

**SAĞLIKLI KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE
DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN
ÇANAKKALE'DE GÜVENLİ KENT GÜVENLİ YAŞAM İŞBİRLİĞİ PROJESİ**

Kepez Belediyesi ile TMMOB inşaat Mühendisleri Odası Çanakkale Şubesi arasında aşağıda belirtilen koşullarda; **“Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi için Çanakkale’de Güvenli Kent, Güvenli Yaşam İşbirliği Projesi”**ni geliştirmiştir.

Madde 1 : TARAFLAR VE TANIM

Belediye : Kepez Belediye Başkanlığı

Adres : Cumhuriyet Mah. Sahil Yolu Cad. No: 2/A Kepez/Çanakkale

Meslek Odası : TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Çanakkale Şubesi

Adres : Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. Bakırlar Apt.No:3/1

ÇANAKKALE

“İlgili Meslek Odası” olarak anılacaktır.

Madde 2 – AMAÇ

Bu projenin amacı; Bürokrasinin azaltılması, yapılarda can ve mal güvenliğinin sağlanması, sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan Mühendislik Hizmetlerinin; ilgili mevzuatlara, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, Belediye ile İlgili Meslek Odası arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerinin korunarak geliştirilmesi ve sahip çıkılarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemektir.

Madde 3 – KAPSAM

Belediye sınırları içerisinde yapı ruhsatı gerektiren; tüm yapı betonarme projelerinin yürürlükte bulunan ilgili kanunlara, yönetmeliklere, genelgelere ve bu Proje hükümlerine göre İlgili meslek Odasıyla incelenmesini, müellif/fenni mesul uygunluğunun denetlenmesini kapsar.

Madde 4 – YASAL DAYANAK

İlgili Meslek Odaları; Anayasa’nın 135. Maddesine göre kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurumlar olup; kamu yararı ile mesleğin ve meslektaşlarının hak ve menfaatlerini en geniş anlamda korumakla sorumludurlar.

Belediye ise; Anayasa’nın 127. Maddesine göre yerinden yönetim kuruluşu olup, 5393 sayılı Kanunun 13, 75. Ve 76. Maddeleri uyarınca görevlerini yerine getirirken meslek kuruluşları ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapabilirler.

Bu Proje, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda Mühendislerle ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için gerekli incelemenin yapılabilmesi; ayrıca 6235 sayılı TMMOB Kanunu'nun 2.C maddesinde belirtilen Oda'ların, **“Meslek ve menfaatleriyle ilgili işlerde resmi makamlarla işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve tekliflerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı normları, fenni şartnameleri incelemek ve bunlar hakkındaki görüş ve düşünceleri ilgililere bildirmek”** amaçlarının yaşama geçirilmesi kapsamında düzenleme yapmak amacı ile imzalanmıştır.

Madde 5 – SORUMLULUKLAR

Bürokrasinin azaltılması, yapılarda can ve mal güvenliğinin sağlanması, Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi için; Belediye ve Meslek Odası, hukuki düzenlemeler çerçevesinde gerekli düzenlemeleri, ilaveler ile değişiklikleri yapmaktan sorumludurlar.

5.1. Belediye, yukarıdaki koşulları taşımakta olduğu, İlgili Meslek Odası'nca kabul edilmiş olan Mühendislik Hizmetlerinin, doğrudan Belediyenin yükümlülüğünde bulunan imar mevzuatına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde gerekli onay ve izinlerden sorumludur.

5.2. Belediye; İmar Yasası, imar Planları ve ilgili mevzuat ile imar durumu belgelerine aykırı uygulamalarda, bunlardan sorumlu olan Mühendisleri, ilgili Meslek Odası'nın Çanakkale Şubesi'ne bildirir. İlgili meslek Odası, söz konusu üyeleriyle ilgili olarak yasa, yönetmelik ve kamu yararına aykırı uygulamalar nedeniyle, idari ve cezai soruşturmasını hemen yaparak, disiplin kuralları çerçevesinde gerekli müeyyideleri uygular.

5.3. Meslek Odası; üyelerince yapılan Mühendislik Hizmetlerinin;

5.3.i. Bilimsel, teknik esasları ve diğer mesleki kural ve standartlara yuğun yapılması konusunda üyelerine gerekli duyuru, bilgilendirme ve düzenlemeleri yapmaktan;

5.3.ii. Üyesinin, Mühendislik hizmetlerini yapabilmesi ve sorumluluğunu üstlenebilmesi için gerekli mesleki ve yasal koşulları taşımakta olmasından;

5.3.iii. Üretilen hizmetin, uygulamaya yönelik teknik ve mesleki yeterliliğinin tam ve eksiksiz olması için gerekli girişimlerde bulunmaktan; Belediyeye ve topluma karşı sorumludur.

MADDE 6 – KURALLAR

Bu projenin uygulanmasında, aşağıdaki kurallara uyulacaktır.

