

**T.C**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**SEÇİM DEVRESİ** :30.03.2014  
**TOPLANTI TARİHİ** :04.07.2018  
**TOPLANTI DÖNEMİ** :OLAĞAN  
**TOPLANTI GÜNÜ** :ÇARŞAMBA

**TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(HERKESE AÇIK OTURUM)**

**5393 Sayılı Belediye Yasasının 20.maddesi uyarınca TEMMUZ 2018 Olağan Meclis Toplantısı 04.07.2018 tarihinde tek oturum halinde toplanmıştır. 04.07.2018 tarihli Meclis Toplantısında Mehmet NAİR haricinde tüm Meclis üyelerinin hazır buldukları görülmüştür.**

---

**2018 TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİSİ**

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet değerli arkadaşlar, mübarek ramazan ayında Meclisimiz tatildaydı. Tatilden döndük geldik. O ara biliyorsunuz genel seçimler oldu. Cumhurbaşkanlığı seçimi ile birlikte. Hayırlı olsun. Millete, memlekete hayırlı olsun. Ortada bir sonuç var. Onun gerekleri herhalde önümüzdeki süreçte yerine getirilecektir. Biz olağan Temmuz ayı Belediye Meclis gündemini uygun görürseniz yeterli çoğunluk var, açıyorum. Gündemi sevgili Erhan arz edecek. Buyurun lütfen.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ondan sonra. Gündemden sonra biliyorsun.

**ERHAN BEKTAŞ:** Gündem.

- 1-** Kepez Belediyesi Kayısı Festivali Satranç Turnuvası düzenlenmesi ve turnuva kapsamında dereceye girenlere verilecek ödüllerin belirlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
- 2-** Rüzgar Enerji Santrallerinin (RES) yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
- 3-** Beldemiz Boğazkent Mahallesi, 8. Cadde'nin, içkili yerler bölgesine dahil edilmesi hususunun görüşülmesi,
- 4-** Belediyemiz'in İçmesuyu inşaatı işi ile Atıksu Arıtma Tesisi ve kanalizasyon inşaatı işi ile ilgili İlbank'tan ek kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,
- 5-** Memur boş kadro derece değişikliği hususunun görüşülmesi,
- 6-** Sürekli İşçi kadro değişikliği,
- 7-** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/111 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de

kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

**8-** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/112 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

**9-** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/113 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

**10-** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/114 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

**11-** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/115 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

**12-** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/116 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

**13-** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/118 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 400, Parsel: 10'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği,

**14-** Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü Meydan Yarışması Ödüllerinin belirlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi,

**15-** Belediyemiz Meclisinin 2018 Ağustos ayında yapacağı Meclis toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,

**16-** Kapanış.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet biraz önce bu Avrupa Konseyi ile ilgili önerge var onu arz edeceğiz. Önerge olarak. Başka önergesi olan var mı? Sözlü? O da yok. Yazılı bir tane onu arz ediyoruz buyurun Erhan Bey.

**ERHAN BEKTAŞ:** Önerge, Meclis Heyetine. Avrupa Konseyi, Avrupa çapında insan hakları, demokrasi ve hukukun üstünlüğünü savunmak amacıyla 1949'da kurulmuş, Türkiye'nin de üyesi bulunduğu hükümetler arası bir kuruluştur. Avrupa Konseyi Kültürlerarası Şehirler Programı; Avrupa ve Avrupa dışından (Avustralya, Japonya, Meksika, Kanada, Fas ve İsrail) 120'den fazla şehrin üyesi olduğu bir programdır. Kültürlerarası Şehirler Programı, önde gelen uluslararası uzmanları, kentler arası oluşan bilgi ağına erişim ve çalışma ziyaretleri yoluyla diğer şehirlerle yoğun işbirliği sağlayan ve Avrupa Konseyinin saygınlık ve güvenilirliğinden faydalanan bir zemindir. Kültürlerarası Kentler Programı, farklı etnik köken, din ve dile sahip insanlar arasındaki etkileşime dayanan yeni bir entegrasyon modelinin yanında, şehirlerin kurumsal potansiyellerini artırarak liderlerin, politikacıların, bürokratların, profesyonellerin, işletmelerin ve sivil toplum kuruluşlarının harekete geçirilmesine yönelik stratejiler geliştirmelerine yardımcı olmaktadır. Geleceğin başarılı kentleri, vatandaşlarının farklı yetenek ve enerjisini en iyi kullanabilen şehirlerdir. Bir şehir sahip olduğu çeşitliliğin avantajlarının farkına varmak adına kapsamlı bir

strateji geliştirerek, deneyimlerden yararlanarak ve elde ettiği sonuçları uygulayarak var olan potansiyelini en üst düzeye çıkarabilir. Her geçen gün büyüyen ve gelişen Kepez'in bu programa dahil olabilmesi için konunun Sayın Meclis Heyeti'nce görüşülerek konu ilgili sürecin başlatılması ve yürütülmesi için Belediye Başkanı ve /veya Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin karara bağlanmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk Mutan Belediye Başkanı

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar Başkanlık gündemini önce oylarınıza sunuyorum. Meclis gündemi oluşması için kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergenin Meclis gündemine eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Evet önerge ile birlikte meclis artı önergeyi, toplu bir şekilde Meclis gündemi olması açısından oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündeme geçiyoruz ama gündeme geçmeden önce uygun görürseniz usul gereği bir önceki Meclis tutanaklarının okunması söz konusu. Onun üzerinden her zaman olduğu gibi sevgili Halil UYANIK arkadaşım okumuştur diye gidiyoruz. Var mı, eksik, aksak diyoruz?

**HALİL UYANIK:** Yok Başkanım.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yani bunlar daha önceden dağıtıldığı için ben okuduğunuz inancındayım. Varsa bir eksik, aksak en azından bu Meclis bunun büze düzeltilmesine yardımcı oluyor. Yoksa eğer uygun görürseniz ben bir önceki Meclis tutanaklarının okunmuş olduğunun kabul anlamında işaret buyurursanız geçeceğim. Kabul edenler? Evet bir önceki Meclis tutanaklarının okunmuş olduğunu kabul ettik. Meclisin birinci gündemi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Kepez Belediyesi Kayısı Festivali Satranç Turnuvası düzenlenmesi ve turnuva kapsamında dereceye girenlere verilecek ödüllerin belirlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet arkadaşlar geçen yıl yapmıştık ilkinin. Bayağı da ilgi vardı. Bu sene Truva yılı. Ona ithafen yine onu, ancak böyle bir zaman dilimi bulabildik. Mesela şu anda Dardanos Yerleşkesinde Türkiye Gençler Satranç Şampiyonası devam ediyor. Dünya Gençler Satranç Şampiyonası da Türkiye'de olacak bu sene. Hatta bu Dardanos Yerleşkesinde dereceye giren 4 (dört) kişi, Dünya Gençler Satranç Şampiyonasında Türkiye'yi temsil edeceklermiş. Yani bu topraklarda böyle bir alışkanlık var ve devam ediyor. Gerçekten ilginç bir katılım. Ödül konusunda da geçen yıl verdiğimiz rakamları düşünüyoruz. Farklı bir şey düşünmüyoruz. Onlar da elinizin altındaysa lütfen söyleyin.

**BAHAR ATAN EROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Çok masraflı bir şey de değil. Federasyon hepsini getiriyor zaten. Hocalara da 3-5 kuruş para veriyoruz. Evet uygun görürseniz, söz almak isteyen yoksa gündemin birinci maddesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edildi. Gündemin ikinci maddesi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Rüzgar Enerji Santrallerinin (RES) yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Var mı? Gel. Oradan da duyurabilirsen bağır.

