde 2 Mayıs Perşembe günü saat 15:00. Oylarınıza sunuyorum arkadaşlarım. Kabul edenler? Oy birliği ile 2 Mayıs Perşembe, saat 15:00. Şimdi bir numaralı önergeye geliyoruz arkadaşlar. Bir numaralı önerge, buyurun.

**BURÇİN SOYSAL:** Çanakkale Assos Truva Turizm Altyapı Hizmet Birliği'nin 03.04.2019 gün ve 2019/27 sayılı yazılarına istinaden, Birlik Tüzüğü'nün 7. maddesi gereği Çanakkale Assos Truva Turizm Altyapı Hizmet Birliği Meclisinde görev yapmak üzere Belediyemiz Meclis Üyelerinden 1 (bir) asil üye ile 1 (bir) yedek üye seçilmesi hususunun görüşülerek gerekli Meclis kararının alınmasını arz ve teklif ederim.

**BİROL ARSLAN:** Evet.

**NEJDET UÇAR:** Sayın Başkanım. Çanakkale Assos Truva Turizm Altyapı Hizmet Birliğine, Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına asil üye olarak Hatice ŞEN, yedek üye olarak Nejdett UÇAR'ı öneriyoruz.

**MEHMET NAİR:** Kabul ediyoruz Başkanım biz.

**BİROL ARSLAN:** Başka öneri?

**HALİL UYANIK:** Yok Başkanım.

**BİROL ARSLAN:** Evet, oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir birinci önerimiz. Evet, önerge iki. İki numaralı önerge.

**BURÇİN SOYSAL:** Kepez Belediye Meclisi'nin 07.03.2018 tarih ve 2018/67 sayılı kararıyla onaylanan, Çanakkale İli Merkez İlçe Kepez Beldesi, Çınarlı Köyü 1675 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına yönelik Çanakkale İdare Mahkemesi tarafından "Dava konusu işlemlerin iptali" kararı verilmiştir. Konunun Meclisimizce incelenerek konu hakkında karar alınmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesini arz ve teklif ederim.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BURÇİN SOYSAL:** Komisyonunda kalmasını öneriyorum.

**BİROL ARSLAN:** Evet, değerli Meclis Üyeleri.

**SERKAN KALE:** Yer sahibi kim demiştiniz siz buranın?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**BİROL ARSLAN:** Evet değerli Meclis Üyeleri. Komisyonunda kalmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet, oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemlerimizi tamamladık. İlk Meclisi yaptık ve kapanışı sunuyorum. Değerli Meclis Üyeleri, 2019 yerel seçimlerinde Kepez'de sevgi, barış, kardeşlik kazandı. Değerli Kepez halkı, Kepez'i yönetme hakkını bizlere vererek, bizleri onurlandırdı. Bunun ne denli önemli olduğunun ve sorumluluğumuzun farkındayız. Sadece ben değil, bu Meclis çatısı altında bulunan siz değerli Meclis Üyelerinin de bu bilinçte olduğuna inanıyorum. Seçimin ardından ilk Meclis toplantımızda Meclis Başkanvekilinin ve komisyon üyelerimizin seçimlerini yaptık. Meclis üyelerimize yeni görevlerinin hayırlı olmalarını diliyorum. Yeni dönemde birlik ve beraberlik içerisinde Kepez'i hak ettiği yerlere getireceğiz. Bu yoldaki amacımız Kepez'i daha ileriye götürürken kaliteyi esas alarak yaptığımız işlerin gelecek nesillere onay sağlaması için projelerimizi kalıcı, sürdürülebilir, halkın refahı, huzuru ve mutluluğu üzerine oluşturuyoruz. Kepez Belediyesi, halkın belediyesi olacak. Bizler bu anlayış ile yola çıktığımız için tamamen insan odaklı, şeffaf ve hesap verilebilir şekilde yönetmek için buradayız. Kepez halkının, kendilerini temsil eden, temsilen seçerek bu Meclis çatısı altına gönderdiği siz değerli Meclis Üyelerinden de beklediği budur. Bu sorumluluk ve duyarlılık içerisinde görevlerimizi yerine getireceğiz. İlk sunumumda da görüldüğü üzere borçlarımız fazla görülmektedir. Ülkemizin ekonomik durumu ve Belediyemizin ekonomik durumu göz önüne alındığında tasarruf yapmanın zaruret olduğu apaçık ortadadır. Öncelikle tasarrufa ben başlamalıyım ve şu ana kadar makam aracı ve makam şoförü kullanmadım. Resmi programlar ve çok ihtiyaç olmadıkça makam aracı ve makam şoförü kullanmayacağımı bildirmek istiyorum. Manifestomuz tasarruf olacak. Tasarrufla ilgili alacağımız kararları ve kiracılarımız, varlıklarımız ile ilgili bilgilendirmeyi önümüzdeki Mayıs Meclisinde yapacağımızı bildirmek istiyorum. Kepez'e hizmet için hazırız ve görevdeyiz. Kepez'e hayırlı ve uğurlu olsun. Bu yoldaki tüm çalışmalarınızda başarılar diliyorum. Herkese iyi akşamlar. 09.04.2019

**BİROL ARSLAN**  
BELEDİYE BAŞKANI

**BURÇİN SOYSAL**  
MECLİS KATİBİ

**SEVİM ÖZTÜRK AYGÖREN**  
MECLİS KATİBİ