6.1. Belediyeye yapı ruhsatı almak için başvuru her yapı projesinde, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Mevzuatı, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Yasası, 6235/7303 sayılı TMMOB Yasası ve bu yasa çerçevesinde çıkarılmış bulunan TMMOB ve İlgili Meslek Odası'nın ilgili yönetmelikleri doğrultusunda, Bu Projeye taraf olan İlgili Meslek Odası'nın iç hukukunun gerektirdiği düzenlemeyi arar. TMMOB ve İlgili Meslek Odası'nın yönetmelikleri

doğrultusunda projeye taraf olan Meslek Odası'nın "**Görölmüştür**" kaşesi (varsa Hologram) aranır.

6.2. Bu Projeye taraf İlgili Meslek Odası'nın iç hukukundan kaynaklı uygulamalar Oda tarafından Belediye'ye bildirilir. Bu uygulama çerçevesinde Belediye gerekli iç düzenlemesini işbirliği içinde uygular.

6.3. Bu Projeye taraf İlgili Meslek Odası; Mühendislik Hizmetleri ile imar uygulamaları sorunlarının çözümünde Belediye'ye yardımcı olacaktır.

6.4. Bu Projenin uygulanması sırasında, ihtiyaç duyulan ayrıntılı düzenlemeler ve proje maddelerindeki ilave ve değişiklikler, Belediye ili projeye taraf İlgili Meslek Odası arasında birlikte yapılacaktır.

6.5. Taraflar bu uygulamanın kamu yararını zedeleyecek bir bürokratik engel yaratılmaması için azami gayreti göstereceklerdir.

6.6. Belediye ve İlgili Meslek Odası Bu Projeden kaynaklanacak işlemleri duyurma konusunda gerekli işbirliğinde bulunacaklardır.

6.7. Belediye ve İlgili Meslek Odası, karşılıklı olarak duyuruları için gerekli azami olanağı birbirlerine tanıyacaklardır. Belediye, duyurular için uygun gördüğü bir alanda İlgili Meslek Odası için duyuru panosu yapacaktır.

6.8. Onaylı projeler üzerinde Belediye yetkililerinin imzası olmayan herhangi bir değişiklik olduğunda projeler tekrar incelenmek üzere Belediye'ye iade edilecektir. İlgili Meslek Odası'ndan incelenerek gelen projeler üzerinde "**Görölmüştür**" kaşesi (varsa hologram) olmayan herhangi bir değişiklik olduğunda tekrar incelenmek üzere ilgili proje ve ekleri ile birlikte ilgili Meslek Odası'na gönderilecektir.

6.9. Bu protokol çerçevesinde ilgili idareden alınacak Yapı Ruhsatlarında Şantiye Şefliği ve Teknik Uygulama Sorumluluğu (T.U.S) için ilgili meslek odasından belge alınacaktır.

6.10. İlgili Meslek Odası tarafından incelenerek Belediye'ye gelen projeler gerekli göröldüğü takdirde Belediye yetkilileri tarafından kontrol edilecektir. Uygunsuzluğa rastlanıldığı takdirde 9. Maddeye göre işlem yapılacaktır.

Madde 7 – İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE GENELGELER

1. 3194 Sayılı İmar Kanunu,
2. 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu,
3. 6235 Sayılı TMMOB Kanunu,
4. 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun,
5. 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu,
6. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu,
7. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
8. Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliği,
9. Çanakkale Belediyesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği,

10. TSE Tüm Standartlar ve Teknik Şartnameler,

Madde 8 –

İnşaat Mühendisleri Odası Çanakkale Şubesi kendilerine gelen ilgili projelerin; Hem mevzuat açısından hem de Belediye’den onaylanarak Odalara gönderilen mimari projeye uygulugu açısından ve yine Bakanlıkça belirlenen formata göre hazırlanan ve Belediye’den onay alınmış zemin etüt raporu çerçevesinde kontrollerini yaparak müracaat tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde incelemesini tamamlar.

Madde 9 –

Projenin uygulanmasında bir aksaklık çıkması durumunda;

9.1. Belediye Başkanı ve İlgili Meslek Odası Çanakkale Şube Başkanı arasında çözülür.

9.2. Taraflar arasında gerekli görülürse projeye ilave maddeler eklenebilir.

9.3. Belediye ve İlgili Meslek Odası arasında herhangi bir çözüm bulunamaz ve anlaşma sağlanamaz ise; taraflara önceden bildirmek üzere proje tek taraflı olarak iptal edilir.

Madde 10 –

Belediye bu proje gereğince İlgili Meslek Odası’ndan gelen mühendislik projelerinde Meslek Odası’nın “Görölmüştür” kaşesi (varsa hologram) olmadığı takdirde inşaat ruhsatını vermeyecektir.

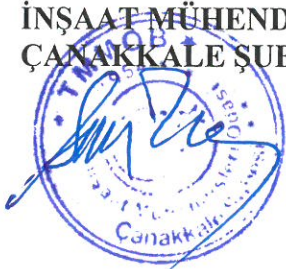
Madde 11 – YÜRÜTME

İş bu işbirliği projesi 07.06.2016 tarihinde taraflarca kabul edilip imza altına alınarak, imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve 2 (iki) yıl süre ile geçerlidir.

İş bu protokol 11 maddeden ibaret olup, 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

Adem İLİK

**TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
ÇANAKKALE ŞUBESİ**



Ömer Faruk MUTAN

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANI