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Teşekkür ederim. Arkadaşlar buradaki mali ayak, banka Kuveyt Türk değil mi? Umurbey de onlarla çalışıyor. Oradan alacağımız kredi dilimlerini, çok bizim bütçeye girmeden döndürerek. Yani bir miktar alacağız, döndüreceğiz. Alacağız, döndüreceğiz. O şekilde yapacağız. Bütçeye dokunmadan bu işi kendi içinde çevireceğiz. Belli bir süre ona çalışacak, krediye, amortisman boyutuyla. Ondan sonra da Belediye ve yerleşim alanına çalışacak. Konu bu. Detay istenirse verildi. Daha bir detay istenirse molada da verilebilir. Onu da biraz önce arkadaşlar ifade ettiler. Benim önümde de duruyor. Sizin önünüze de vermiş olmaları lazım RES ile ilgili konuyu. Böyle bir hikaye. Sorusu olan varsa söz alsın. Bildiğimiz kadarıyla cevaplandırırım. Yoksa gündemin ilgili maddesini, Rüzgar Enerji Santralleri ile olan gündem maddesini Başkana ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu isterseniz bunu ve/veya diye değiştirirsek daha iyi olur diye düşünüyorum. Çünkü her aşamada Encümeni bir arada tutmak çok doğru olmamakla birlikte evet o yetkinin de içeriği noktasında önüme not geldi. Onları size arz edeyim. Belediyemiz tarafından Çanakkale İli, Merkez İlçe, Akçapınar Köyü Tüzel Kişiliğine ait Çeşme Deresi Mevkii 31 nolu parselin 331 mi demiştin sen?

**NURDOĞAN BİLGİÇ:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** 31 nolu parselin Rüzgar Enerji Santrali yapım işi, bundan sonra yapılacak olan Enerji Santrali yapım işi için yer temini, kiralanması, satın alınması, kamulaştırması ya da hibe alınması, devlet, özel ya da katılım bankalarından kredi alınması, Bakanlık ya da diğer kamu kurum ve kuruluşlarından teşvik kullanılması, yenilenebilir enerji konusunda her ihaleyi yapabilmesi ve kurularak devreye alınan santrallerin işletilmesi, bu santrallerden elde edilen enerjiyi Belediye bünyesinde bulunan aboneliklerden mahsuplaşma ya da gelir olarak tahsil etme ve bu konudaki tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanına ve/veya Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar verilmesi diye işin içeriğini izah eden bir manzumeyi sizlere okudum. Söz almak isteyen var mı gündemin ikinci maddesi ile ilgili? Yoksa ilgili manzumeyi okudum. İçeriği belli olan konunun yani gündemin ikinci maddesinin Başkana ve/veya Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Üç.

**ERHAN BEKTAŞ:** Beldemiz Boğazkent Mahallesi, 8. Cadde'nin, içkili yerler bölgesine dahil edilmesi hususunun görüşülmesi.

**CEMMATARA:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar Survivor parkının hemen aşağı kısmının çaprazında, Çayhane olarak mı açıldı? Neydi adı?

**CEMMATARA:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Çayhane olarak açıldı. Alkol satma talebi vardı. Biz de ön yazışmaları yaptık. Emniyet de olumlu gördü. Biz de Meclise taşıdık konuyu. Evet söz almak isteyen var mı?

**NERMİN ERDOĞAN:** Başkanım, içki satımında bir sınırlama var mı? Sınırsız mı yani?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Vallahi bende sınır yok. Kendi adıma konuşayım.

**NERMİN ERDOĞAN:** Sizde yok tamam.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yani öyle bir sınır yok.

**NERMİN ERDOĞAN:** Bana yakın olduğu için tedirgin oldum.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok sana yakın değil o kadar.

**NERMİN ERDOĞAN:** 8.Cadde

**ÖMER FARUK MUTAN:** 2'desin sen. Yok yani sana gelene kadar ayakta kalacak hali kalmaz.

**NERMİN ERDOĞAN:** Saat olarak da olabilir.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok öyle bir sınır yok. O bizim dışımızda sadece buranın güvenlik ve emniyet açısından bir sakıncası olup olmadığını soruyoruz zaten Emniyete. Geliyor, ölçüyor, biçiyor, uygun diyor geçiyor zaten. Vallahi bak kendi adıma konuşayım. Yazın değil de kışın, böyle salaş bir meyhane havasında burası çok keyifli olur, bak açık söylüyorum. Alkol alanlar için. Tavsiye de ederim yani.

**NERMİN EROĞAN:** Çay bahçesi olarak işlemez dedim ama.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok fena değil böyle aileler de gelip, gidiyor mahalle içinde kalmasına rağmen. Öyle taşkınlık vb. şeyler de yok şu ana kadar. Bölgede zaten birtakım donatılar var. Survivor var. Basket sahası var. Çocuk parkı var. Denize yakın orada top sahası var. Engelli parkı var. Yani o banta yakın. Harman Yeri vb. gibi muadil işletmeler var. Bu bölge böyle eğlence, bu bölge yeme içme bölgesi sonuç itibarıyla. Emniyetten de olumsuz gelmedi. Olabilir dendi. O yüzden Meclise taşıdık. Evet gündemin üçüncü maddesi ile ilgili söz almak isteyen yoksa, ne diyeceğiz buraya? İçkili yerler bölgesine dahil edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dört.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz'in İçme suyu inşaatı işi ile Atıksu Arıtma Tesisi ve kanalizasyon inşaatı işi ile ilgili İlbank'tan ek kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**ÖZGÜR KOYUNCU:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Değerli arkadaşlar bu konu o SUKAP kapsamında, Hamidiye Mahallesi'nin yukarısında devam etmekte olan Su ve Kanal ile ilgili olan yatırım. Buradaki mevcut artıştan kaynaklanan, % artıştan kaynaklanan parayı İller Bankası ben size vereceğim diyor herhangi bir şey araştırmadan, soruşturmadan. Mevcut ihalenin devamı ve tamamlanması noktasında. Kanalizasyon ile ilgili de şimdi Semih arkadaşımız size bir müjde verecek. Evet ne zaman bitecek arıtma? Çaydaki o siyahlık ne zaman bitecek? Ne zaman devreye sokacağız? Millet merak ediyor. Bana söylediklerini burada Meclis huzurunda herkese izah et lütfen.

**SEMİH HUYSAL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Temmuz'un kaç?

**SEMİH HUYSAL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yani şurada 10 (on) gün sonra arkadaşlar.

**SEMİH HUYSAL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Duydunuz. Müteahhit yalanı olmazsa en azından bu ayın sonuna doğru devreye alınmalı ve çay, berrak akmalı. Akmazsa siz bilirsiniz. Mevcut rutin bir işlem bu arkadaşlar. İller Baknasının bize yolladığı matbu bir Meclis kararı var. Onu getireceğiz. Yetki bende, imzalayacağız. Zaten biz ilk çıkarken 15 Trilyon diye çıkmıştık. Sonra 11 Trilyon diye revize edildi. Yine bizim dediğimiz gibi 2,7 Trilyon gibi bir ek hacimle tekrara önümüze geldi. Borçlanacağız, başka yolu yok. Yoksa iş bitmiyor yani. Evet bir de şu konuda bilginiz olsun. Terfi istasyonundaki tuvaletin olduğu bölüm yıkılacak. Bize yeni tuvalet yapacaklar. Ama o prefabrik olur, ama şöyle olur, böyle olur. Oradaki terfinin kapasitesi arttırılıyor. Onu görmüşsünüzdür gelip, geçenler. Büyük depoları, şunlar, bunlar oraya monte edilecek arkadaşlar bilginize. Görürseniz orada ne işlem yapılıyor. O işlem yapılıyor. Bilginiz olsun. Evet arkadaşlar bu dört ile ilgili İller Bankası'ndan ek kredi kullanılması ile ilgili Belediye Başkanına, bana yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş.

**ERHAN BEKTAŞ:** Memur boş kadro derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Hızla büyüyor, geliyoruz. Teknik elemana ihtiyacımız var. Bir de böyle tecrübe vb. şey olsun dedik. On küsur yıllık bir tane memur. Zorunlu bir şekilde eşi bu tarafa doğru gelince bize başvurusu oldu. Zonguldak'tan geldi bildiğim kadarıyla. Hadi dedik kutsal aile parçalanmasın, bölünmesin. Kadın gelmiş. Eşi de gelsin. Baktık fena da değil, tecrübeli. Onun kadro değişikliği ile mevcut yapıya, kadroya alınmasını sağlayacak. Teknik olarak bir sıkıntı var mı? Halil Bey var mı? Yok. O zaman gündemin 5. Maddesi ile ilgili bu kadro derece değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Sürekli İşçi Kadro değişikliği. Evet altı, buyurun altı.

**ERHAN BEKTAŞ:** Sürekli İşçi kadro değişikliği.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Kim onlar? İsim de ver. Belli onlar, konuşuldu. Söyle.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar kadroda bulunan arkadaşların özellikle yarın öbür gün Büyükşehir olur, şu olur, bu olur. Bir takım güvencelere kavuşturulması noktasında ki diğer arkadaşları da uyarıyoruz, varsa belgelerinizi getirin sizi işinizle alakalı yerde ilintilendirelim. İlişkilendirelim. Gele gele 2 (iki) tane geldi böyle. Diğerleri de gelirse sendika kanalıyla da geliyor bunlar. Onları da sizin, Meclisin önüne taşıyacağız. Yani ne diyeceğiz? Çakılı kadro gibi olacaklar. Özlük hakları yönünden güvence noktasına taşıyacağız. Gelirse bunların devamı gelecek.

**YILMAZ ÜZDEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Daha önce de 14 (on dört) kişi gelmişti. Var mı söz almak isteyen? Yoksa gündemin altıncı maddesini sürekli işçi kadrosundaki arkadaşların kadro değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yedi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/111 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği,

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar uzun zamandır gündemimizde olan Sanayideki o bölge biraz sonra ilerleyen gündem maddelerinde bu bölgede Lokman EVİŞ'in ilgilendiği, Erhan ERDEM'lerin olduğu bölgede Kamu Yararı Kararı Bakanlık'tan getirildi, zannediyorum. Gündeme geldiğinde konuşacağız. Ona paralel buranın da gündeme alınması artık günü geliyor. Şu anda komisyon bende kalsın diyor. Zannediyorum önümüzde ki ay Meclisi ile birlikte buna da tekerleği takacağız. Yürümeye başlayacağız. Komisyon yedinci maddenin bende kalması istiyor diyor. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Gündemin yedinci maddesi komisyonda kalmıştır. Sekiz.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/112 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Pafta: 29K-2c, Parsel: 563, 564, 568, 569, 570, 5741'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet arkadaşlar gündemin yedinci maddesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğiydi. Bu da yine ilgili parsellerde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği. Komisyon bende kalsın diyor. Söz almak isteyen yok ise oylarınıza sunuyorum. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile komisyonda kalmıştır. Dokuz.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/113 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar Kalabaklı çıkışında Yılmaz Tekin Gıda ile birlikte paralel yola kadar olan 4-5 mülkiyetli bir alan. Burada da mülkiyet sahipleri kendi aralarında ortak bir mutabakata ulaştılar. Sonra aralarında bir takım çatışma oldu. Bugün sabah yine, dün gelmişlerdi. Bugün uğradılar. Komisyonda kalmasını talep ettiler. Komisyon da bende kalsın diyor. Ben burayla ilgili düşüncelerimi kendileriyle paylaştım, mülk sahipleri ile. Böyle şey olmaz dedim. Buraya bir Anaokulu mu olur, Cami mi olur? Bir sosyal donatı lazım dedim. Burada bir çekim alanı olmazsa buranın değeri arazi olarak değeri arkadaşlar o bölgedeki bir sosyal donatı ile parkla, yeşil alanla zenginleşir. Yani dikilen binalarla çoğalan katla olmaz yani. Onu da belirttim kendilerine. Zannediyorum, komisyon da böyle bir akılla onlara götürecek gene bir çalışma yapacaklar. Sevgili departman sizler de takip edin. Komisyon bende kalsın demiş. Mülkiyet sahipleri de ortak bir müteahhitte anlaşmak istiyorlar. Bu arada sıkıntı böyle müteahhit bulup, ciddi böyle rezerv var.

**HALİL UYANIK:** Pardon Başkanım tam neresi Kalabaklı yolunun?

**ÖMER FARUK MUTAN:** Aşağıda Yılmaz Tekin gıda yok mu? O dahil, oradan köprüye kadar olan sağ taraf. Orada şey falan var depolama. Zannediyorum orası Şenol Market'in İsmail Hocaların onların yeri. Bu alan burası komisyon bende kalsın diyor. Gündemin dokuzuncu maddesi kabul edenler? Ret edenler? Evet gündemin dokuzuncu maddesi komisyonda kalmıştır. On.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/114 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Parsel: 587, 5767, 5769 ve Ada:448, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar bir önceki gündem maddesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği. Bu da 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği. Komisyon bende kalsın diyor. Parseller aynı evet söz almak isteyen yoksa oylarınıza sunuyorum. Komisyon bende kalsın diyor. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. Arkadaşlar çok fazla madde kalmadı. Bitirelim pasta mı yiyelim, pasta yiyelim bitirelim mi?

**YÜKSEL ÖZDEMİR:** Bitirelim.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Devam edelim. Buyurun Erhan Bey.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/115 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Arkadaşlar uzun zamandır komisyonda yer alan, biraz önce ifade ettim. Top sahasının orada geçen yıl kurban yeri olarak kullandık. Bu sene herhalde karşısını mı kullanırız? Bu sene de kullanırız gibime geliyor. Lokman EVİŞ'in de müteahhitliğini yaptığı, işini takip ettiği kamu yararından bahsedilen bu alanla ilgili kamu yararı kararı geldi galiba. Geldi mi?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Okur musun lütfen?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Kamu yararı isteniyordu. İlgili kamu yararı kararını gittiler, aldılar, geldiler. Bu biraz önce ifade ettiğim gibi sanayi bölgesi ile ilgili onların da önünü açıyor. İnşallah önümüzdeki ay orayla ilgili yazışma çizişme sürecine başlayacağız. Evet söz almak isteyen var mı gündemin 11'i ile ilgili? Yoksa ilgili plan tadilatının yapılması ile ilgili onbirinci maddesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Kabul edilmiştir. On iki.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/116 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet arkadaşlar biraz önce ilgili departmanın belirttiği gibi Bakanlık kamu yararı noktasında ilgili kararını plan yapılması noktasında olumlu görüş belirterek yollamıştır. Söz almak isteyen varsa söz vereyim. Yoksa gündemin onikinci maddesini 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini yani Ada: 253, Parsel: 2, 3'de kayıtlı taşınmazlar üzerindeki plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On üç.

**ERHAN BEKTAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/118 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen...

**ÖMER FARUK MUTAN:** Komisyon kararını okumadık bir öncekinde ama komisyon da olumlu bildiğim kadarıyla. Olumlu görüş bildiriyor. 11 ve 12'yle ilgili komisyon görüşü olumlu.

**ERHAN BEKTAŞ:** On Üç. Belediyemiz Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 2018/118 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na sevk edilen, Beldemiz Cumhuriyet Mahallesi, Ada: 400, Parsel: 10'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.



**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Komisyon oy birliği ile olumlu bakıyor. Komisyon kararını mı okudun?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yer tam neresi?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Cami'yi göster.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Kültür Merkezi'ni göster.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Aradan da kör Murat'ın yerini göster.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bak öğrenmiş. Bizim Mustafa ustaların yeri evet.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Söz almak isteyen var mı? İlgili gündem maddesi ile ilgili. Herkes yeri çıkardı sanırım. Mustafa abilerin yeri.

**HALİL UYANIK:** Çekme mesafeleri niye değişiyor Başkanım?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Ne yapıyoruz?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yoksa parsel niteliđini kaybediyor galiba.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Köşe parsel ya her tarafından çekince küçücük bir şey kalıyor. Orada bir yapı var, onu koruyoruz bildiğim kadarıyla doğru mu?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet var mı söz almak isteyen? Komisyondan oy birliği ile geliyor. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. On dört.

**ERHAN BEKTAŞ:** Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü Meydan Yarışması Ödüllerinin belirlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**PINAR YANAR:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Yok mu görüntülerimiz?

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bültende de var. Bu ayki bültende de var.

**RAMAZAN GÜLTEN:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Hadi göster bakalım filmi. Peyzaj bölümünden 8 birim oluştu arkadaşlar. Yani 8 proje yarıştı. Bunların içinde işte 1. 2. 3. olanlara ve 4. olanlara mansiyon şeklindeydi. Hepsini öğrenci olduğu için para verelim dedik. Çoğunluğun Banka hesap numaraları alındı. Meclis burada onay verirse arkadaşlar onların hesap numaralarına sembolik de olsa eğitimlerine katkı emeklerinin karşılığı birkaç kuruş da olsa dokunacağız. Önce birkaç ay aşağıda sergilendi. Sonra asma katta sergilendi. Aslında birçok projede birçok ortak nokta var. Üste üste çakışıyor. Hatta önlerinden geçtik. Devam edin lütfen ses gelsin. Bunlardan bir kaçını alıp harmanlayıp, yok aman bu benim eserim dokunmamazlık yok dediler. O konuda hoşgörü sundular. Sonuçta bir kaçını harmanlayıp, çünkü hepsinin bütünü üzerinden tamamı değil de bir çoğunun da dokunduğu bölümler var. Onları harmanlayıp bir ürün çıkarıp, onu hayata geçirme anlamında bir uygulama dedik. Ama bu bir Meclis gündemi. Üniversite ile iş birliği idi bu. Bir kentin işbirliğidir. O anlamda önemlidir. Öğrencilere dokunduk. Önemlidir. Kentle ilgili şehirle ilgili eğitim öğretim gören çocuklara dokunduk. İyidir. Her bakan oradaki görüntüden bir şey anlıyor mu? Anlamıyordur belki ama anlayacaktır inşallah bundan sonra o önemlidir. Bu işin sonu çam sakızı çoban armağanı kendileri ile de paslaştık. Dedik ki ne yapalım? Şimdi 1. projede iki kişi var. 1.000.00-TL verelim. 2. projede üç işi var. 750.00-TL verelim kişi başı. 3. Projeye 500.00-TL verelim. Üç kişi var orada. Mansiyonlar var geri kalan toplamda, üç-dört kişi. Toplamda 23 kişi. Toplam para da 9.250,00-TL arkadaşlar. Çocuklara yatıracığımız para. Ciddi emek harcadılar. Bu en son artık bir şey derecelendirildi, seçildi. Onun töreniydi. Orada 1.'leri, 2.'leri tanımladık. Hem beyan ettik. Belgeler verdik. Katıldıkları için teşekkür ettik. Tabi çoğunun okul bitti, evine gitti. Banka hesaplarına paralar yatacak. Siz evet dersenez. Evet diyor musunuz? Kabul edenler? Evet gündemin 14. Maddesindeki Peyzaj mimarlığı bölümü meydan çalışmasında dereceye giren arkadaşlara biraz önce dillendirdiğim kişi bazı üzerinden ödülleri kabul edilmiştir oy birliği ile. Hepinize teşekkür ediyorum. On beş.

**ERHAN BETKAŞ:** Belediyemiz Meclisinin 2018 Ağustos ayında yapacağı Meclis toplantı tarihinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**BAHAR ATANEROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Bir.

**BAHAR ATANEROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Çarşamba. Yetiştirebilecek misiniz?

**BAHAR ATANEROL:** Bilgi verdi.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Uygun mu? 1 Ağustos Çarşamba saat 15:00. Kabul edenler? Kabul edilmiştir. Evet Başkanlık gündeminin kapanışı ile birlikte Meclis gündemi kapandı. Önergemiz var. Tekrar arz ediyoruz. Biraz önce bahsedildi. Avrupa Konseyi.

**ERHAN BEKTAŞ:** Meclis Heyetine. Avrupa Konseyi, Avrupa çapında insan hakları, demokrasi ve hukukun üstünlüğünü savunmak amacıyla 1949'da kurulmuş, Türkiye'nin de üyesi bulunduğu hükûmetler arası bir kuruluştur. Avrupa Konseyi Kültürlerarası Şehirler Programı; Avrupa ve Avrupa dışından (Avustralya, Japonya, Meksika, Kanada, Fas ve İsrail) 120'den fazla şehrin üyesi olduğu bir programdır. Kültürlerarası Şehirler Programı, önde gelen uluslararası uzmanları, kentler arası oluşan bilgi ağına erişim ve çalışma ziyaretleri yoluyla diğer şehirlerle yoğun işbirliği sağlayan ve Avrupa Konseyinin saygınlık ve güvenilirliğinden faydalanan bir zemindir. Kültürlerarası Kentler Programı, farklı etnik köken, din ve dile sahip insanlar arasındaki etkileşime dayanan yeni bir entegrasyon modelinin yanında, şehirlerin kurumsal potansiyellerini artırarak liderlerin, politikacıların, bürokratların, profesyonellerin, işletmelerin ve sivil toplum kuruluşlarının harekete geçirilmesine yönelik stratejiler geliştirmelerine yardımcı olmaktadır. Geleceğin başarılı kentleri, vatandaşlarının farklı yetenek ve enerjisini en iyi kullanabilen şehirlerdir. Bir şehir sahip olduğu çeşitliliğin avantajlarının farkına varmak adına kapsamlı bir strateji geliştirerek, deneyimlerden yaralanarak ve elde ettiği sonuçları uygulayarak var olan potansiyelini en üst düzeye çıkarabilir. Her geçen gün büyüyen ve gelişen Kepez'in bu programa dahil olabilmesi için konunun Sayın Meclis Heyeti'nce görüşülerek konu ilgili sürecin başlatılması ve yürütülmesi için Belediye Başkanı ve/veya Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin karara bağlanmasını arz ve teklif ederim. Dr. Ömer Faruk Mutan Belediye Başkanı.

**ÖMER FARUK MUTAN:** Evet. Meclis başlamadan arkadaşlar bilgi sunmuşlardı. Sonuçta Avrupa Birliği Ülkemizin vizyonu. Avrupa konseyi de bu vizyondaki departmanlardan biri. Ve orada temsil noktasındayız. Daha önce ifade ettiğim gibi sevgili Yavuz abimiz orada Türkiye yi temsilen Meclis Başkanlığı yaptı. Şu anki mevcut Dışişleri Bakanı'ydı ama Bakanlar kurulu dün itibarı ile Cumhurbaşkanlığı'na devredildiği için. Dışişleri Bakanı değil. Sevgili Mevlut ÇAVUŞOĞLU'da bu konseyde Meclis Başkanlığı yapmış bir Türk idi onu da söyleyeyim. Bu ilke yüzünü Batıya çevirecek. Avrupa Birliği'nin parçasından biri, onun dışında başka bir şey var mı? Görebildiğimiz daha böyle medeniyet topluluğu olmadığına göre bir ucundan kenarından Bursa Osman Gazi'den sonra da biz tutunursak herhalde beldemizin tanıtımı noktasında hem orada haksız ithamlara uğrayan bu ülke ve ülke insanları noktasında biz de söz söyleme aklına sahip olduğumu düşünüyorum. Konuyu önergeyi tartışmaya açıyorum. Söz almak isteyen varsa buyursun. Yoksa ilgili önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Ret edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı uğurlu olsun. Meclis toplantısını kapatıyorum. Biraz önce ifade ettiğim gibi 5. yılını kutlamakta olan Kepez Bülteninin pasta kesim törenine davet ediyorum. Hepinize teşekkür ediyorum. 04.07.2018

ÖMER FARUK MUTAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ERHAN BEKTAŞ  
MECLİS KATİBİ

HÜSAMETTİN ÜNVER  
MECLİS KATİBİ